

### **WYJAŚNIENIE NR 3 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Gmina Miejska Zgorzelec, jako Zmawiający informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „**Remont pomieszczeń terapeutycznych przy ul. Staszica 5 w Zgorzelec – w formule zaprojektuj i wybuduj**”, po upływie terminu wskazanego w art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), wpłynął od Wykonawcy wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ). W związku z tym, iż Zamawiający uznał pytania za uzasadnione, postanowił udzielić wyjaśnień i zgodnie z art. 284 ust. 6 ww. ustawy udostępnia treść zapytań, zachowując ich oryginalną pisownię, wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie nr 1:**

W związku planowaną przebudową pomieszczenia 04 na pomieszczenia 04,05,06 wykonane w technologii:

c) Wykonać ścianki działowe szkieletowe zgodnie z planem remontu. Ścianki działowe wykonać z profili stalowych C100 obłożone obustronnie płytami gipsowo-kartonowymi grubości 12,5mm. Dla zwiększenia izolacyjności akustycznej, przestrzeń między okładzinami znajdującymi się z obu stron szkieletu ściany wypełnić szczelnie wełną mineralną. Na wykonanych ściankach działowych osadzić drzwi wewnętrzne zgodnie z planem remontu - podczas rozmowy z Użytkownikiem padło stwierdzenie o maksymalnym wygłuszeniu nowobudowanych ścian w związku z tym iż są to pomieszczenia do prowadzenia terapii. Czy z uwagi na to należy uwzględnić wymagany minimalny projektowy wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej właściwej RA,1 30dB.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Projektant podczas opracowywania dokumentacji projektowej powinien bazować na aktualnych przepisach prawa i wytycznych. Zamawiający na etapie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego przewidział wygłuszenie pomieszczeń w nowych ścianach działowych przy pomocy wełny mineralnej. W przypadku, w którym projektant określi, iż wełna mineralna nie spełnia odpowiednich wymagań określonych m.in. w normie PN-B-02151-3:2015-10 Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem w budynkach -- Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności

akustycznej przegród w budynkach i elementach budowlanych, powinien dobrać taki materiał, który zapewni odpowiednią izolacyjność akustyczną.

**Pytanie nr 2:**

W ocenie oferenta zgodnie z art. 29 jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę co powoduje wydłużenie czasu niezbędnego na wykonanie dokumentacji i skraca czas na wykonanie całości zadania - czy Zamawiający ew. wydłuży czas trwania realizacji całości zadania.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zgodnie z projektem umowy § 14 zmiany umowy ust. 2 Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu umowy w sytuacji wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W ocenie Zamawiającego 150 dni powinno wystarczyć na realizację całego zamierzenia inwestycyjnego.

**Pytanie nr 3:**

Czy jest możliwość zabudowy komina ścianką karton/gips w pomieszczeniu 04 celem ukrycia przewodów kanalizacyjnych.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość przy jednoczesnym wbudowaniu w przedmiotowej ściance krutek rewizyjnych pozwalających ocenić stan zarówno komina jak również przewodów kanalizacyjnych.

Z up. Burmistrza Miasta  
Edyta Kałuża  
(Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych)