

## Przedmiar robót

Obiekt Remont dachu budynku Starostwa Powiatowego  
Rodzaj robót Ognobudowlane  
Kod CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
Lokalizacja ul. Tadeusza Kościuszki 17, 88-200 Radziejów  
Zamawiający Starostwo Powiatowe w Radziejowie, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 88-200 Radziejów  
Biuro kosztorysowe Projekt Horyzont Jakub Przybylski, Orłowo 126, 88-100 Inowrocław tel. 721-747-478

**Projekt Horyzont**  
**Jakub Przybylski**

Orłowo 126, 88-100 Inowrocław  
NIP 536-253-21-47/REGON 341022990  
tel. 721-747-478

Sporządził inż. Jakub Przybylski

Inowrocław, 15 marca 2024 r.

**Charakterystyka obiektu**

Remont dachu budynku Starostwa Powiatowego

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku Starostwa Powiatowego przy u. T. Kościuszki 17

**Zakres prac rozbiórkowych:**

Demontaż instalacji odgromowej na dachu wraz ze zwodami pionowymi (wsporniki ściennie do pozostawienia)  
Demontaż zabetonowanych wsporników instalacji odgromowej oraz pozostałości po konstrukcji wsporczej na dachu  
Rozebranie pasa pokrycia dachowego w celu demontażu obróbek blacharskich  
Demontaż obróbek blacharskich attyk i pasa okapowego  
Demontaż rynny i rur spustowych  
Demontaż drabiny wyłazowej na dach  
Demontaż/ przestawienie na czas prac naprawczych masztu stalowego, jednostki wentylacyjnej na dachu, ustawienie na miejsce pro pracach montażowych

**Zakres prac naprawczych:**

Drobne naprawy pokrycia:  
Uzupełnienie pokrycia papą podkładową po zdemontowanych elementach  
Uzupełnienie zdemontowanego pasa pokrycia, obróbka wywiewek kanalizacyjnych

**Kominy:**

Wykonanie czap kominowych betonowych  
Uzupełnienie ubytków tynkarskich pod ocieplenie  
Wykonanie ocieplenia kominów styropianem gr 5cm z wyprawą tynkarską  
Zabezpieczenie wlotów kominowych siatką stalową  
Wywinięcie papy podkładowej na kominy  
Obwodowe obróbki blacharskie kominów  
Pokrycie czap kominowych papą nawierzchniową

**Odwodnienie dachu**

Montaż rynny dachowej 180mm  
Montaż rur spustowych 150mm

**Pokrycie dachu**

Montaż obróbek blacharskich po demontażu  
Montaż nawierzchniowej papy termozgrzewalnej na połaci dachu

**Instalacja odgromowa**

Montaż nowej instalacji odgromowej na podkładkach pcv klejonych do pokrycia  
Wykonanie zwodów na ścianach elewacyjnych na istniejących uchwytych  
Montaż skrzynki dla złącza kontrolnego, montaż złącza  
Badania po montażowe

**Pozostałe**

Odnowienie malatury stopni włączonych na wysoki komin  
Uporządkowanie okablowania na dachu wraz z trwałym zamontowaniem skrzynki elektrycznej  
Montaż drabiny zewnętrznej stalowej ocynkowanej z kabłąkiem i klapą zamykającą  
Naprawa elewacji po montażu rur spustowych, drabiny  
Wywóz i utylizacja odpadów

## Tabela przedmiaru robót

Remont dachu budynku Starostwa Powiatowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1 Rusztowania</b>				
1	KNR 2-02 1611/04	Rusztowania jednokolumnowe o wysokości do 10m	kolumnę	3
2	KNKRB 2 rozd.15	Praca rusztowań - Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe o wysokości powyżej 6 m do 10 m (za 1 kolumnę) Nakłady robocizny = 75,711 r-g (poz. 1, 3, 4, 6, 9, 10, 31, 32, 33, 38, 46) Skład zespołu roboczego = 5 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1,2	kpl	1
3	KNR 2-02w 1612/01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wys. do 10 m  3*(1*2+2,5)*8	m2	108
			razem	m2
				108
4	KNR 2-02U2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  3*(1*2+2,5)*8	m2	108
			razem	m2
				108
<b>1 Roboty rozbiórkowe</b>				
5	KNR 4-03 1139/03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na stropie w ciągu poziomym  (27*2+14,81*4)	m	113,24
			razem	m
				113,24
6	KNR 4-03 1139/03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym  7,5*2	m	15
			razem	m
				15
7	KNR 4-03 1138/03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą  75	szt	75
			razem	szt
				75
8	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych - pas przy obróbkach blacharskich  1,0*2*(27,3+15,11)	m2	84,82
			razem	m2
				84,82
9	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  27,3	m	27,3
			razem	m
				27,3
10	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  7,3*2	m	14,6
			razem	m
				14,6
11	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  0,3*2*(27,3+15,11)	m2	25,446
			razem	m2
				25,446
12	KNR 4-01 1305/04	Wycięcie podpór stalowych na dachu	szt	3
13	KNR 4-01 1305/09	Wycięcie istniejącej drabiny  10	szt przeciecia	10
			razem	szt przeciecia
				10
14	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż masztu stalowego na podporach betonowych	kpl	1
15	Kalkulacja indywidualna	Przestawienie na czas prac naprawczych jednostki wentylacyjnej	kpl	1
<b>2 Roboty naprawcze po demontażach</b>				
16	KNR 4-01 0519/02	Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łąt do 0,1m <sup>2</sup> - naprawy po demontażach podpór i elementów stalowych  75+3	szt	78
			razem	szt
				78

## Tabela przedmiaru robót

Remont dachu budynku Starostwa Powiatowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR-W 2-02 0504/03	Pokrycie papą termozgrzewalna - obróbki z papy nawierzchniowej 5,2		
		uzupełnienie zdemontowanego pasa 1,2*2*(27,3+15,11)	m2	101,784
		obróbka wywiewek kanalizacyjnych 0,5*13	m2	6,5
		razem	m2	108,284
<b>3 Kominy</b>				
18	KNR-W 2-02 0220/05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm		
		0,65*2,1	m2	1,365
		0,65*1,1	m2	0,715
		0,65*1,35	m2	0,878
		0,65*1,05	m2	0,683
		0,65*1,95	m2	1,268
		0,65*2,4	m2	1,56
		0,65*2,1	m2	1,365
		0,65*1,45	m2	0,943
		0,65*2,0	m2	1,3
		0,65*1,17	m2	0,761
				razem
19	KNR K-33 0101/02	Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 1m2 pod systemy izolacji cieplnej - na kominach - przyjęto 10% powierzchni docieplenia		
		0,7*2*(0,45+1,9)*0,1	m2	0,329
		0,7*2*(0,45+0,9)*0,1	m2	0,189
		0,7*2*(0,45+1,15)*0,1	m2	0,224
		0,7*2*(0,45+0,85)*0,1	m2	0,182
		0,7*2*(0,45+1,75)*0,1	m2	0,308
		0,7*2*(0,45+2,2)*0,1	m2	0,371
		0,7*2*(0,45+1,9)*0,1	m2	0,329
		0,7*2*(0,45+1,25)*0,1	m2	0,238
		0,7*2*(0,45+1,8)*0,1	m2	0,315
		3,7*2*(0,7+1,0)*0,1	m2	1,258
		1,3*2*(0,97*0,45)*0,1	m2	0,113
				razem
20	KNR K-33 0101/05	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej		
		0,7*2*(0,45+1,9)	m2	3,29
		0,7*2*(0,45+0,9)	m2	1,89
		0,7*2*(0,45+1,15)	m2	2,24
		0,7*2*(0,45+0,85)	m2	1,82
		0,7*2*(0,45+1,75)	m2	3,08
		0,7*2*(0,45+2,2)	m2	3,71
		0,7*2*(0,45+1,9)	m2	3,29
		0,7*2*(0,45+1,25)	m2	2,38
		0,7*2*(0,45+1,8)	m2	3,15
		3,7*2*(0,7+1,0)	m2	12,58
		1,3*2*(0,97*0,45)	m2	1,135
				razem
21	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 gr 5cm do kominów		
		0,7*2*(0,45+1,9)	m2	3,29
		0,7*2*(0,45+0,9)	m2	1,89
		0,7*2*(0,45+1,15)	m2	2,24
		0,7*2*(0,45+0,85)	m2	1,82
		0,7*2*(0,45+1,75)	m2	3,08
		0,7*2*(0,45+2,2)	m2	3,71
		0,7*2*(0,45+1,9)	m2	3,29
		0,7*2*(0,45+1,25)	m2	2,38
		0,7*2*(0,45+1,8)	m2	3,15
		3,7*2*(0,7+1,0)	m2	12,58
		1,3*2*(0,97*0,45)	m2	1,135
				razem
22	KNR K-33 0108/01	Montaż profili narożnikowych w systemach izolacji cieplnej		
		0,7*4*9+3,7*4+1,3*4	mb	45,2
		razem	mb	45,2
23	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian		
		0,7*2*(0,55+2,0)	m2	3,57
		0,7*2*(0,55+1,0)	m2	2,17
		0,7*2*(0,55+1,25)	m2	2,52
		0,7*2*(0,55+0,95)	m2	2,1

## Tabela przedmiaru robót

## Remont dachu budynku Starostwa Powiatowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,7*2*(0,55+1,85) 0,7*2*(0,55+2,3) 0,7*2*(0,55+2,0) 0,7*2*(0,55+1,35) 0,7*2*(0,55+1,9) 3,7*2*(0,8+1,1) 1,3*2*(1,07*0,55)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,36 3,99 3,57 2,66 3,43 14,06 1,53
		razem	m2	42,96
24	KNR K-33 0110/02	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków mineralnych cienkowarstwowych z zaprawy o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej 0,7*2*(0,55+2,0) 0,7*2*(0,55+1,0) 0,7*2*(0,55+1,25) 0,7*2*(0,55+0,95) 0,7*2*(0,55+1,85) 0,7*2*(0,55+2,3) 0,7*2*(0,55+2,0) 0,7*2*(0,55+1,35) 0,7*2*(0,55+1,9) 3,7*2*(0,8+1,1) 1,3*2*(1,07*0,55)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,57 2,17 2,52 2,1 3,36 3,99 3,57 2,66 3,43 14,06 1,53
		razem	m2	42,96
25	KNR K-33 0201/04	Gruntowanie jednokrotne podłoża pod malowanie 0,7*2*(0,55+2,0) 0,7*2*(0,55+1,0) 0,7*2*(0,55+1,25) 0,7*2*(0,55+0,95) 0,7*2*(0,55+1,85) 0,7*2*(0,55+2,3) 0,7*2*(0,55+2,0) 0,7*2*(0,55+1,35) 0,7*2*(0,55+1,9) 3,7*2*(0,8+1,1) 1,3*2*(1,07*0,55)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,57 2,17 2,52 2,1 3,36 3,99 3,57 2,66 3,43 14,06 1,53
		razem	m2	42,96
26	KNR K-33 0204/01	Malowanie jednokrotne elewacji z tynków gładkich farbą silikonową 0,7*2*(0,55+2,0) 0,7*2*(0,55+1,0) 0,7*2*(0,55+1,25) 0,7*2*(0,55+0,95) 0,7*2*(0,55+1,85) 0,7*2*(0,55+2,3) 0,7*2*(0,55+2,0) 0,7*2*(0,55+1,35) 0,7*2*(0,55+1,9) 3,7*2*(0,8+1,1) 1,3*2*(1,07*0,55)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,57 2,17 2,52 2,1 3,36 3,99 3,57 2,66 3,43 14,06 1,53
		razem	m2	42,96
27	KNR-W 2-02 1210/01	Zabezpieczenie otworów kominowych siatkami 0,3*2*(1,7+0,7+0,95+0,65+1,55+2,0+1,7+1,05+1,6+0,77)	m2	7,602
		razem	m2	7,602
28	KNR-W 2-02 0504/03	Pokrycie papą termozgrzewalna - obróbki z papy nawierzchniowej 5,2 obróbka kominów 2*(1,9+0,9+1,15+0,85+1,75+2,2+1,9+1,25+1,8+0,45*9+0,7+1,0+0,97+0,45)*0,3 czapki kominowe 0,65*(2,1+1,1+1,35+1,05+1,95+2,4+2,1+1,45+2,0+1,17)+0,9*1,2	m2 m2	12,522 11,916
		razem	m2	24,438
29	KNR-W 2-02 0514/01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości 0,7mm przy szerokości w rozwinięciu do 25cm obróbka kominowa 2*(2,0+1,0+1,25+0,95+1,85+2,3+2,0+1,35+1,9+0,55*9+0,8+1,1+1,07+0,55)*0,15	m2	6,921
		razem	m2	6,921
		<b>4 Rynny, rury spustowe</b>		
30	KNR K-05 0501/03	Montaż rynien dachowych stalowych ocynkowanych powlekanych o średnicy 180mm	m	27,3
31	KNR K-05 0501/06	Montaż lejów spustowych	szt	2
32	KNR K-05 0501/07	Montaż denek rynny	szt	2

## Tabela przedmiaru robót

Remont dachu budynku Starostwa Powiatowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych stalowych ocynkowanych powlekanych o średnicy 150mm 7,3*2	m	14,6
		razem	m	14,6
34	KNR K-05 0502/06	Montaż klapy burzowej rury spustowej	szt	2
<b>5 Pokrycie dachu</b>				
35	KNR-W 2-02 0514/02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości 0,7mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm pas okapowy, krawędzie attykowe 0,3*2*(27,3+15,11)	m2	25,446
		razem	m2	25,446
36	KNR-W 2-02 0504/01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową 5,2 27,3*15,11 kominy -(0,55*(2,0+1,0+1,25+0,95+1,85+2,3+2,0+1,35+1,9)+0,8*1,1+1,07*0,55)	m2 m2	412,503 -9,499
		razem	m2	403,004
<b>6 Instalacja odgromowa</b>				
37	KNNR 5 0601/02	Montaż instalacji odgromowej z przewodów poziomych nienaprzężanych mocowanych na wspornikach klejonych - Drut DFeZn 8mm (27*2+14,81*4)	m	113,24
		razem	m	113,24
38	KNNR 5 0601/03	Montaż instalacji odgromowej z przewodów pionowych nienaprzężanych na elewacji - Drut DFeZn 8mm 7,5*2	m	15
		razem	m	15
39	KNNR 5 0405/06	Montaż skrzynek probierczych	szt	2
40	KNNR 5 0612/06	Montaż złączy kontrolnych w przewodach wyrównawczych połączonych pręt-płaskownik - Złącze kontrolne ZK	szt	2
41	KNNR 5 1304/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - pierwszy pomiar	szt	2
42	KNNR 5 1304/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - każdy następny pomiar	szt	2
<b>7 Pozostałe elementy wykończeniowe</b>				
43	KNR 4-01 1212/29	Miniowanie prętowych stopni wylazowych na komin (0,15*2+0,5)*8	m	6,4
		razem	m	6,4
44	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą prętowych stopni wylazowych na komin (0,15*2+0,5)*8	m	6,4
		razem	m	6,4
45	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie gospodarki okablowania na dachu, montaż rur ochronnych odpornych na UV, wraz z montażem skrzynki elektrycznej dachowej	kpl	1
46	KNR-W 2-02 1213/04	Drabiny stalowe ocynkowane zewnętrzne z kabłąkiem i klapą zamykającą	m	8,7
47	Kalkulacja indywidualna	Naprawa elewacji po pracach montażowych drabiny, rur spustowych	kpl	1
<b>8 Wywóz i utylizacja odpadów</b>				
48	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym drut odgromowy 0,22*(113,24+15)/1000 wsporniki 0,25*(75)/1000 ryna 3,1*27,3/1000 rura spustowa 5,18*14,6/1000 blacha 11*25,446/1000 drabina 8*15/1000	t t t t t t	0,028 0,019 0,085 0,076 0,28 0,12
		razem	t	0,608
49	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km drut odgromowy 0,22*(113,24+15)/1000 wsporniki 0,25*(75)/1000 ryna 3,1*27,3/1000 rura spustowa 5,18*14,6/1000 blacha 11*25,446/1000	t t t t t	0,028 0,019 0,085 0,076 0,28

## Tabela przedmiaru robót

Remont dachu budynku Starostwa Powiatowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		drabina 8*15/1000	t	0,12
		razem	t	0,608
50	KNR 4-04 1101/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku papa 0,03*84,82	m3	2,545
		razem	m3	2,545
51	KNR 4-04 1101/05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km papa 0,03*84,82	m3	2,545
		razem	m3	2,545
52	Kalkulacja indywidualna	Opłata - Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 września 2023r w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska w roku 2024 - papa  papa 15*84,82/1000	t	1,272
		razem	t	1,272
53	Kalkulacja indywidualna	Opłata - Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 września 2023r w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska w roku 2024 - złom  drut odgromowy 0,22*(113,24+15)/1000 wsporniki 0,25*(75)/1000 ryna 3,1*27,3/1000 rura spustowa 5,18*14,6/1000 blacha 11*25,446/1000 drabina 8*15/1000	t	0,028
			t	0,019
			t	0,085
			t	0,076
			t	0,28
			t	0,12
		razem	t	0,608

**Spis działów przedmiaru robót**

Remont dachu budynku Starostwa Powiatowego

Nr	Opis
1	Rusztowania
1	Roboty rozbiórkowe
2	Roboty naprawcze po demontażach
3	Kominy
4	Rynny, rury spustowe
5	Pokrycie dachu
6	Instalacja odgromowa
7	Pozostałe elementy wykończeniowe
8	Wywóz i utylizacja odpadów