

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Politechnika Gdańska
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001620
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: G. Narutowicza 11/12
- 1.4.2.) Miejscowość: Gdańsk
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 80-233
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski
- 1.4.7.) Numer telefonu: +48 58 3472419
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: szp@wilis.pg.gda.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pg.edu.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd0211e9-324b-11ec-a3fb-0a24f8cd532c
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00107346/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-04-01 14:14

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00240832/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach Centrum Civitroniki Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej, na terenie kampusu zlokalizowanego w Gdańsku Wrzeszczu, przy ulicy Narutowicza 11/12 (działka nr 403, obręb 55).

2. Zakres prac obejmuje roboty związane z wykonaniem instalacji w dziewięciu pomieszczeniach. Pomieszczenia objęte remontem znajdują się w bloku „F” Gmachu Głównego i pełnią funkcję biurowo-administracyjną. Prace obejmują wyłącznie instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania.

Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie nowej instalacji c.o., w dowiązaniu do istniejących instalacji w budynku:

- 1) demontaż przewodów,
- 2) demontaż grzejników,
- 3) wykonanie wpięcia w istniejącą instalację c.o.,
- 4) montaż rurociągów i armatury,
- 5) montaż grzejników,
- 6) wykonanie izolacji termicznej,
- 7) zabezpieczenie przejść przewodów przez istniejące przegrody budowlane pionowe i poziome,
- 8) prace odtworzeniowe budowlane,
- 9) regulacja działania instalacji,
- 10) badanie szczelności instalacji.

Nowe piony instalacji grzewczej prowadzone z kondygnacji piwnicznej do poziomu 400 należy pomalować na kolor zbliżony do koloru ścian. Dobór koloru należy uzgodnić z Zamawiającym.

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w czynnym obiekcie, budynek na czas realizacji zamówienia nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie.

Zamawiający dopuszcza wyłączenie z użytkowania nie więcej niż czterech pomieszczeń jednocześnie.

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia budynku.

3. Roboty budowlane obejmujące przedmiot zamówienia oznaczają: pełen zakres robót budowlanych robót demontażowych i montażowych, prac odtworzeniowych związanych z wykonaniem centralnego ogrzewania określonych poniżej oraz w dokumentacji projektowej. 4.

Szczegółowy zakres prac i technologia prac opisane są:

- 1) w dokumentacji projektowej
- 2) w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, (STWiORB), stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ.

5. Dokumentacja projektowa i STWiORB, stanowiące załączniki do SWZ, określają i obejmują w całości przedmiot zamówienia, dając Wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i umożliwiając złożenie kompletnej oferty.

Szczegółowe informacje w rozdz. V SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-11-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

35 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KSS-GROUP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 381057298 NIP: 5833319389

4.3.3.) Ulica: Świętokrzyska 25/120

4.3.4.) Miejscowość: Gdańsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 80-180

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 139998,03 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00293383/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-03-23

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 25408,65 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wystąpiło opóźnienie w realizacji umowy przekraczające co najmniej 30 dni.

Pierwotny termin realizacji umowy: do 5 tygodni od dnia zawarcia umowy (do 4.01.2022 r.). Ostateczny termin realizacji umowy (data protokołu odbioru końcowego): 23.03.2022 r. Liczba dni opóźnienia: 78 dni.

Przyczyna wystąpienia opóźnienia:

W piśmie z dnia 31 grudnia 2021 r. Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż z uwagi na problemy kadrowe nie jest w stanie zrealizować całego przedmiotu umowy. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o rozwiązanie umowy za porozumieniem stron i rozliczenie prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy.

Pierwotnie prace Wykonawcy wiążące się z wyłączeniem ogrzewania, miały zostać wykonane w przerwie świąteczno-noworocznej, ale nie było to możliwe ze względu na kłopoty kadrowe Wykonawcy. Mając na uwadze, iż dalsze opóźnienie w realizacji umowy zakłóciłoby w znacznym stopniu użytkowanie pomieszczeń przez pracowników naukowych i dydaktycznych Zamawiającego (wyłączenie ogrzewania), Zamawiający przeanalizował stanowisko Wykonawcy pod kątem ryzyk prowadzonych prac dla pracowników przebywających w remontowanych pomieszczeniach, w przypadku dalszego kontynuowania umowy i uznał, że zakończenie rozpoczętych prac przed ich finalizacją i dopuszczenie częściowego wykonania i rozliczenia przedmiotu umowy jest rozwiązaniem optymalnym w zaistniałej sytuacji.

Zamawiający uznał, iż korzystanie w zaistniałym stanie faktycznym oraz obowiązującym stanie prawnym ze standardowych umownych środków dyscyplinujących Wykonawcę będzie działaniem nieefektywnym, albowiem nie doprowadzi do przyspieszenia prowadzonych prac przez wybranego wykonawcę uniemożliwiając jednocześnie wybór nowego wykonawcy w terminie, który pozwoli na uniknięcie wszystkich opisanych wyżej niedogodności prowadzonych prac.

Mając na uwadze powyższe, strony w dniu 22.03.2022 r. zawarły stosowne porozumienie dotyczące rozwiązania zawartej umowy.

Protokół odbioru końcowego został podpisany w dniu 23.03.2022 r.