

Załącznik nr – 1
do umowy Nr
z dnia

ZAKRES CZYNNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE OBIEKTU

NR V

Obiekt obejmuje teren: Park Miejsko-Leśny (bez części zrewitalizowanej) ul. Hallera, Cegielniana, Wigury, Cementarna, Al. Żwirki, Parkowa, Kustronia, Nauczycielska, Polskich Skrzydeł, Warszawska, Jaskółcza, Rydygiera, Miłoleśna, Skowronkowa, Solidarności, Nad Torem, Konarskiego, Zaciszna, Smoleńskiego, Kasprzyckiego, Bora Komorowskiego, Czarneckiego, Chopina, Czerwonodworna, Bydgoska, Narutowicza .

SPIS TREŚCI

ZAKRES WYMAGAŃ PIELEGNACYJNYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH FORM ZIELENI MIEJSKIEJ NA TERENIE OBIEKTU

I. Pielęgnowanie drzew	3
II. Pielęgnacja drzew – kasztanowców.....	6
III. Pielęgnowanie krzewów liściastych i iglastych	6
IV. Pielęgnowanie żywopłotów formowanych	8
V. Pielęgnowanie trawników	10
VI. Pielęgnowanie zieleńców	11
VII. Pielęgnowanie roślin w donicach, konstrukcjach kwietnikowych	12
VIII. Koszenie poboczy	13
IX. Przygotowanie konstrukcji kwietnikowych, donic do dekoracji świąt bożego narodzenia	13
X. Pielęgnacja łąki kwietnej	14
XI. Pielęgnacja bylin i traw ozdobnych	14

ZAKRES WYMAGAŃ KONSERWATORSKICH DLA WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENACH ZIELENI ELEMENTÓW ICH WYPOSAŻENIA

I. Konserwacja elementów małej architektury	14
II. Konserwacja pomników pamięci, tablic pamiątkowych	15

POZOSTAŁE CZYNNOŚCI Z ZAKRESU BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

I. Utrzymanie w czystości terenów zielonych, nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych.....	15
II. Wywóz odpadów	16
III. Utrzymywanie porządku oraz czystości na podległym obiekcie w związku z organizacją uroczystości i imprez.....	16
IV. Utrzymanie zimowe	16
V. Bieżące oczyszczanie terenów bez powierzonej administracji	17

OGÓLNE ZASADY..... 17

Opis Obiektu	17
Załącz. nr 1 - Wykaz prac planowanych do zrealizowania w ramach zawartej umowy..	23
Załącz. nr 2 - Informacja o masie poszczególnych rodzajów wytworzonych i przekazanych odpadów komunalnych oraz sposobie ich zagospodarowania.....	24

ZAKRES WYMAGAŃ PIELEGNACYJNYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH FORM ZIELENI MIEJSKIEJ NA TERENIE OBIEKTU

I. PIELEGNOWANIE DRZEW:

1. Cięcia pielęgnacyjne:
 - usuwanie suchych, połamanych i krzyżujących się konarów gałęzi, pędów.
2. Cięcia chirurgiczne:
 - cięcie redukcyjne – bieżąca techniczna redukcja gałęzi/konarów, które mogą zagrażać bezpieczeństwu m.in. ludzi, mienia, tworzyć kolizje w ruchu pieszym, rowerowym, drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami (w oparciu o ustawy, rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i inne) – prace należy wykonać natychmiast, fakt wykonania prac należy niezwłocznie zgłosić e - mailem Zamawiającemu;
 - cięcie formujące pień i koronę młodych drzew;
 - cięcie formujące koronę drzew alejowych;
 - cięcie formujące koronę drzew w pasie drogowym.

UWAGA! – Cięcia pielęgnacyjne oraz formujące, należy wykonać w terminie 7 dni po zgłoszeniu przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się pozostawienia szarpanych ran.

UWAGA!

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku pielęgnacji drzew we właściwym stanie, z nasadzeniami odnowieniowymi na własny koszt włącznie.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany przepisów (m.in. należy na bieżąco śledzić kategorię dróg i obowiązujące parametry skrajni drogi, chodników, ścieżek rowerowych).

3. Usuwanie jemioli występującej w koronie drzewa – Zamawiający dopuszcza możliwość wyznaczenia do 20 szt. drzew w celu usunięcia jemioli.
4. Usuwanie odrostów korzeniowych, wilków i odrostów pniowych (na bieżąco) na drzewach na terenie obiektu (dotyczy wszystkich drzew na obiekcie, będących własnością Zamawiającego).
5. Przeprowadzenie cięć koron drzew w okresie spoczynku wegetacyjnego.
6. Wszelkie zabiegi na drzewach i krzewach, które mogłyby docelowo skutkować nałożeniem kary, a w ocenie Wykonawcy jednak są wymagane dla danego gatunku drzewa/krzewu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w celu uzgodnienia czynności.
7. Nawożenie drzew młodych nawozami wieloskładnikowymi, wolnodziałającymi, w terminie i dawce wg zaleceń producenta, stosując odpowiednie nawozy co do pory roku (m-c kwiecień oraz październik).

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

8. Nawadnianie drzew należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (min. 2 razy w tygodniu) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego **w terminie od 1 kwietnia do końca września**:
- a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
 - b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
 - c) **do jednorazowego podlania należy zużyć min. 40 l wody pod jedno drzewo;**
 - d) podlewanie drzew nie może być powierzchniowe, wodę należy wlewać do drenażu (Wykonawca zobowiązany jest do dbałości o przepływ wody w drenażu, poprzez usuwanie liści, piasku itp.) oraz misy (odchwaszczonej) powoli w sposób umożliwiający jej całkowite wsiąknięcie w podłoże, nie rozlewając poza istniejącą misę korzeniową,
 - e) odstąpienie od podlewania drzew w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania worków do podlewania kropelkowego drzew.
- a) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym rodzaj i sposób zamontowania zastosowanych worków, lokalizację ich zastosowania oraz termin ich montażu i demontażu.
 - b) przed przystąpieniem do napełnienia worków wodą Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo termin wykonywania prac z podaniem lokalizacji.
9. **Bieżące poprawianie, odchwaszczanie bądź wykonanie (jeżeli nie ma) misy wokół drzew znajdujących się na terenie obiektu.**
10. **Ściółkowanie mis 3 cm warstwą kory drobno i średnio mielonej przy drzewach młodych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.**
11. Bieżąca konserwacja podpór: naprostowywanie podpór, wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów podpór i wiązań wraz z ich impregnacją, zgodnie z kolorystyką obowiązującą w danej lokalizacji (po 3 paliki do drzewa).
12. Usuwanie podpór i wiązań drzew na zgłoszenie przez Zamawiającego **w ciągu 3 dni od zgłoszenia**. Podpory dobrego stanu należy przekazać Zamawiającemu na adres Biura Lasów Komunalnych przy ul. Nad Torem 1 w Grudziądzu.
13. Zastosowanie bambusa w celu wyprowadzenia przewodnika przy drzewach.
14. **W okresie jesiennym tj. od połowy września do 15 grudnia należy na bieżąco wygrabić i wywozić wszystkie opadłe liście wzdłuż wszystkich pieszych i rowerowych ciągów komunikacyjnych na szerokość ok. 1,5 m (ze szczególnym uwzględnieniem okolic schodów, chodników, dojeżdż do pomników, alejek i ścieżek rowerowych), w tym przede wszystkim:**
- wzdłuż alejek w Parku Miejskim
 - z wszystkich opasek przy drzewach oraz trawników z zielenią wysoką wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- (czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać od zebrania)**
15. Jednorazowe wygrabienie i wywiezienie wszystkich opadłych liści **do 15 marca** z terenu Parku Miejskiego.
16. Wygrabienie i wywiezienie wszystkich opadłych liści **do 15 grudnia** na pozostałym terenie obiektu.
- (Zamawiający przewiduje możliwość przyzmożenia liści do czasu ich wywiezienia. Miejsce przyzmożenia i termin wywozu liści wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym).**

17. Przedkładanie pisemnej oceny stanu zdrowotnego drzew w miesiącach **marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień** (drzewa nie powinny się powtarzać – o ile ich stan zdrowotny nie uległ znaczącemu pogorszeniu) znajdujących się na obiekcie. Ocena stanu drzew powinna zawierać: zestawienie tabelaryczne z dokładną lokalizacją mapową, gatunkiem drzew, obwodem pnia, opisem stanu zdrowotnego i dokumentacją zdjęciową w formie papierowej i na nośniku CD
18. Przygotowanie propozycji nasadzeń drzew na obiekcie jako np. uzupełnienie drzew w szpalerach, w pasach drogowych **(w m-c luty i sierpień)**.
19. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania innych młodych drzew do pielęgnacji, w zamian za drzewa które nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
21. Bieżące zbieranie gałęzi/konarów (średnica do 7 cm w korze w grubszym końcu) i drobnicy gałęziowej, które opadły z drzew na tereny będące w utrzymaniu, następnie należy protokolarnie przekazać zebrane drewno do Biura Lasów Komunalnych (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przyjazdu). W przypadku występowania grubszych konarów należy zgłosić Zamawiającemu z podaniem lokalizacji. Części pochodzenia roślinnego nie nadające do sprzedaży jako surowiec drobnica opałowa należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
22. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania do bieżącej pielęgnacji 30 szt. młodych drzew w szczególności nowo nasadzonych w trakcie trwania umowy, zgodnie z zakresem czynności obowiązującym na terenie obiektu.
24. Zdejmowanie reklam i ogłoszeń z drzew.
25. Bieżące cięcie drzew wchodzących w światło: ścieżki rowerowej, chodnika, drogi (ulicy), zasłaniające znaki drogowe lub **w terminie 2 dni** od zgłoszenia przez Zamawiającego.
26. Bieżące informowanie Zamawiającego o pogarszającym się stanie zdrowotnym drzew (w tym młodych) uwzględniając (przyczynę) np. stwierdzone patogeny, grzyby itp. Informację należy zgłosić e – mailem.
27. W przypadku uszkodzenia drzewa w wyniku kolizji, wandalizmu lub silnego wiatru Wykonawca usunie drzewo wraz z karpą bądź podejmie próbę przywrócenia go do stanu pierwotnego. Usunięcie/naprostowanie odbędzie się na zlecenie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli uszkodzeniu uległ przewodnik, należy o ile to możliwe wyprowadzić nowy przewodnik.
28. **Zamawiający przewiduje wskazanie 10 szt. suchych drzew do usunięcia o obwodzie pnia mniejszym niż 50 cm mierzonym na wys. 5 cm. Usunięcie drzewa następuje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (najpóźniej do 5 dni od zgłoszenia).**
Pozyskane drewno należy przekazać do Biura Lasów Komunalnych (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przyjazdu) na podstawie protokołu. Części pochodzenia roślinnego nie nadające do sprzedaży, jako surowiec drobnica opałowa należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
29. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania oraz stosowanie stymulatora wzrostu dla młodych drzew.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację i rodzaj stosowanego środka.

UWAGA!

Drewno pochodzące z terenu obiektu stanowi własność Zamawiającego i należy je przekazać na podstawie stosownych dokumentów wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego.

II. PIELEGNACJA DRZEW – KASZTANOWCÓW

1. Bieżące wygrabianie spod kasztanowców opadłych liści – niezwłocznie po ich opadnięciu (w okresie jesiennym).
2. Utylizacja odpadłych liści spod kasztanowców.
3. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. PIELEGNOWANIE KRZEWÓW LIŚCIASTYCH I IGLASTYCH:

1. Cięcia krzewów:
 - a) wczesną wiosną (po ustąpieniu mrozów m-c marzec – kwiecień) – cięcia sanitarne poprzez usunięcie pędów chorych, uszkodzonych, krzyżujących się, nadmiernie zagęszczających krzew,
 - b) krzewów kwitnących na jednorocznych pędach – wczesną wiosną należy wykonać cięcia formujące. Po przekwitnięciu wykonać cięcia regulujące,
 - c) krzewów kwitnących wiosną na zeszłorocznych pędach - cięcia należy wykonać po przekwitnięciu, sposób cięcia oraz wysokość należy uzgodnić z Zamawiającym,
 - d) krzewy iglaste i liściaste - poprzez usunięcie pędów uszkodzonych, uschniętych, psujących ładny pokrój rośliny i zagrażające bezpieczeństwu ludzi. Cięcia należy wykonać natychmiast po zauważeniu lub nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - e) krzewy zimozielone – cięcia sanitarne usunięcie pędów uszkodzonych, uschniętych,
 - f) cięcia redukcyjne - bieżąca techniczna redukcja gałęzi/pędów, które mogą zagrażać bezpieczeństwu m.in. ludzi, mienia, tworzyć kolizje w ruchu pieszym, rowerowym, drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami (w oparciu o ustawy, rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i inne) – prace należy wykonać natychmiast, fakt wykonania prac należy niezwłocznie zgłosić e - mailem Zamawiającemu;
 - g) cięcia odmładzające - na zgłoszenie Zamawiającego i po dokładnym uzgodnieniu zakresu prac w terenie.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania prac należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji, sposobu cięć oraz terminu wykonywania prac. Nie dopuszcza się pozostawienia szarpanych ran po cięciu.

UWAGA!

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku pielęgnacji krzewów we właściwym stanie, z nasadzeniami odnowieniowymi na własny koszt włącznie.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany przepisów (m.in. należy na bieżąco śledzić kategorię dróg i obowiązujące parametry skrajni drogi, chodników, ścieżek rowerowych).

2. Nawożenie krzewów i róż nawozami wieloskładnikowymi, w dawce wg zaleceń producenta stosując odpowiednie nawozy długodziałające tj. Substral Osmocote, **(w okresie wiosennym) po uzgodnieniu dokładnego terminu z Zamawiającym.**

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

3. Nawadnianie krzewów należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (w okresie suszy min. 1 raz w tygodniu - obficie) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego **w terminie od 1 kwietnia do końca września:**
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
 - b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
 - c) **do jednorazowego podlania roślin należy zużyć min. 30 l / 1m²;**
 - d) podlewanie roślin należy wykonywać bezpośrednio przy gruncie,
 - e) odstępnie od podlewania roślin w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
2. Ściółkowanie powierzchni gleby pod krzewami i różami korą sosnową lub uzgodnioną mieszanką kory, warstwą grubości 3 cm w miejsca wskazane w załączonej tab. nr 1 str. 9. Zabieg powyższy należy wykonać wiosną (m-c kwiecień), po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu i wyzbieraniu nieczystości.
3. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od ściółkowania gleby w wybranych lokalizacjach. W przypadku odstąpienia Zamawiający może wskazać inny teren do ściółkowania w obszarze miasta.
4. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację i rodzaj stosowanego środka.

5. **Bieżące poprawianie, przekopywanie, wygrabianie, odchwaszczanie bądź wykonanie (jeżeli nie ma) misy wokół krzewów znajdujących się na terenie obiektu, w tym bieżące usuwanie siewek innych gatunków.**
6. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca ustala z Zamawiającym termin usunięcia suchych krzewów, przeznaczonych do wymiany.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania inne młode krzewy do pielęgnacji, w zamian za krzewy które nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Bieżące cięcie krzewów wchodzących w światło: ścieżki rowerowej, chodnika, drogi (ulicy), torów tramwajowych, zasłaniające znaki drogowe **w terminie 3 dni** od zgłoszenia przez Zamawiającego
9. Bieżące informowanie Zamawiającego o pogarszającym się stanie zdrowotnym młodych krzewów uwzględniając przyczynę np. stwierdzone patogeny, grzyby itp. Informację należy zgłosić e-mailem.
10. Przygotowanie propozycji nasadzeń krzewów na obiekcie z uwzględnieniem braków i wypadów (**w m-c luty i sierpień**).
11. Bieżące cięcie krzewów wchodzące w światło ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych do wysokości 2,5 m
12. Zamawiający przewiduje wskazanie do usunięcia 200 m² suchych krzewów (nie uwzględnijac pkt 9) na zgłoszenie w wyznaczonym terminie (najpóźniej do 3 dni od zgłoszenia).
13. Usuwanie lub maskowanie wystającej agro włókniny pod krzewami.

IV. PIELEGNOWANIE ŻYWOPŁOTÓW FORMOWANYCH:

1. Cięcie żywopłotów:
 - a) gatunki szybko rosnące – cięcia w m-c: marzec, maj, lipiec, sierpień (lub w innych terminach w zależności od siły wzrostu, min. 4 razy w roku). Cięcia należy uzgadniać z Zamawiającym, cięcia należy wykonać poprzez nadanie jednolitego kształtu i wysokości bądź innej formy wskazanej przez Zamawiającego.
 - b) cięcia redukcyjne - bieżąca techniczna redukcja gałęzi/pędów, które mogą zagrażać bezpieczeństwu m.in. ludzi, mienia, tworzyć kolizje w ruchu pieszym, rowerowym, drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami (w oparciu o ustawy, rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i inne) - prace należy wykonać natychmiast, fakt wykonania prac należy niezwłocznie zgłosić e - mailem Zamawiającemu;
 - c) cięcia odmładzające - na zgłoszenie Zamawiającego i po dokładnym uzgodnieniu zakresu prac w terenie.

UWAGA!

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku pielęgnacji żywopłotów we właściwym stanie, z nasadzeniami odnowieniowymi na własny koszt włącznie.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany przepisów (m.in. należy na bieżąco śledzić kategorię dróg i obowiązujące parametry skrajni drogi, chodników, ścieżek rowerowych).

2. Nawożenie żywopłotów nawozami wieloskładnikowymi, w dawce wg zaleceń producenta (w m-c maj i październik) stosując odpowiednie nawozy co do pory roku.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

3. Nawadnianie krzewów należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (w okresie suszy min. 1 raz w tygodniu - obficie) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego **w terminie od 1 kwietnia do końca września:**
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
 - b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
 - c) **do jednorazowego podlania roślin należy zużyć min. 30 l / 1m²;**
 - d) podlewanie roślin należy wykonywać bezpośrednio przy gruncie,
 - e) odstępianie od podlewania roślin w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
4. Ściółkowanie powierzchni gleby lub uzupełnienie ściółki pod krzewami korą sosnową lub uzgodnioną mieszanką kory, warstwą o grubości 3 cm w miejsca wskazane w załączonej tab. nr 1 str. 9. Zabieg powyższy należy wykonać wiosną (w m-c kwiecień), po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu i wyzbieraniu nieczystości.
5. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od ściółkowania gleby w wybranych lokalizacjach. W przypadku odstąpienia Zamawiający może wskazać inny teren w obszarze miasta do ściółkowania.
6. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi na min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania. Przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj stosowanego środka.
7. **Bieżące poprawianie, przekopywanie, wygrabianie, odchwaszczanie bądź wykonanie (jeżeli nie ma) misy wokół żywopłotów znajdujących się na terenie obiektu, w tym bieżące usuwanie siewek innych gatunków.**
8. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca ustala z Zamawiającym termin usunięcia suchych krzewów, przeznaczonych do wymiany.
9. Bieżące cięcie żywopłotów wchodzących w światło: ścieżki rowerowej, chodnika, drogi (ulicy), torów tramwajowych, zasłaniające znaki drogowe lub **w terminie 3 dni** od zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. Bieżące informowanie Zamawiającego o pogarszającym się stanie zdrowotnym żywopłotów uwzględniając przyczynę np. stwierdzone patogeny, grzyby itp. Informacje należy zgłosić e-mailem.

UWAGA!

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku utrzymania drzew, krzewów i żywopłotów we właściwym stanie, z nasadzeniami odnowieniowymi na własny koszt włącznie.

Tab. nr 1	WYKAZ MIEJSC DO WYŚCIÓLKOWANIA GLEBY
Lokalizacja	powierzchnia zielenca w m ²
Skrzyżowanie ul. Włodka z ul. Hallera	49
ul. Hallera – zjazd z wiaduktu	27
ul. Hallera – pod wiaduktem	25

ul. Hallera (opaski wzdłuż ulicy)	1147
Rondo Rotmistrza Witolda Pileckiego	360
ul. Kasprzyckiego (wokół Popiersia Władysławy Staruszkiewicz)	25
ul. Bora – Komorowskiego (wokół pomnika)	33
ul. Chopina/ ul. Bora Komorowskiego (wokół obeliska)	35
Rondo ul. Warszawska/ul. Rydygiera	280
Rondo J. Popiełuszki	500
Rondo ul. Hallera/Warszawska	250
ul. Kasprzyckiego	95
ul. Bydgoska	108

V. PIELEGNOWANIE TRAWNIKÓW:

1. Wykonanie w okresie wegetacyjnym (od kwietnia do września) wykoszenia terenów w zależności od wzrostu trawy:

- **Wszystkie trawniki 6 razy** w sezonie wegetacyjnym wraz z wygrabieniem i wywiezieniem ściętej trawy (z wyłączeniem terenu wskazanego do koszenia 3 razy i poboczy), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
(czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać)
- **Koszenie 3 razy** w sezonie wegetacyjnym wraz z wygrabieniem i wywiezieniem ściętej trawy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym:
 - Park Miejsko – Leśny**(czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać.....)**

UWAGA!

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia widoczności pieszym, kierowcom i rowerzystom przy ścieżkach rowerowych, w pasach drogowych w szczególności przy wjazdach, zjazdach, skrzyżowaniach, rondach itp. zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, poprzez skoszenie trawników/chwastów.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku pielęgnacji trawników.

2. Podczas koszenia należy uprzątnąć chodniki, place, ulice itp. z trawy i innych zanieczyszczeń wytworzonych w trakcie prowadzonych prac.
3. Załącznik graficzny (mapy) stanowi dokumentację pogładową. Pielęgnację trawników należy wykonać zgodnie ze stanem faktycznym w terenie.
4. Natychmiast po ścięciu trawy należy wyzbierać i wywieźć wszystkie odpady.
5. **Bieżące, całoroczne usuwanie nieczystości (niedopalki, psie odchody, papiery, itp.) i liści.**
6. Bieżące dosiewanie trawy w miejscach braków i wypadów należy je wykonać natychmiast po zauważeniu lub nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego).
7. Bieżące wygrabienie obumarłych resztek traw.
8. Bieżące wyrównanie brzegów trawnika na ścieżkach i krawędzi chodnika.
Nie dopuszcza się przerastania trawy poza krawężnik chodnika.

9. **Nakazuje się używanie kosiarek pchanych lub samojezdnych a nie kos spalinowych, w przypadku koszenia poboczy lub skarp dopuszcza się stosowania kos spalinowych.**
10. Dopuszcza się możliwość mulczowania trawników i pozostawienie drobno rozdrobnionej trawy w taki sposób aby szybko uległa rozkładowi i nie sprawiała uciążliwości, w miejscach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nadmiaru skoszonej trawy pokos należy zgrabić i wywieźć.
11. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy usunąć niezwłocznie i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Wyrównywanie terenu i uzupełnianie ubytków (ziemia, trawa, rośliny) w przypadku ewentualnego rozjechania pojazdem.
13. Koszenie trawników przy drzewach, krzewach, bylinach, trawach ozdobnych należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku udowodnionego uszkodzenia roślin przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do wykonania w porozumieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących szkody.
14. Bieżące rozgrabianie kretowisk.
15. Bieżące usuwanie młodych siewek drzew/krzewów wyrastających na trawnikach.
16. W sytuacji odstąpienia od koszenia trawników, Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania innych prac ogrodniczych na terenie miasta.
17. Wykaszanie wybujałych roślin (niebędących trawą, tj. np. dziki szczaw, zboże) w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość w tym przypadku stosowania kos spalinowych.

UWAGA: W sytuacji awarii sprzętu do koszenia i braku możliwości kontynuacji prac, Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania innego sprzętu np. kos spalinowych w uzgodnieniu w celu zapewnienia ciągłości koszenia.

VI. PIELEGNOWANIE ZIELEŃCÓW:

1. **Bieżące, całoroczne usuwanie nieczystości (niedopalki, psie odchody, papiery, itp.) i liści.**
2. Nawadnianie zieleńców należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (w okresie suszy min. 1 raz w tygodniu - obficie) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie od 1 kwietnia do końca września:
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
 - b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
 - c) **do jednorazowego podlania roślin należy zużyć min. 30 l / 1m²;**
 - d) podlewanie roślin należy wykonywać bezpośrednio przy gruncie,
 - e) odstąpienie od podlewania roślin w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
3. Nawożenie w okresie wczesnowiosennym i jesiennym każdego roku, stosując nawozy wieloskładnikowe o długotrwałym działaniu, odpowiednie dla danej rośliny w dawkach wg zaleceń producenta.

UWAGA! - Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

4. Ściółkowanie gleby pod zieleńcami tj. korą sosnową lub uzgodnioną mieszanką kory, warstwą grubości 3 cm w miejsca wskazane w załączonej w tab. nr 1 str. 9. Zabiegi powyższe należy wykonać wiosną (w m-c kwiecień), po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu i wybieraniu nieczystości.
5. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od ściółkowania gleby w wybranych lokalizacjach. W przypadku odstąpienia Zamawiający może wskazać inny teren w obszarze miasta do ściółkowania.
6. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi na min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację i rodzaj stosowanego środka.

7. **Bieżące usuwanie chwastów natychmiast po ich pojawieniu się, przez wrywanie razem z korzeniami, w tym bieżące usuwanie siewek innych gatunków.**
8. Bieżące poprawienie brzegów zieleńców (nadanie kształtu).
9. Bieżące usuwanie przekwitłych kwiatostanów, zasychających liści.
10. Przygotowanie propozycji (listy) krzewów do nasadzeń na obiekcie (w m-c luty i sierpień).
11. Zamawiający przewiduje możliwość wskazania krzewów, bylin do przesadzenia/rozsadzenia na terenie obiektu w ramach prac pielęgnacyjnych
12. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji.

VII. PIELEGNOWANIE ROŚLIN W DONICACH, KONSTRUKCJACH KWIETNIKOWYCH:

1. Przygotowanie donic/konstrukcji kwietnikowych sezonowych pod dokonania nasadzeń roślin jednorocznych.
2. Obsadzenie donic, konstrukcji kwietnikowych kwiatami sezonowymi w zagęszczeniu odpowiednim dla danej rośliny zapewniając jej wysoką jakość i estetykę w ciągu roku, w terminie nie później niż **do 20 maja**, kwiatami sezonowymi w zagęszczeniu odpowiednim dla danej rośliny zapewniając jej wysoką jakość i estetykę.
W sytuacjach uzasadnionych terminy nasadzeń kwiatów mogą ulec zmianie, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Przed złożeniem zamówień na gatunki kwiatów jednorocznych **Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym formę wykonywanych nasadzeń w formie papierowej, tabelaryczne zestawienie gatunkowo ilościowe, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.**
4. **Przed dokonaniem nasadzenia roślin należy wymienić podłoże.**
5. **Nawadnianie: systematycznie w okresie wegetacyjnym, codziennie (poza okresem deszczowym) w godzinach wieczornych nie wcześniej niż po godzinie 19⁰⁰, lub wczesno rannych nie później niż do godziny 7⁰⁰ (podlewanie nie może być powierzchniowe).**
6. **Nawożenie roślin jednorocznych, stosując nawozy wieloskładnikowe, odpowiednie dla danej rośliny w dawkach wg zaleceń producenta (przez cały okres wegetacji). Do wglądu Zamawiającego dowód zakupu nawozów.**

UWAGA! – Przed przystąpieniem do wykonania nawożenia należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną częstotliwość nawożenia, rodzaj oraz dawke nawozu stosowanego.

7. Bieżące odchwaszczanie, przez wrywanie chwastów wraz z korzeniami.
8. Bieżące usuwanie przekwitłych kwiatostanów, zasychających liści.
9. Dosadzenie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji.
10. W przypadku kradzieży lub dewastacji roślin jednorocznych. Wykonawca powinien je na bieżąco uzupełniać.
11. Likwidacja obsadzeń przekwitłych z wcześniejszym 3- dniowym terminem uzgodnionym z Zamawiającym.
12. Bieżąca dbałość o odpowiednie ustawienie donic i konstrukcji kwietnikowych.

Gatunki kwiatów aprobowane przez Zamawiającego:

NAZWA POLSKA	NAZWA ŁACIŃSKA	BARWA KWIATÓW
Pelargonia bluszczolistna	<i>Pelargonium peltatum</i>	czerwony
Pelargonia rabatowa	<i>Pelargonium x hortorum</i>	czerwony
Surfinia	<i>Petunia x hybrida</i>	biały, czerwony, różowy
Begonia bulwiasta	<i>Begonia tuberhybrida</i>	czerwony, żółty
Zielistka	<i>Chlorophytum comosum</i>	
Fuksja	<i>Fuchsia</i>	czerwony, różowy
Uczep rozgowaty	<i>Bidens</i>	żółty
Wilec ziemniaczany	<i>Ipomea batatas</i>	zielony, czerwony
Sanwitalia rozesłana	<i>Sanvitalia procumbens</i>	żółty
Trawy ozdobne: Trzcinnik ostrokwiatowy, Ostnica cieniutka Rozplenica japońska	<i>Calamagrostis acutiflora</i> <i>Stipa tenussima</i> <i>Pennisetum alopecuroides</i>	

* Zamawiający dopuszcza stosowanie roślin spoza listy aprobowanych gatunków.

UWAGA!

Rośliny jednoroczne przeznaczone pod kwietnik sezonowy powinny zachować odpowiednie właściwości: roślina powinna być krępa, nie wybujała, zdrowa, o prawidłowo rozwiniętym systemie korzeniowym, odpowiednio wykształconych liściach i kwiatach.

VIII. KOSZENIE POBOCZY:

1. Wykonywanie koszenia poboczy w okresie wegetacyjnym poprzez wykoszenie poboczy na szerokość min. 5 m (jeżeli zał. nr 2 nie wskazuje innej powierzchni od krawędzi jezdni/chodnika/ścieżki rowerowej/ pieszojezdni itp.) **trzy razy** w sezonie w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym.
(czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać od skoszenia).
2. Podczas koszenia należy uprzątnąć chodniki, place, ulice itp. z trawy i innych zanieczyszczeń wytworzonych w trakcie prowadzonych prac.

3. Załącznik graficznym.(mapy) stanowi dokumentację poglądową. Pielęgnację trawników należy wykonać zgodnie ze stanem faktycznym w terenie.
4. Dopuszcza się możliwość mulczowania trawników i pozostawienie drobno rozdrobnionej trawy w taki sposób aby szybko uległa rozkładowi i nie sprawiała uciążliwości, w miejscach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nadmiaru skoszonej trawy pokos należy zgrabić i wywieźć.
5. Bieżące, całoroczne usuwanie nieczystości (niedopałki, papiery, itp.) i liści.
6. Bieżące wyrównywanie brzegów pobocza. Nie dopuszcza się przerastania trawy wzdłuż opasek jezdni.
7. Wszystkie powstałe w wyniku sprzątanias prac odpady należy usunąć niezwłocznie i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA: W sytuacji awarii sprzętu do koszenia i braku możliwości kontynuacji prac, Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania innego sprzętu np. kos spalinowych w uzgodnieniu w celu zapewnienia ciągłości koszenia.

UWAGA!

Wykonawca zobowiązany jest do **zapewnienia widoczności** pieszym, kierowcom i rowerzystom przy ścieżkach rowerowych, w pasach drogowych w szczególności przy wjazdach, zjazdach, skrzyżowaniach, rondach itp. zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, poprzez skoszenie trawników/chwastów.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku pielęgnacji trawników.

IX. PRZYGOTOWANIE KONSTRUKCJI KWIETNIKOWYCH DO DEKORACJI ŚWIĄT BOŻEGO NARODZENIA

1. Dostarczeniu stoiszu sosnowego oraz choinek świerkowych o wysokości ok 50 cm do wykonania ikebany na konstrukcjach kwietnikowych stojących znajdujących się na terenie obiektu, oraz ich udekorowanie (termin należy uzgodnić z Zamawiającym).
2. Dostarczeniu stoiszu sosnowego, świerkowego gałązek żywotnika o różnych barwach kolorystycznych z zastosowanie białych gałęzi wierzbowych, brzożowych lub innych elementów florystycznych do wykonania dekoracji świątecznej oraz udekorowanie donic – „ławek” na rondzie J. Popiełuszki oraz donic betonowych znajdujących się na terenie obiektu (dokładny termin należy uzgodnić z Zamawiającym).
3. Bieżąca dbałość o prawidłowe ułożenie stoiszu w konstrukcjach kwietnikowych i donicach betonowych.
4. Usunięcie stoiszu sosnowego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

X. PIELEGNACJA ŁĄKI KWIETNEJ

1. Jednokrotne skoszenie łąki kwietnej (z pozostawieniem pokosu do wyschnięcia a następnie zebranie ściętych roślin). Dokładny termin koszenia oraz pozostawienia pokosu należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Bieżące pielenie łąki kwietnej z roślin inwazyjnych.

XI. PIELEGNACJA BYLIN I TRAW OZDOBNYCH

1. Wczesną wiosną (marzec/kwiecień): usunięcie obumarłych części bylin przycięcie wszystkich traw ozdobnych tuż nad ziemią – termin wykonania prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Bieżące odchwaszczanie roślin, w tym bieżące usuwanie siewek innych gatunków.
3. Przycinanie przekwitłych kwiatostanów bylin powtarzających kwitnienie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wskazania bylin, traw ozdobnych do przesadzenia/rozsadzenia w ramach prac pielęgnacyjnych.

ZAKRES WYMAGAŃ KONSERWATORSKICH DLA WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENACH ZIELENI ELEMENTÓW ICH WYPOSAŻENIA

I. KONSERWACJA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

1. Konserwacja ławek: przegląd ławek, **bieżąca naprawa**, a w razie konieczności wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów drewnianych ławek, **jednokrotne pomalowanie ławek w m-c kwiecień (kolor i rodzaj farby uzgodnić z Zamawiającym)**, **mycie ławek** raz w miesiącu w miesiącach od marca do listopada każdego roku, dbałość o odpowiednie ustawienie i skuteczne mocowanie ławek do podłoża.
 - ławki o deskach malowanych przez producenta lakierobejcą – po oczyszczeniu zniszczonej powłoki, oczyszczeniu z pyłu, umyciu i osuszeniu należy ponownie nałożyć warstwę lakierobejcy o uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym kolorze.
 - ławki o deskach malowanych przez producenta olejem- po przeszlifowaniu warstwy desek, oczyszczeniu np. z graffiti itp., umyciu i osuszeniu należy wetrzeć warstwę odpowiednio dobranego oleju do drewna.
 - malowanie metalowych/żeliwnych elementów małej architektury – po oczyszczeniu małej architektury i ustaleniu z Zamawiającym, które należy poddać konserwacji.
2. Konserwacja koszy: przegląd koszy, **mycie koszy** nie mniej niż raz w miesiącu, **bieżąca naprawa** uszkodzeń, **jednokrotne pomalowanie koszy do końca kwietnia (kolor i rodzaj farby należy uzgodnić z Zamawiającym)**, **oznaczenie kosza** poprzez naniesienie zieloną farbą znaczka ZM, dbałość o odpowiednie ustawienie i skuteczne mocowanie koszy do podłoża.
 - malowanie metalowych/żeliwnych elementów małej architektury – po oczyszczeniu małej architektury i ustaleniu z Zamawiającym, które należy poddać konserwacji.

UWAGA! – Po wykonaniu koszenia trawników nie dopuszcza się aby elementy małej architektury (ławki, kosze) pokryte były resztkami ściętej trawy.

1. Konserwacja konstrukcji kwietnikowych, bieżąca naprawa, a w razie konieczności wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów, **jednokrotne pomalowanie do końca kwietnia (kolor i rodzaj farby uzgodnić z Zamawiającym)**.
2. Konserwacja, bieżąca naprawa a w razie konieczności wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów drewnianych elementów małej architektury – znajdujących się na rondach na terenie obiektu.

- **jednokrotne pomalowanie do końca kwietnia (kolor i rodzaj farby uzgodnić z Zamawiającym)** – mostek Rondo Kardynała Stefana Wyszyńskiego.
3. Bieżąca konserwacja i naprawa oświetlenia znajdującego się na rondzie przy ul. Hallera, ul. Paderewskiego, Lotniczej oraz bieżące uzupełnianie podsypki żwirowej, kamiennej lub z kory w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 4. Bieżące usuwanie graffiti z elementów małej architektury.
 5. Bieżące mycie i usuwanie graffiti tzw. „witaczy”, pomników pamięci.

II. KONSERWACJA POMNIKÓW PAMIĘCI, TABLIC PAMIĄTKOWYCH

1. Bieżące mycie pomników pamięci, tablic pamiątkowych (wykaz tab. nr 2).
2. Bieżące czyszczenie i odśnieżanie w przypadku opadów śniegu pomnika, kostki i dbanie o czystość nawierzchni brukowej - dojścia do pomników, tablic pamiątkowych.
3. Bieżące sprzątanie z terenu wiązanek i zniczy po odbytych uroczystościach i świętach narodowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, po 3 dniach od złożenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia kalendarza imprez i realizacji ww. czynności bez odrębnego wezwania Zamawiającego
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przypadki zniszczeń czy dewastacji pomników pamięci, tablic pamiątkowych. W przypadku drobnych napraw, których koszt nie przekroczy 500 zł jednokrotnej naprawy Wykonawca wykonuje we własnym zakresie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.

Tab. 2 Wykaz pomników, tablic pamiątkowych

Lp.	Nazwa	Lokalizacja
1.	Obelisk – Głaz z napisem upamiętniającym miejsce kaźni tzw. Internat kresowy	Skwer przy skrzyżowaniu ul. Chopina i Bora Komorowskiego
2.	Obelisk – Głaz z tablicą poświęconą Tadeuszowi Borowi Komorowskiemu i żołnierzom Armii Krajowej	Skwer przy ul. Hallera
3.	Popiersie Władysławy Staruszkiewicz	Osiedle Kawalerii Polskiej – ul. Kasprzyckiego

POZOSTAŁE CZYNNOSCI Z ZAKRESU BIEŻĄCEGO UTRZYMYWANIA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

I. UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI TERENÓW ZIELONYCH, NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I NIEUTWARDZONYCH:

1. Bieżące, całoroczne usuwanie nieczystości z terenów zielonych, placów, chodników (niedopałki, psie odchody, papiery, itp.) i liści bez tzw. odpadów wielkogabarytowych, które należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.
2. Codzienne usuwanie w godzinach rannych i popołudniowych wszelkich narzuconych zanieczyszczeń takich jak psie odchody, papiery, liście, itp. które muszą być niezwłocznie zabrane i nie mogą być składowane na obiekcie, ponadto:
 - przez okres całego roku Wykonawca jest zobowiązany zorganizować dyżury w dni wolne od pracy zapewniając czystość i estetykę danego obiektu,
 - w okresie letnim tj. od 1 kwietnia do 30 września każdego roku na terenie obiektu powinni przebywać pracownicy (min. 1 osoby) utrzymujący czystość w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰.

3. Bieżące zgrabianie liści do 15 grudnia wzdłuż wszystkich pieszych i rowerowych ciągów komunikacyjnych na szerokość ok. 1,5 m (ze szczególnym uwzględnieniem okolic chodników, dojsć do pomników, alejek i ścieżek rowerowych), (wywóz zgrabionych liści nie może przekraczać 24 godzin od ich sprzymowania).
4. Bieżące sprzątanie drobnych nieczystości (niedopalki, psie odchody, papiery, itp.) przy pojemnikach do surowców wtórnych na terenie obiektu.
5. Bieżące odchwaszczanie alejek nieutwardzonych i utwardzonych na terenie Parku Miejskiego w tym dojsć do pomników.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości stawiania kontenerów do czasowego magazynowania odpadów na terenie obiektu.
7. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. WYWÓZ ODPADÓW:

1. Opróżnianie koszy min. 1 raz dziennie w sezonie letnim tj. od 1 kwietnia do 31 października. Pierwsze opróżnianie do godziny 8:00 rano.
2. Opróżnianie koszy poza sezonem letnim tj. od 1 stycznia do 30 marca oraz od 1 listopada do 31 grudnia, pierwsze opróżnianie do godziny 8:00:
 - 4 razy w tygodniu – (poniedziałek, środa, piątek, sobota)
3. Nie dopuszcza się przepełnienia koszy.
4. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zakaz składowania pełnych worków na terenie obiektu (w ciągu 7 dni od podpisania umowy należy uzgodnić kolorystykę worków, na worku należy umieścić logo firmy).

III. UTRZYMYWANIE PORZĄDKU ORAZ CZYSTOŚCI NA PODLEGLYM OBIEKCIE W ZWIĄZKU Z ORGANIZACJĄ UROCZYSTOŚCI I IMPREZ:

W przypadku odbywania się uroczystości i innych imprez o charakterze patriotycznym, historycznym, rocznicowym, kulturalnym, rozrywkowym lub innym, Wykonawca przygotowuje teren przed imprezą, zabezpiecza utrzymanie czystości i porządku w czasie trwania imprezy, a po jej zakończeniu dokonuje uprzątnięcia terenu w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Uprzątnięcie terenu musi nastąpić nie później niż do godziny 7⁰⁰ (rano) dnia następnego. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia kalendarza imprez i realizacji ww. czynności bez odrębnego wezwania Zamawiającego.

Przedstawiciel Wykonawcy zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego gotowość obiektu do uroczystości lub imprezy nie później niż 24 godziny poprzedzające jej odbycie.

IV. UTRZYMANIE ZIMOWE NA TERENIE PARKU MIEJSKO-LEŚNEGO:

1. Bieżące odśnieżanie i posypywanie piaskiem głównych ciągów komunikacyjnych w zależności od panujących warunków atmosferycznych.
2. Czas odśnieżania i posypania ciągu komunikacyjnego na bieżąco z pełnym zakończeniem czynności.
3. W przypadku opadów nocnych odśnieżanie należy prowadzić z takim wyprzedzeniem, aby umożliwić bezpieczne dotarcie mieszkańcom do pracy, szkoły, obiektów użyteczności publicznej itp.
4. Wykonawca w okresie zimowym jest zobowiązany na bieżąco śledzić warunki atmosferyczne w sposób umożliwiający sprawne realizowanie ww. obowiązków.

UWAGA !

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zimowego utrzymania alejek, chodników, deptaków, placów i innych utwardzonych nawierzchni we właściwym stanie, w okresie zimowym.

**Wykonawca dla realizacji zamówienia zabezpiecza niezbędne materiały.
Wykonawca w okresie zimowym powinien zapewnić sobie osłonę meteorologiczną w zakresie przewidywania opadów i gołoledź**

V. BIEŻĄCE OCZYSZCZANIE TERENÓW BEZ POWIERZONEJ ADMINISTRACJI:

1. Uprzątnięcie terenu wskazanego przez Zamawiającego na terenie całego miasta:
 - wyzbieranie śmieci wraz z wywozem na powierzchni 30.000,00 m² w terminie 3 dni od zgłoszenia;
 - wykaszanie trawy wraz z grabieniem i wywozem na powierzchni 3.500,00 m² w terminie 3 dni od zgłoszenia.

OGÓLNE ZASADY:

1. Na obiekcie zatrudnieni pracownicy Wykonawcy muszą przebywać w oznakowanych logo firmy ubraniach roboczych.
2. Wykonawca poda do publicznej wiadomości nr telefonu, pod który można zgłaszać zastrzeżenia co do jakości wykonywanej usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym dokonania terminu miesięcznego odbioru obiektu za dany m-c, oraz zapewni transport. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru obiektu bez obecności Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych w danym miesiącu co będzie kończyło się protokołem spisany przez Zamawiającego i będzie podstawą do rozliczenia danego miesiąca.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji niniejszego zamówienia osoby o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu min.:
 - a) 1 osoba posiadające wykształcenie z dziedziny: ogrodnictwo lub architektura krajobrazu, z co najmniej rocznym doświadczeniem w zakresie nadzoru robót przy zieleni, po ukończeniu co najmniej technikum lub studium zawodowego na w/w kierunkach, kierująca pracami, sprawująca nadzór nad pielęgnacją zieleni, uzgadniająca i koordynująca wszystkie prace wykonywane na terenie danego obiektu, zwana w umowie, jako przedstawiciel wykonawcy koordynujący wykonywanie zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca obsługuje więcej niż jeden obiekt, jedna osoba koordynująca zamówienie może obsługiwać maksymalnie trzy obiekty. O każdej zmianie danych osoby koordynującej Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
 - b) 1 osobę posiadającą ukończony kurs pilarza drzew, z co najmniej 3-letnim stażem pracy przy pielęgnacji drzew.
 - c) W przypadku planowanych i losowych nieobecności powyższych osób (urlop, choroba) Wykonawca zabezpiecza zastępstwo o adekwatnym wykształceniu zawodowym i doświadczeniu zgłaszając Zamawiającemu ten fakt pisemnie. W takich sytuacjach nie obowiązuje zastrzeżenie z pkt a) dotyczące koordynacji osoby na max trzech obiektach.
6. Wykonawca jest zobowiązany do składania co tygodniowych planów realizacji (zgodnie z zał. nr 1) zamówienia, które powinno zostać złożone w każdy piątek poprzedzający

następny tydzień do godziny 9⁰⁰ u Zamawiającego, przez osobę wskazaną w umowie jako kierującą pracami, sprawującą nadzór nad pielęgnacją zieleni uzgadniającą i koordynującą wszystkie prace wykonywane na terenie danego obiektu z co najmniej rocznym doświadczeniem, po ukończeniu co najmniej technikum lub studium zawodowego o kierunku ogrodnictwem, architektura krajobrazu. O każdej zmianie danych osoby koordynującej Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej kontroli jakości wykonywania usług wynikających z zał. nr 1 i 2 do zawartej umowy również bez obecności Wykonawcy, wszelkie uwagi będą przedstawiane w postaci protokołu kontroli. Fakt wykonania wskazanych prac należy zgłosić e-mailem Zamawiającemu wraz z dokumentacją zdjęciową.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany bądź przesunięcia terminów wykonywanych prac w szczególności prac ogrodniczych, które mogą być uzależnione od warunków pogodowych.
9. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności o ochronie środowiska, ochronie przyrody, odpadach, utrzymaniu czystości i porządku zgodnie z zakresem określonym z załączniku nr 1, rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany przepisów (m.in. należy na bieżąco śledzić kategorię dróg i obowiązujące parametry skrajni drogi, chodników, ścieżek rowerowych).
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie nadzoru nad pielęgnacją zieleni i koordynacji wszystkich prac objętych Przedmiotem umowy, oraz bieżącego utrzymania czystości terenów objętych Przedmiotem Umowy. W/w oświadczenia zawierają informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pierwsze oświadczenia Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy, kolejne w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
11. W przypadku wykonywania inwestycji na terenie obiektu bądź sprzedaży nieruchomości objętej utrzymaniem Zamawiający wyznacza inny teren zastępczy lub tereny (proporcjonalnie do obszaru wyłączonego) z terenu miasta do realizacji w/w zadań.
12. Wykonawca ma obowiązek składać co miesiąc dokument potwierdzający przekazanie odpadów oraz wypełnić załączone sprawozdanie w zał. nr 2.
13. Wszelkie odstępstwa od zakresu czynności wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego na uprzednio złożony wniosek z uzasadnieniem.

OPIS OBIEKTU

Obiekt obejmuje teren:	Park Miejsko-Leśny (bez części zrewitalizowanej) ulica: Hallera, Cegielniana, Wigury, Cmentarna, AL. F. Żwirki, Parkowa, Kustronia, Nauczycielska, Polskich Skrzydeł, Warszawska, Jaskółcza, Rydygiera, Miłoleśna, Solidarności, Nad Torem, S. Konarskiego, Zaciszna, J. Smoleńskiego, Kasprzyckiego, T. Bora Komorowskiego, Czarneckiego, F. Chopina, Czerwonodworna, Narutowicza,
Powierzchnia trawników	353.625,00 m ²
Długość poboczy do koszenia	59.420,00 mb
Powierzchnia krzewów do formowania	2.934,00 m ²
Powierzchnia alejek spacerowych na terenie parku	12.000,00 m ²
Ilość ławek	56 szt.
Ilość koszy	25 szt.
Ilość konstrukcji kwietnikowych - stojących	3 szt.
Ilość drzew do bieżącego utrzymania	707 szt.
Ilość donic betonowych do obsadzenia	5 szt.
Ilość donic – ławek do obsadzenia	3 szt.
Tereny bez powierzonej administracji	32.500,00 m ²

*Podane ilości m² są ilościami szacunkowymi

ZESTAWIENIE DRZEW DO BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA

Lp.	Lokalizacja	Ilość drzew	Gatunek
1.	ul. Warszawska	216	Klony
2.	ul. Czortka	16	Lipy
3.	ul. Nad Torem	35	Lipy
4.	Park Miejski (bez części zrewitalizowanej)	189	Lipy, Klony, Brzozy, Dęby
5.	Rondo J. Popiełuszki	3	Brzozy
6.	ul. Rydygiera	30	Akacje
7..	ul. Bora Komorowskiego	47	Lipy, Klony
8.	ul. Nauczycielska	54	Klony, Lipy, Gledziczia
9.	ul. Bydgoska	8	Wiśnie
11.	ul. Kasprzyckiego	21	Brzozy, Wiśnie, Sosny,
12	ul. Cmentarna	10	Klony, Lipy
13.	ul. Polskich Skrzydeł	39	Klony, Lipy, Gledziczia
14.	ul. Ikara	33	Klony, Lipy
15.	ul. Kustronia	25	Klony, Gledziczia
16.	Rondo W. Pileckiego	3	Akacja
17.	ul. Hallera	6	Lipa drobnolistna, Klon jawor
18.	ul. Chopina	12	Klon czerwony, Dąb błotny
19.	ul. Kasprzyckiego	9	Brzoza, Wiśnia
RAZEM		707	

ZESTAWIENIE DRZEW - KASZTANOWCÓW

Lp.	Lokalizacja	Ilość drzew
1	ul. Miłoleśna	1
2	Park Miejsko- Leśny	5
RAZEM		6

ROZMIESZCZENIE ŁAWEK I KOSZY

Lp	Lokalizacja	Ławki	Kosze	Donice	Konstrukcje
1	Park Miejsko-Leśny (bez części zrewitalizowanej)	51	25	-	-
2	ul. Kustronia	1	-	-	-
3	ul. Bora Komorowskiego	4	-	5	3
4	ul. Solidarności (rondo)	-	-	3	-
Razem		56	25	8	3

*Lokalizacje podane są w celach informacyjnych, w przypadku ich zmiany lokalizacji lub ilości Wykonawca oraz Zamawiający będą informować się wzajemnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dostawienia/przekazania (do montażu/demontażu) na terenie obiektu ławek i koszy w ilości do 20 szt. łącznie w trakcie trwania umowy, które zostaną przekazane do konserwacji zgodnie z zakresem czynności obowiązującym na terenie obiektu.

Na zgłoszenie Zamawiającego, Wykonawca usuwa pozostałości po uszkodzonych/zdewastowanych ławkach i koszach w terminie do 3 dni od zgłoszenia (w uzasadnionych sytuacjach – niezwłocznie). Elementy koszy i ławek nadające się do dalszego wykorzystania należy przekazać do Biura Lasów z/s przy ul. Nad Torem 1 w Grudziądzu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Elementy nienadające się do dalszego wykorzystania Wykonawca utylizuje we własnym zakresie.

WYKAZ POBOCZY

Lp.	Lokalizacja
1	ul. Jaskółcza
2	ul. Jaskółcza do mostku
3	ul. Warszawska (od Polskich Skrzydeł do ul. Jaskółczej)
4	ul. Rydygiera (przy terenach leśnych)
5	ul. Solidarności (od ul. Hallera do ul. Kasprowicza)
6	ul. Konarskiego (za zatoczką autobusową)
7	ul. Czortka
8	ul. Czerwonodworna
9	ul. Nad Torem (po stronie torów kolejowych)
10	ul. Nad Torem (od ul. Solidarności przy CEE)
11	ul. Miłoleśna (prawa i lewa strona do granic administracyjnych miasta)
12	ul. Skowronkowa (prawa i lewa strona na szerokość 2 m od krawędzi drogi)

Pieczęć firmowa
Wykonawcy

**Wykaz prac planowanych do zrealizowania w ramach zawartej umowy z
dnia na obiekcie nr za okres oddo**

.....

Dzień tygodnia	Szczegółowy zakres wykonywanych prac na terenie obiektu	Uwagi przedstawiciela ŚRO-II UM
PONIEDZIAŁEK	<i>Należy podać zakres wykonywanych bieżących prac oraz zakres pozostałych prac wynikających z załącznika nr 1 do umowy z podaniem dokładnej lokalizacji, godziny rozpoczęcia prac</i>	
WTOREK		
ŚRODA		
CZWARTEK		
PIĄTEK		
SOBOTA		
NIEDZIELA		

.....
Podpis osoby
koordynującej wykonanie
zamówienia

.....
podpis i data
Przedstawiciela ŚRO-II

* Wszelkie zmiany dotyczące zakresu prac w danym tygodniu należy zgłosić Zamawiającemu

Pieczęć firmowa
Wykonawcy

Sprawozdanie z wykonanej usługi

..... za miesiąc
..... 20..... r. zgodnie z umową z dnia

INFORMACJA O MASIE POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW WYTWORZONYCH I PRZEKAZANYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH ORAZ SPOSOBIE ICH ZAGOSPODAROWANIA				
Nazwa i adres przedsiębiorcy/installacji, do której zostały przekazane odpady komunalne	Kod odpadów komunalnych	Rodzaj odpadów komunalnych	Masa odpadów komunalnych [Mg]	Sposób zagospodarowania odpadów komunalnych
DANE OSOBY WYPEŁNIAJĄCEJ PROTOKÓŁ				
Imię				
Nazwisko				
Telefon				
Data				
Podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy				