
STADIUM DOKUMENTACJI

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przyłącza wod-kan

BRANŻA

Architektura, Konstrukcja, Sanitarna, Elektryczna

**NAZWA
INWESTYCJI**

Budowa budynku świetlicy w Górnicy „JANÓWKA”

ADRES

**Dz nr 77/1, 77/3 Górnica-obręb ewidencyjny
0022 Górnica jednostka ewidencyjna Wałcz ob.wiejski**

INWESTOR

Gmina Wałcz ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz

DATA

czerwiec , 2020

Kategoria obiektu IX

Konstrukcja-główny projektant

mgr inż. DAMIAN SIWIEC upr. bud. nr ZAP/0026/PWOK/

Konstrukcja sprawdzający

mgr inż. Tadeusz SIWIEC upr. bud. nr ZAP/0072/POOK/04

Architektura

inż. Piotr Schulz GPKZ-7342/149/93

Instalacje sanitarne

mgr inż. Szymon Karaśkiewicz ZAP/0107/PWOS/11

Instalacje elektryczne

tech. Mariusz Strażnikiewicz GP7342/1843/94

Zawartość opracowania.

1.Opis techniczny zagospodarowania terenu działki **str. 3-11.**

2.Część rysunkowa

Mapa Projektu Zagospodarowania Terenu Działki

Profil kanalizacyjny

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną .

1.Opis stanu istniejącego i projektowanego.

Działki budowlane nr 77/1 i 77/3 stanowią własność inwestora i zlokalizowane są w obrębie geodezyjnym Górnica, Gmina Wałcz miejscowość Górnica. Zjazd z działki istniejący.

Przyłącze wodociągowe do wiejskiej sieci wodociągowej istniejące. Należy jedynie wykonać w miejscu istniejącej studzienki wodomierzowej studzienkę wodomierzową dwulicznikową. Zewnętrzna instalacja wody projektowana. Należy również wykonać przyłącze kanalizacyjne przeciskiem (bezwykopowo) pod drogą powiatową dz nr 89.

Teren działki budowlanej ,po dokonaniu przez inwestora niewielkiej niwelacji, nadaje się do celów budowlanych. Brak jakichkolwiek kolizji, w zakresie opracowania, z podziemnymi sieciami. Brak drzew do wycinki.

Inwestor planuje budowę budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ścieki odprowadzane będą do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Przyłącze energetyczne (złącze kablowe) zlokalizowane będzie w południowej części działki.

Na w/w działce inwestor planuje budowę n/w obiektów:

- budynku świetlicy
- miejsce na pojemniki na śmieci na odpady stałe
- tereny utwardzone
- przyłącza kanalizacyjnego
- zewnętrznych instalacji wod-kan
- wlv

2.Dane ogólne.

2.1.Inwestor: **Gmina Wałcz ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz**

2.2.Adres budowy **Górnica, Gmina Wałcz DZ. NR 77/1, 77/3 jedn. ewidencyjna Wałcz - ob.Wiejski, obręb ewidencyjny 0022 Górnica**

2.3.Powierzchnia opracowania	-3467 m ²
Zabudowa projektowana	-82,39 m ²
Proj. powierzchnie utwardzone	- 66,83 m ²
Tereny zieleni	- 3317,78 m ²

Pozostałe dane szczegółowe budynku opisane zostały w Projekcie Budowlanym w/w obiektu ,stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

3.Opis stanu projektowanego.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego umożliwiającego budowę budynku świetlicy. Budynek planuje się przyłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przyłącze energetyczne (złącze kablowe) zlokalizowane będzie w południowej części działki.

Na w/w działce inwestor planuje budowę n/w obiektów:

- budynku świetlicy
- miejsce na pojemniki na śmieci na odpady stałe
- tereny utwardzone
- przyłącza kanalizacyjnego
- zewnętrznych instalacji wod-kan
- wlv

Teren o prostej konfiguracji. W większości pokryty trawą. Zjazd z działki istniejący na drogę powiatową

Wody deszczowe z obiektów odprowadzone będą na teren własny inwestora.

4.Zewnętrzna instalacja wody i przyłącze kanalizacyjne oraz zewnętrzna instalacja kanalizacyjna.

Trasę projektowanej zewnętrznej instalacji wodociągowej przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulei ochronnej z PCV lub za pomocą specjalnych uszczelek gumowych. Tuleje powinny wystawać 2 cm poza przegrodę budowlaną. Przestrzeń między rurociągiem a tuleją ochronną wypełnić pianką poliuretanową. Przy granicy działki umieścić studzienkę wodomierzową mrozoodporną w miejscu istniejącej studzienki wykonać **studzienkę mrozoodporną dwulicznikową**.

Należy pamiętać o utwardzeniu terenu w promieniu 0.5m oraz zmiany kierunków przewodu PE wykonać za pomocą łuku.

Nad zewnętrzną instalacją wody ułożyć taśmę lokalizacyjną niebieską z napisem „WODOCIĄG” ZBROJONĄ NA GŁĘBOKOŚCI OK. 40CM NAD GRZBIETEM RURY. Druty poszczególnych odcinków taśmy na trasie rurociągów należy ze sobą powiązać w celu zapewnienia ciągłości oznaczenia. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzinnym.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych winien zapoznać się z opracowaną dokumentacją i załączonymi uzgodnieniami. Wykonawca ma obowiązek powiadomić wszystkich użytkowników uzbrojenia i użytkowników terenu, przez które przebiega trasa instalacji wodociągowej, o terminie rozpoczęcia robót. Przed przystąpieniem do wykopów liniowych należy wykonać ręczne przekopy kontrolne, w celu dokładnej lokalizacji uzbrojenia podziemnego. W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie, zachowując szczególną ostrożność, przestrzegać wymogów zawartych w opinii z narady koordynacyjnej. W pobliżu drzew prace ziemne wykonywać ręcznie, aby nie naruszyć systemu korzeniowego. Kolidujące krzewy na czas budowy przesadzić.

Przewiduje się wykopy wąsko przestrzenne o ścianach odeskowanych i rozpartych. Odległość pomiędzy ścianą wykopu a zewnętrzną ścianą przewodu winna wynosić co najmniej 30 cm. W miejscach występowania gruntów suchych i półzwartych dopuszcza się deskowanie ażurowe niepełne. Wyróbek z wykopu

odłożyć na tymczasowy odkład wzdłuż krawędzi wykopu w odległości ok. 1,5 m od krawędzi wykopu, natomiast, gdy brak miejsca na składowanie odwieźć urobek na tymczasowe składowisko w miejscu ustalonym z Inwestorem.

Ograniczenia ruchu samochodowego w pasach drogowych należy oznakować i zabezpieczyć.

Podłoże i zasyp przewodu.

Podłoże.

Grubość podsypki pod rurociąg nie może być mniejsza niż 0,20 m i wykonana winna być z piasku, piasku gliniastego albo gliny piaszczystej odpowiednio zagęszczonej. Podsypka powinna spełniać następujące wymagania: - nie powinna zawierać cząstek większych niż 0,002 m.

nie powinna być zmrożona

- nie może zawierać przypadkowych ostrych kamieni lub innego rodzaju łamanego materiału. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim 1/4 swojej powierzchni.

Zasypka rurociągu.

Zasypka przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch rury
- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej

Materiałem warstwy ochronnej jest grunt piaszczysty bez grud i kamieni. Zasypka warstwy ochronnej wymaga zagęszczenia przez ubijanie. Zasypkę wykopu powyżej tej warstwy dokonuje się gruntem rodzimym, z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką ewentualnych odeskowań i rozpór. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN-74/B-02480 (powinien on wynosić co najmniej 0,98). Na głębokości ok. 0,6-0,8 m od terenu, nad ułożonym rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjną szerokości min 20 cm koloru brązowego. Po wykonaniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

Próba szczelności

Po wykonaniu prac należy przepłukać instalacje i przeprowadzić próbę szczelności wodą zimną zgodnie z normą PN-B-10725:1997 i instrukcją producenta rur PE na ciśnienie próbne równe 1,0 [MPaj].

Przed wykonaniem próby należy usztywnić przewód, odsłonić wszystkie połączenia rur. Próbę uznaje się za pozytywną jeżeli manometr w ciągu 30 minut nie wykazuje spadku ciśnienia powyżej wartości 0,06 [MPaj], a w czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie przekroczy 0,02 [MPaj]. Próbę szczelności wykonać w obecności dostawcy wody oraz Inwestora. Wyniki próby na szczelność powinny być ujęte w protokołach robót zanikowych oraz podpisane przez Wykonawcę i Inwestora. Po zakończeniu całości robót instalację przepłukać dwukrotnie i zdezynfekować 3% roztworem chloru. Uzyskane wyniki badań wody powinny spełniać wyniki stawiane wodzie do picia i na potrzeby gospodarcze.

Przed zasypaniem wykonać inwentaryzację powykonawczą i zgłosić do odbioru przez odpowiednie służby. Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

Instalacja kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku .

Odprowadzenie ścieków/sanitarnych zaprojektowano do sieci kanalizacji sanitarnej. Instalację kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku wykonać z rur PCV, DN 160, o sztywności obwodowej min. 8kN/m² o jednorodnej strukturze, o połączeniach na uszczelkę gumową.

Przed przystąpieniem do wykopów liniowych należy wykonać ręczne przekopy kontrolne, w celu dokładnej lokalizacji uzbrojenia podziemnego. W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie, zachowując szczególną ostrożność. W pobliżu drzew prace ziemne wykonywać ręcznie, aby nie naruszyć systemu korzeniowego. Kolidujące krzewy na czas budowy przesadzić. **Część przyłącza pod drogą asfaltową wykonać bezwykopowo wraz ze stalową rurą osłonową.**

Przewiduje się wykopy wąsko przestrzenne o ścianach odeskowanych i rozpartych. Odległość pomiędzy ścianą wykopu a zewnętrzną ścianą przewodu winna wynosić co najmniej 30 cm. W miejscach występowania gruntów suchych i półzwartych dopuszcza się deskowanie ażurowe niepełne. Wyróbek z wykopu odłożyć na tymczasowy odkład wzdłuż krawędzi wykopu w odległości ok. 1,5 od

krawędzi wykopu, natomiast, gdy brak miejsca na składanie odwieźć urobek na tymczasowe składowisko w miejscu ustalonym z Inwestorem.

Ograniczenia ruchu samochodowego w pasach drogowych należy oznakować i zabezpieczyć.

Podłoże i zasyp przewodu.

Podłoże.

Grubość podsypki pod rurociąg nie może być mniejsza niż 0,20 m i wykonana winna być z piasku, piasku gliniastego albo gliny piaszczystej odpowiednio zagęszczonej. Podsypka powinna spełniać następujące wymagania:

- nie powinna zawierać cząstek większych niż 0,002 m
- nie powinna być zmrożona
- nie może zawierać przypadkowych ostrych kamieni lub innego rodzaju łamanego materiału. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim 1/4 swojej powierzchni.

Zasypka rurociągu.

Zasypka przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch rury
- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej

Materiałem warstwy ochronnej jest grunt piaszczysty bez grud i kamieni. Zasypka warstwy ochronnej wymaga zagęszczenia przez ubijanie. Zasypkę wykopu powyżej tej warstwy dokonuje się gruntem rodzimym, z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką ewentualnych odeskowań i rozpór. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN-74/B-02480 (powinien on wynosić co najmniej 0,98). Na głębokości ok. 0,6-0,8 m od terenu, nad ułożonym rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjną szerokości min 20 cm koloru brązowego. Po wykonaniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

Próby szczelności rurociągu.

Przewód powinien być poddany badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację wód. Sposób przeprowadzenia i pełny zakres wymagań związanych z próbą szczelności - w normie PN-92/B-10735. Rury ułożyć na zagęszczonej podsypce z piasku o grubości 15 [cm], następnie wykonać obsypkę z piasku o grubości 30 [cm] warstwowo zagęszczanej. Przy układaniu rur zachować spadek podany w części rysunkowej. W miejscach kolizji z kablami, na kable nałożyć rury

ochronne dzielone. Rurociągi po ułożeniu na właściwych rzędnych obsypać piaskiem (po za połączeniami rur) do wysokości 30 [cm] ponad rurą i zagęścić.

Przed i pod przegrodami budowlanymi przewód prowadzić w tulejach ochronnych wypełnionych pianką poliuretanową. Przyłącze kanalizacyjne prowadzić w odległościach od innych instalacji zgodnie z Normami. Przed zasypaniem wykonać inwentaryzację powykonawczą i zgłosić do odbioru przez odpowiednie służby. Nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

6.Odprowadzenie wód opadowych.

Z uwagi na brak ,w bezpośrednim sąsiedztwie, kolektora deszczowego, projektuje się odprowadzenie wód opadowych na teren własny inwestycji.

Odprowadzenie wód opadowych nastąpi poprzez instalację deszczową wykonaną z rynien i rur spustowych PCV Ø120 i Ø100mm.

7.Przyłącze energetyczne.

Przyłącze budynku jednorodzinnego wykonać do projektowanego złącza kablowego. Wykonać wewnętrzną linię zasilającą YKY .Po ułożeniu kabla zasypać go 10cm. warstwą piasku i 10cm. warstwą gruntu rodzimego, przykryć całość folią koloru niebieskiego, ułożyć bednarkę FeZn 30x4 z następnie zasypać ziemią z wykopu. Po zakończeniu prac ziemnych teren należy uporządkować. Pod podjazdami i przy zbliżeniach z innymi urządzeniami podziemnymi projektowany kabel układać w rurach osłonowych AROT.

8.Ogrodzenie.

Brak ogrodzenia w zakresie projektowanym.

9. Opis zabudowy sąsiedzkiej , oddziaływanie inwestycji

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oświadczam, iż w dalekim sąsiedztwie nowoprojektowanego budynku w znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne kształtem i wymiarami zbliżone do projektowanego budynku inwestora. Budynek świetlicy znajduje się w znacznych odległościach od działek sąsiadów i spełnia wymagania powyższego rozporządzenia. Inwestycja obejmuje działkę inwestora. **Z powyższego wynika, iż budynek wraz z urządzeniami zamyka się w granicach ww.działek i nie oddziałuje na działki sąsiednie .**

10.Ustosunkowanie się do decyzji o warunkach zabudowy.

- **Linia zabudowy** budynek świetlicy usytuowany w odległości większej niż 15m od frontu działki warunek spełniony
- **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. terenu:**
dla budynku świetlicy ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 200m² jest 82,39m² warunek spełniony
- **Szerokość elewacji frontowej:**
ustala się max 20m jest 10,74 warunek spełniony
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:**
8m m.p.t. jest 5,75 m.n.p.t warunek spełn.
Do gzymsu 4,5m.n.p.t jest 2,74.n.p.t warunek spełn.
Geometria dachu:
ustala się dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych do 45°
jest 30° warunek spełniony
- **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
Zjazd istniejący
- zaopatrzenie w media:
 - a) sieć energetyczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci
 - b) sieć wodociągowa – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci
 - c) kanalizacja sanitarna – do zbiornika bezodpływowego
 - d) odprowadzenie wód opadowych – po terenie własnej działki
 - e) odpady stałe – wywóz na wysypisko komunalnewarunek spełniony

Wszystkie wskazane znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanie projektowanych rozwiązań. Projektant dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych. Warunki zaakceptowania przez projektanta wyrobu jako równoważny oznaczają materiały o parametrach nie gorszych niż parametry określone w dokumentacji.

CAŁOŚĆ PRAC DO WYKONANIA OBJĘTY JEST W PROJEKCIE A
EWENTUALNE BRAKI KOSZTORYSOWE NALEŻY WYCENIĆ NA ETAPIE
SKŁADANIA OFERTY PRZETARGOWEJ.

Opracował:

2020.06.17