

## PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY MEGA ZJEŹDŹALNI NA MORCINKU</b>	
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>VIII (k=5,0, w=1,0)</b>	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	44-335 Jastrzębie - Zdrój, ul. Katowicka dz. nr 450/5 Identyfikatory: 246701_1,0012.450/5 Jednostka ewidencyjna: Jastrzębie-Zdrój 246701_1 Obręb ewidencyjny: Jastrzębie Miasto 0012	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 ARCHITEKTURA Sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice NIP: 645 257 51 27 tel. 505786344	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	<b>mgr inż. arch. Janina Stula</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II	..... (podpis)
PROJEKTANT: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>mgr inż. Bartosz Rek</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/6007/PWBE/15	..... (podpis)

Płakowice, 14 kwiecień 2023 rok

**SPIS TREŚCI**  
PROJEKT TECHNICZNY

- Spis treści.....	2
--------------------	---

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt techniczny.....	3 – 14
---	--------

Część rysunkowa

	skala	nr rys.	nr str.
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	S/1	15
Rzut mat przerostowych	-	S/2	16
Plan zasilania latarni oświetleniowej	1:250	E/1	17
Schemat ideowy	-	E/2	18

Załączniki

Oświadczenie projektantów	19
Uprawnienia projektantów	20 - 23

# OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

## PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- Umowa nr IKI.272.32.2023 na wykonanie prac projektowych,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020. poz. 471 z dnia 13.02.2020r.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608 z dnia 16.09.2020 r.)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169)

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący zaprojektowanie zjeżdżalni.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, w którym przewidziano:

- lokalizację zjeżdżalni;
- lokalizację dodatkowej lampy.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren przeznaczony pod nowe zagospodarowanie zlokalizowany jest w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Katowickiej i dotyczy działki 450/5. W terenie, w zakresie opracowania, znajduje się zadrzewiona skarpa, na której lokalizuje się zjeżdżalnię oraz tereny zielone porośnięte trawą i krzewami. Teren nie jest ogrodzony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się boisko, trampoliny i siłownia zewnętrzna. Projektowana zjeżdżalnia będzie wzbogacać sportowo - rekreacyjny charakter terenu.

Brak istniejących sieci infrastruktury w miejscu lokalizacji zjeżdżalni.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

### 3.1. Opis ogólny

Lokalizuje się indywidualnie projektowaną zjeżdżalnię otwartą dostosowaną do kształtu skarpy. Projekt wykonawczy zjeżdżalni znajduje się po stronie producenta urządzenia. Ostateczny jej kształt zostanie przedstawiony inwestorowi do akceptacji.

Zjeżdżalnię należy zlokalizować we wskazanym w projekcie miejscu, pomiędzy drzewami, z zachowaniem strefy bezpiecznej urządzenia. W strefie bezpiecznej może znajdować się wyłącznie gleba, należy bezwzględnie usunąć wystające korzenie i inne niebezpieczne elementy. Gałęzie drzew kolidujących z urządzeniem należy przyciąć. Należy również usunąć krzaki znajdujące się w pobliżu zjeżdżalni na dole skarpy.

### 3.2. Mega zjeżdżalnia

Na potrzeby opracowania niniejszej dokumentacji zastosowano referencyjne urządzenie montowane przez zabetonowanie w fundamentach, zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia. Zamieszczone ilustracje nie wskazują dostawcy urządzenia, a jedynie obrazuje formę, wzornictwo i kształt urządzenia, które ma stanowić wyposażenie terenu.

Na etapie składania ofert przez wykonawców, w celu umożliwienia ich oceny, każdy oferent powinien przedstawić inwestorowi - wraz z ofertą - karty techniczne urządzenia oraz kopie certyfikatów potwierdzających zgodność urządzeń z normą PN-EN 1176 i PN-EN ISO 9001:2015. Karty techniczne powinny zawierać dane techniczne oraz ilustracje urządzenia aby stanowić mogły podstawę oceny ofert.

W projekcie ujęto zjeżdżalnię o następujących parametrach:

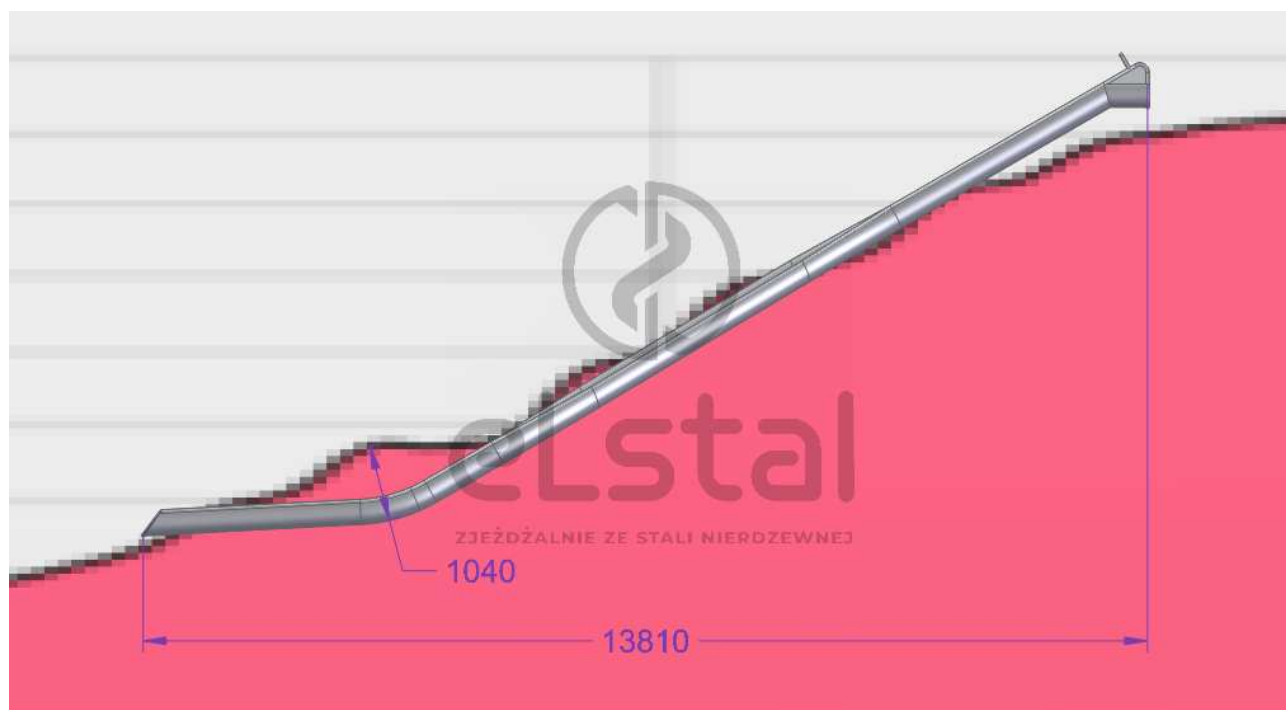
- zjeżdżalnia rynnowa, otwarta, kręta o szer. 63cm, złożona z 3 segmentów,
- wys. upadki HIC 60cm,
- długość – ok. 1550cm,
- wysokość – ok. 610cm,
- kształt dostosowany do kształtu skarpy,
- materiał – stal nierdzewna szlifowana 1.4301,
- strefa bezpieczna – 150cm i 200cm na wyjeździe.

W pobliżu urządzenia należy zlokalizować regulamin korzystania z zjeżdżalni.

Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w projekcie:

- materiału,
- wymiarów w zakresie +/- 5%,
- max strefy bezpieczeństwa wokół urządzenia 200cm,
- max wysokości swobodnego upadku 0,6m;

Należy zastosować urządzenia posiadające atesty, certyfikaty lub deklaracje dopuszczające do użytkowania.



Fot. 1 Schemat zjeżdżalni – widok (przykładowe zdjęcie)



Fot. 2 Schemat zjeżdżalni – rzut (przykładowe zdjęcie)



Fot. 3 Schemat zjeżdżalni 3d (przykładowe zdjęcie)

### 3.3. Roboty ziemne i rozbiórkowe

Z terenu należy usunąć krzaki kolidujące z założeniem, przyciąć istniejące korony drzew, sfrezować wystające korzenie i cały teren zniwelować i dopasować do kształtu projektowanego urządzenia.

Ostateczny kształt zjeżdżalni zostanie przedstawiony przez wykonawcę w indywidualnym projekcie wykonawczym dopasowanym do warunków w terenie.

### 3.4. Roboty drogowe

Przy wyjeździe ze zjeżdżalni zaprojektowano nawierzchnię z gumowych mat przerostowych. Na wyrównanym podłożu, należy ułożyć kauczukowe maty przerostowe o wys. min. 2,3cm i wymiarach max. 100x150cm.

#### Nawierzchnia z mat przerostowych

- gumowe maty przerostowe o wym. min. 1,0x1,5m x 2,3cm,
- warstwa mieszanki piasku i humusu gr. 10cm,
- grunt rodzimy doprowadzony go G1

#### Sposób montażu mat przerostowych:

- Oczyszczyć powierzchnię pod maty.
- Oznaczyć powierzchnię przeznaczoną pod maty.
- Maty przerostowe mają wymiary 150x100 cm. Należy zaplanować rozkład mat tak, aby uniknąć niepotrzebnych cięć materiału.

- Przed położeniem mat przerostowych należy wyrównać i wykorytować teren uzupełniając ewentualne wgłębienia gruntu
- Rozłożyć warstwę humusu wymieszanego z piaskiem gr. 10cm.
- Na przygotowany teren rozłożyć geowłókninę z nasionami traw.
- Następnie należy ułożyć maty przerostowe na oznaczonej wcześniej powierzchni. W razie potrzeby przyciąć krawędzie maty.
- Maty należy połączyć za pomocą opasek zaciskowych (co 20 cm) wzdłuż krawędzi maty. Odstające końcówki opasek przyciąć lub schować pod matę. Rogi mat należy połączyć przy pomocy dwóch opasek.
- Należy użyć szpilek na rogach oraz w połowie szerokości każdej maty przerostowej.
- Upewnić się, że krawędzie mat są solidnie przytwierdzone.
- Na obrzeżach odwinąć krawędź maty (ok. 15cm) następnie wykopać wgłębienie na głębokość ok. 5cm i przytwierdzić.
- Przysypać zewnętrzne krawędzie mat ziemią dla wyrównania powierzchni i ukrycia krawędzi.

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Wody deszczowe będą wsiąkać w teren zielony.

#### **c) Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy.

#### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Projektuje się dodatkową lampę oświetlającą zjazd ze zjeżdżalni. Projekt obejmuje swoim zakresem następujące urządzenia i instalacje:

- zasilanie z istniejącego słupa oświetleniowego;
- linie zasilającą WLZ;
- instalację oświetlenia;
- ochronę przeciwporażeniową;

### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

#### **Zasilanie**

Zasilanie projektowanego słupa oświetleniowego zgodnie z warunkami IKI.7021.16.25.2023.FB odbywać się będzie z istniejącego słupa nr 4/1/H/1 należącego do Miasta. W tym celu z istniejącego złącza słupowego wyprowadzić linię kablową YAKY 4x35 do projektowanego słupa. Linię kablową układać w wykopie kablowym w rurze ochronnej DVR 75 na całej długości. W przypadku braku możliwości wyprowadzenia kabla z istniejącego złącza słupowego należy złącze wymienić na nowe typu TB2 – IP54 dla kabli 4x35. Nowy słup oznaczyć jako 4/1/H/12 w sposób trwały i czytelny.

W projektowanym słupie oświetleniowym zamontować złącze TB-2 IP54 dla kabli 4x35. Dla zasilania oprawy na słupie, wewnątrz słupa należy ułożyć YDY 3x1,5 i zabezpieczyć wkładką 10A gG w złączu.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z normą N-SEP-E-004.

Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać dopuszczenie do wyłączeń i przetąceń w Wydziale Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój. Prace podlegają odbiorom przez Urząd

Miasta w zakresie robót zanikowych oraz odbiorowi końcowemu.

### **Ochrona przeciwporażeniowa**

Ochrona przeciwporażeniowa realizowana zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41.

### **Instalacja oświetlenia**

Instalację oświetlenia zaprojektowano z wykorzystaniem oprawy LED 5300lm, 740, 4000K, O38 optyka do oświetlenia obszarowego, kolor szary, II klasa ochronności, 35W, IP66, IK09. Oprawa montowana bezpośrednio na słupie wysokości 8 metrów, bez wysięgnika. Kąt montażu oprawy ustawić na 10 stopni. Słup zakupić wraz z betonowym prefabrykowanym fundamentem systemowym. Na śruby zamontować kapturki ochronne.

Oprawa LED do zamontowania na słupie



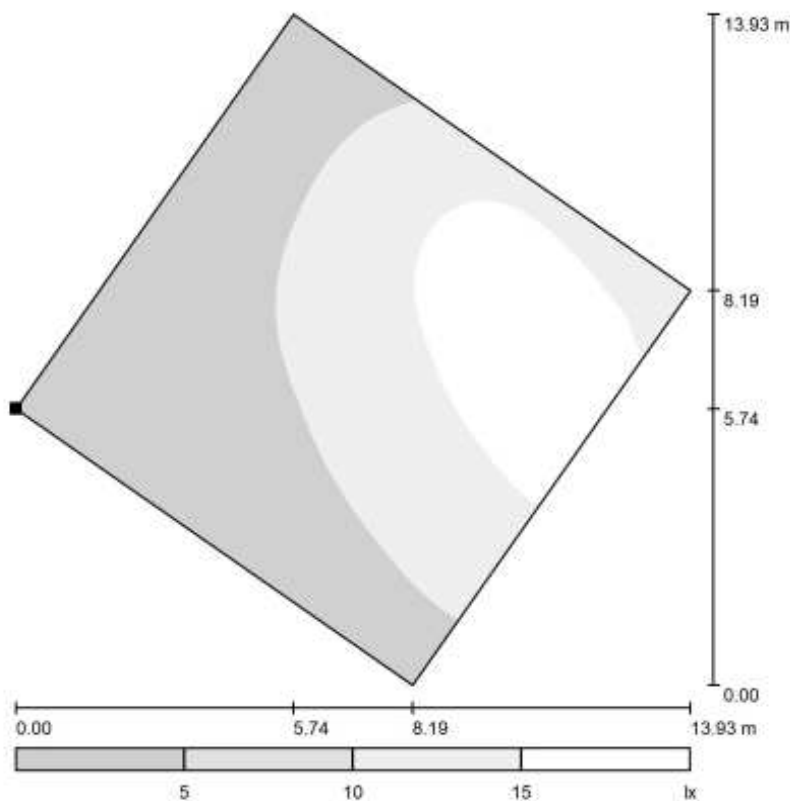
Słup oświetleniowy wysokości 8 metrów, okrągły, prosty, stożkowy, stalowy, ocynkowany z fundamentem betonowym prefabrykowanym F150/200





Obliczenia oświetlenia

Scena zewnętrzna 1 / Powierzchnia obliczeniowa 1 / Stopnie szarości (E, prostopadle)



Polozenie powierzchni w scenie  
zewnetrznej:  
Zaznaczony punkt:  
(356.127 m, 375.059 m, 0.010 m)

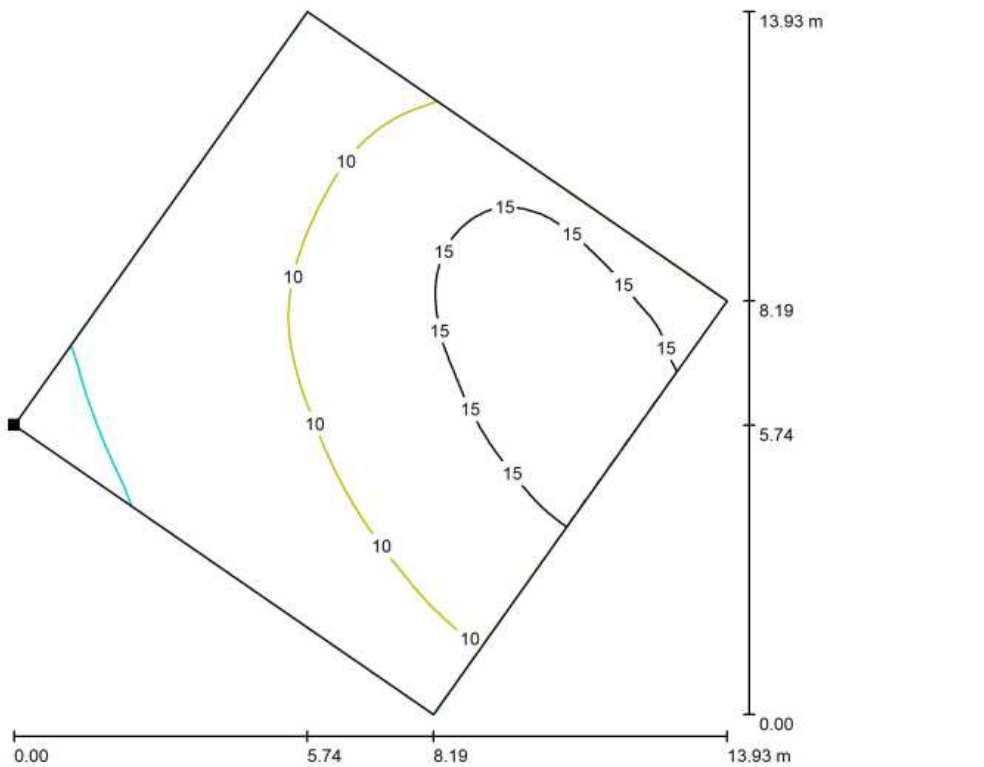


Skala 1 : 119

Siatka: 64 x 64 Punkty

$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
11	3.80	19	0.348	0.202

Scena zewnętrzna 1 / Powierzchnia obliczeniowa 1 / Izolinie (E, prostopadłe)



Położenie powierzchni w scenie zewnętrznej:  
Zaznaczony punkt:  
(356.127 m, 375.059 m, 0.010 m)



Wartości Lux, Skala 1 : 109

Siatka: 64 x 64 Punkty

$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
11	3.80	19	0.348	0.202

## **WYKONYWANIE ROBÓT**

### **Wytyczenie trasy**

Trasę linii kablowych wyznacza uprawniony geodeta. Wszelkie uzbrojenie podziemne i nadziemne powinno być zlokalizowane i oznakowane w terenie. Z wytyczenia geodezyjnego trasy powinny być sporządzone szkice geodezyjne, z których jeden komplet należy przekazać wykonawcy robót.

### **Rowy pod kable**

Ziemię z wykopu odkładać po jednej stronie. Wykopy należy zabezpieczyć przed wypadnięciem osób postronnych. Przejścia dla pieszych wykonać za pomocą mostków z barierkami.

Po wykonaniu rowów kablowych, sprawdzeniu podlegają wymiary poprzeczne rowu i zgodność ich tras z dokumentacją geodezyjną.

Odchyłka trasy rowu od wytyczenia geodezyjnego nie powinna przekraczać 0,5m. Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac w pobliżu linii kablowych niskiego napięcia, gdyż ich uszkodzenie grozi porażeniem. Prace przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych mogą być wykonywane przy całkowitym wyłączeniu napięcia. Prace pod napięciem (PPN) należy wykonywać w oparciu o właściwą technologię pracy, przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych, określonych w instrukcji wykonywania tych prac.

Po zakończeniu robót, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **Układanie kabli**

Kabel ziemny należy układać w rowie kablowym o głębokości 0,8m i szerokości dna 40cm. Kabel układać linią falistą (zapas 3% długości wykopu) między dwoma 10cm warstwami piasku. Następnie przysypać warstwą rodzimego gruntu, ułożyć folię oznaczeniową niebieską z PCW i zasypać rów kablowy. Odległość folii od kabla powinna wynosić, co najmniej 25 cm.

Kabel ułożony w ziemi powinien być zaopatrzony na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych, np. przy wejściach do rur ochronnych.

Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające co najmniej:

- numer ewidencyjny kabla
- typ kabla
- znak użytkownika
- rok ułożenia kabla.

Skrzyżowania kabli z rurociągami podziemnymi zabezpieczyć poprzez ułożenie projektowanego kabla w rurach ochronnych DVK.

Przy ułożeniu kabla w miejscu gdzie wykonana będzie jezdnia, kabel ułożyć należy w rurze osłonowej, przy czym odległość od powierzchni jezdni do górnej części rury ochronnej powinna wynosić min. 0,8m.

Przed zasypaniem kabla należy wykonać pomiary elektryczne oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną. Całość prac wykonać i odbierać zgodnie z normą N SEP-E-004 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Przed zasypaniem kabla należy sprawdzić:

- promienie łuków kabla na zatamaniach trasy,
- czy na prostych odcinkach kabel ułożony jest linią falistą,
- uszczelnienie rur na przepustach,
- oznaczenie kabli (liczba i treść opasek),
- ciągłość żył,
- zgodność faz na obu końcach linii,

- wykonać pomiar rezystancji izolacji kabli.

Po zasypaniu rowu kablowego należy wykonać następujące czynności:

- sprawdzić czy roboty ziemne zostały prawidłowo zakończone, rozplantowanie nadmiaru gruntu,
- sprawdzić prawidłowość oznakowania trasy linii kablowej,
- sprawdzić ciągłość żył i zgodność faz,
- wykonać pomiar rezystancji izolacji,
- wykonać próbę napięciową izolacji.

W czasie wykonywania i po zakończeniu robót kablowych należy przeprowadzić następujące pomiary:

- głębokości zakopania kabla,
- grubości podsypki piaskowej pod i nad kablem,
- odległości folii ochronnej od kabla,
- stopnia zagęszczenia gruntu nad kablem.

#### **Odległość między kablami ułożonymi w ziemi**

Najmniejsze dopuszczalne odległości przy skrzyżowaniach i zbliżeniach kabli ułożonych bezpośrednio w ziemi zamieszcza poniższa tabela.

L.p.	Skrzyżowanie lub zbliżenie	Najmniejsza dopuszczalna odległość w cm	
		pionowa przy skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Kabli elektroenergetycznych na napięcie znamionowe sieci do 1kV z kablami tego samego rodzaju lub kablami sygnalizacyjnymi	15	5*
2	Kabli sygnalizacyjnych i kabli przeznaczonych do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego rodzaju	5	mogą się stykać
* Dopuszcza się stykanie ze sobą na całej długości kabli: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sygnalizacyjnych z sygnalizacyjnymi,</li> <li>- sygnalizacyjnych z kablami elektroenergetycznymi do 1kV przyłączonymi do tego samego odbiornika,</li> <li>- elektroenergetycznych przeznaczonych do zasilania urządzeń oświetleniowych.</li> </ul>			

#### **Odległość między kablami ułożonymi w ziemi od innych urządzeń**

Najmniejsze dopuszczalne odległości kabli elektroenergetycznych ułożonych bezpośrednio w ziemi od innych urządzeń podziemnych zamieszcza poniższa tabela.

L.p.	Skrzyżowanie lub zbliżenie	Najmniejsza dopuszczalna odległość w cm	
		pionowa przy skrzyżowaniu	Pozioma, przy zbliżeniu
1	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłne, gazowe z gazami niepalnymi	25 + średnica rurociągu	25 + średnica rurociągu
2	Rurociągi z gazami i cieczami palnymi	j.w.	j.w.
3	Zbiorniki z płynami palnymi	Nie mogą się krzyżować	200
4	Części podziemne linii napowietrznych (ustrój, podpora, odciążka)	Nie mogą się krzyżować	40
5	Ściany budynków i inne budowle, np. tunele, kanały z wyjątkiem urządzeń wymienionych w lp. 1-4	Nie mogą się krzyżować	50

## UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006r. nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami);
2. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004r. nr 92, poz. 881);
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004r. nr 198, poz. 2041);
4. Ustawą z dnia 2 marca 2000r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz. U. 2000r. nr 22, poz. 271),  
przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

- **certyfikat na znak bezpieczeństwa** wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;

- **deklarację zgodności lub certyfikat zgodności** z polską normą lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy ), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

## ZESTAWIENIE ZASADNICZYCH MATERIAŁÓW

1. Oprawa LED 5300lm, 740, 4000K, O38 optyka do oświetlenia obszarowego, kolor szary, II klasa ochronności, 35W, IP66, IK09 - 1 sztuka
2. Słup h=8m, bez wysięgnika – 1 sztuka
3. Betonowy prefabrykowany fundament pod słup – 1 sztuka
4. Złącze słupowe na kabel 4x35 z bezpiecznikiem 10A gG – 1 kpl
5. Wykop pod kabel – 30 m
6. Folia ostrzegawcza, kablowa, koloru niebieskiego – 30 m
7. Piasek – 3 m<sup>3</sup>
8. YAKY 4x35 – 36 m
9. YDY 3x1,5 – 10 m
10. DVR 75 – 30 m
11. Bednarka do uziemienia słupa – wg potrzeb
12. Złącze słupowe słupowe TB2 – IP54 dla 4x35 do istniejącej latarni -
13. Opaski kablowe – 1 kpl

### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przedmiotowy teren inwestycji w miejscu lokalizacji zjazdu posiada naturalny znaczny spadek w kierunku północnym. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy, a następnie teren zniwelować wg potrzeb. Roboty ziemne wykonać z zachowaniem warunków BHP.

#### 4. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W MPZP

Nie dotyczy. Bilans terenu pozostaje bez zmian.

#### 5. INFORMACJE I DANE

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.**

Teren opracowania obejmuje działkę położoną w jednostce C78 - Centrum. Projektowana inwestycja obejmuje tereny usług publicznych ZUP (zgodnie z uchwałą nr XXII/127/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.06.2007r.).

**Tereny usług o charakterze publicznym, oznaczone symbolem ZUP:**

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, sport, kult religijny, niepubliczna ochrona zdrowia, opieka społeczna.
- 2) dopuszczalne: inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty;
- 3) zakazane: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy związanej ze statym lub wielo-godzinny pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach - odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystywania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
- 3) dla terenu ZUP w przypadku realizacji kompleksu sportowego w ramach jednego obiektu lub zespołu obiektów z wielofunkcyjną halą sportową, z parkingami w obrysie obiektu wraz z innymi usługami towarzyszącymi, dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy o 30% oraz obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 20% w stosunku do wskaźników określonych w MPZP.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym terenu – urządzenie związane ze sportem i rekreacją.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zgodnie z pismem JSW S.A. Nr DMG/MGMz 490/23/23/23 z dnia 03.03.2023r. eksploatację górnictwą prowadzono w latach 1987 – 1994r. Przedmiotowa parcela znajduje się poza bezpośrednimi wpływami projektowanej do 2042 eksploatacji górnictw KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” Ruch „Zofiówka”. Nie przewiduje się powstania zalewisk. Nie wyklucza się powstawania deformacji nieciągłych. Wstrząsy pochodzenia

górniczego mogą powodować drgania gruntu o przyspieszeniu do 0,10m/s<sup>2</sup> (w latach 2022-2024).

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

**Istniejące i przewidywane zagrożenia**

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się: przedszkole, budynki mieszkalne wielorodzinne, boisko, siłownia, trampoliny oraz tereny zielone. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich.

Teren inwestycji nie leży w granicy obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody Natura 2000.

**Warunki gruntowo-wodne**

Przyjęto proste warunki gruntowo – wodne. Obiekt ze względu na swój charakter jest obiektem o prostej konstrukcji. W związku z tym został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Nie dotyczy.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projektowany obiekt nie zalicza się do skomplikowanych obiektów budowlanych wymagających określenia innych, dodatkowych danych, wykraczających poza informacje zawarte w niniejszej dokumentacji.

**8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Na podstawie obowiązujących norm i przepisów takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695 i. 782)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);

stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji dotyczy działki 450/5.

Za opis techniczny: