

Włocławek, 18 października 2024 roku

Zamawiający:

Gmina Włocławek
ul. Królewiecka 7
87-800 Włocławek

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym wartość nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320), prowadzonego pn.: „**Opracowanie dokumentacji planu ogólnego dla Gminy Włocławek w ramach inwestycji A.1.3.1 Wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego, współfinansowanej ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności**”

Znak sprawy: RBliR.271.2.09.2024.

- I. Zamawiający informuje, że do Zamawiającego w dniu 17 października 2024 r. wpłynął wniosek Wykonawcy dotyczący udzielenia wyjaśnień treści SWZ.

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z ust.6 ustawy Pzp:

Pytanie nr 1:

Propozycja zmian zapisu § 1 pkt 4 w następujący sposób:

Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 winien zostać opracowany w wersji papierowej i elektronicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i przekazany Zamawiającemu: dokumenty w wersji papierowej – 2 egzemplarze, dokumenty w wersji elektronicznej – na nośniku elektronicznym.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, że zapisu § 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 winien zostać opracowany w wersji papierowej i elektronicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i przekazany Zamawiającemu: dokumenty w wersji papierowej – 3 egzemplarze, dokumenty w wersji elektronicznej – na nośniku elektronicznym”.

Pytanie nr 2:

W związku ze zmianą pkt 4 propozycja usunięcia ppkt 1-9.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający wyjaśnia, że w związku ze zmianą zapisu w § 1 pkt 4 (zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 1) usuwa ppkt 1-9 w treści § 1 pkt 4.

Pytanie nr 3:

Propozycja dopisania w § 1 dodatkowego punktu o następującej treści:

Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia całej procedury formalno-prawnej przewidzianej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym do:

- a) zamieszczania w prasie i na stronach internetowych i w sposób zwyczajowo przyjęty stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów ich publikacji,
- b) rozestania zawiadomień do organów opiniujących i uzgadniających projekt Planu ogólnego i ponoszenie kosztów z tym związanych,
- c) przyjmowania wniosków i uwag zgłaszanych do projektu Planu ogólnego do publicznego wglądu na formularzach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509) oraz opinii i uzgodnień,
- d) przygotowania i publikacji wymaganych materiałów/dokumentów.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający wyjaśnia, że do treści § 1 zostaje dodany ust. 10 o następującej treści:

„ust. 10.: Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia całej procedury formalno-prawnej przewidzianej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym do:

- e) zamieszczania w prasie i na stronach internetowych i w sposób zwyczajowo przyjęty stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów ich publikacji,
- f) rozestania zawiadomień do organów opiniujących i uzgadniających projekt Planu ogólnego i ponoszenie kosztów z tym związanych,
- g) przyjmowania wniosków i uwag zgłaszanych do projektu Planu ogólnego do publicznego wglądu na formularzach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509) oraz opinii i uzgodnień
- h) przygotowania i publikacji wymaganych materiałów/dokumentów”.

Pytanie nr 4:

Propozycja zmiany w § 1 pkt 7 w następujący sposób”

Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przygotować dokumentację formalno-prawną w wersji elektronicznej, w celu przedłożenia jej Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający wyjaśnia, że zapis § 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przygotować dokumentację formalno-prawną w wersji elektronicznej, w celu przedłożenia jej Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu”.

Pytanie nr 5:

Propozycja zmiany w § 1 pkt 8 w następujący sposób:

Wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę z winy Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający wyjaśnia, że nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie nr 6:

Propozycja zmiany w § 2 pkt 2 w następujący sposób ponieważ zaproponowany termin wykonania usługi jest niezgodny z harmonogramem, tym bardziej, że oferent ma podać termin sporządzenia etapu II, powinien wynikać z harmonogramu:

Termin sporządzenia projektu Planu ogólnego i przekazanie go Gminie w celu przedstawienia Radzie Gminy do uchwalenia – zgodnie z harmonogramem.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający wyjaśnia, że nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie nr 7:

Propozycja zmiany w § 4 pkt 4 w następujący sposób:

Przez wady rozumie się w szczególności: niekompletność, błędy w tekście lub materiałach oraz niezgodność z przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający wyjaśnia, że nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie nr 8:

Propozycja zmiany w § 4 pkt 5 w następujący sposób:

Jeżeli po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona te czynności nieodpłatnie. W szczególności w przypadku niezyskania od wojewody z winy Wykonawcy pozytywnej oceny zgodności uchwały w sprawie opracowania planu z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający wyjaśnia, że § 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona te czynności nieodpłatnie. W szczególności w przypadku niezyskania od wojewody pozytywnej oceny zgodności uchwały w sprawie opracowania planu z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy”.

Pytanie nr 9:

Propozycja zmiany zapisów § 5 w następujący sposób:

1) Gmina zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy następujące materiały niezbędne do wykonania opracowania będące w posiadaniu Zamawiającego:

- a) obowiązujące na terenie Gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz informację o planach będących w trakcie opracowania wraz ze zbiorem danych przestrzennych dla aktów planowania,
- b) dane z ewidencji gruntów i budynków (działki, budynki i kontury klasyfikacyjne) w wersji wektorowej,
- c) obowiązujące w Gminie dokumenty strategiczne i programowe oraz projekty dokumentów istotnych dla określenia polityki przestrzennej Gminy, w szczególności Strategię rozwoju gminy, Program ochrony środowiska, Lokalny program rewitalizacji, Program opieki nad zabytkami

2) Gmina zobowiązuje się do dostarczyć Wykonawcy inne, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy materiały w ciągu 14 dni od wskazania ich zakresu przez Wykonawcę. Zwłoka w przekazaniu materiałów stanowi podstawę do wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem o aneks do Umowy zmieniający termin wykonania Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający wyjaśnia, że zapis § 5 otrzymuje brzmienie:

„1) Gmina zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy następujące materiały niezbędne do wykonania opracowania będące w posiadaniu Zamawiającego:

- a) obowiązujące na terenie Gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz informacje o planach będących w trakcie opracowania wraz ze zbiorem danych przestrzennych dla aktów planowania,
- b) dane z ewidencji gruntów i budynków (działki, budynki i kontury klasyfikacyjne) w wersji wektorowej,
- c) obowiązujące w Gminie dokumenty strategiczne i programowe oraz projekty dokumentów istotnych dla określenia polityki przestrzennej Gminy, w szczególności Strategię rozwoju gminy, Program ochrony środowiska, Lokalny program rewitalizacji, Program opieki nad zabytkami

2) Gmina zobowiązuje się do dostarczyć Wykonawcy inne, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy materiały w ciągu 14 dni od wskazania ich zakresu przez Wykonawcę. Zwłoka w przekazaniu materiałów stanowi podstawę do wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem o aneks do Umowy zmieniający termin wykonania Przedmiotu Umowy”.

Pytanie nr 10:

Propozycja wykreślenia w § 8 następujących zapisów, które nie dotyczą prac projektowych, tylko dotyczą prac budowlanych: Pkt 2, ppkt 1, litera c, tiret drugie i trzecie; Pkt 3 i pkt 4.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający wyjaśnia, że nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie nr 11:

W § 9 pkt 1 ppkt 5 proponuję po wyrazach „przepisami prawa” dopisać „wynikających z winy Wykonawcy” oraz usunąć lub przynajmniej zmniejszyć karę do maksymalnie 5%. Stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności treści uchwały Rady Gminy z przepisami prawa już będzie skutkowało dla Wykonawcy wykonaniem dodatkowych prac dlatego jeszcze dodatkowa kara wydaje się tu zbyt duża.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający wyjaśnia, że zapis § 9 pkt 1 ppkt 5 otrzymuje brzmienie:

„w razie stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności treści uchwały Rady Gminy wraz z załącznikami oraz treści dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawa, skutkującej stwierdzeniem nieważności uchwały w całości – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego”.

Pytanie nr 12:

Propozycja usunięcia § 9 ponieważ jest on zbyt ogólny i nie jest zgodny z paragrafem dotyczącym praw autorskich.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający wyjaśnia, że nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie nr 13:

Uwagi do harmonogramu

Etap I

1. Propozycja zmiany zapisu – pkt 1 w następujący sposób – *Przygotowanie i pozyskanie danych przestrzennych dla terenu objętego opracowaniem planu ogólnego (Z)*
2. Propozycja usunięcia pkt 3 – pkt 4 dotyczy tego samego

3. Propozycja usunięcia zapisu – pkt 5 - ocena przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych to część opracowania ekofizjograficznego
4. Pkt 6 - Opracowanie ekofizjograficzne - propozycja przeniesienia przed inwentaryzację
5. Pkt 7 - cały projekt planu jest sporządzany w formie danych przestrzennych. Do usunięcia, nie dotyczy tego etapu
6. Analiza wniosków – na tym etapie możliwe jest zestawienie tabelaryczne wniosków oraz ich przedstawienie graficzne, analizy dotyczące ilości złożonych wniosków, lokalizacji, czego dotyczą. Faktyczna analiza wniosków będzie możliwa do wykonania na etapie prac projektowych. Propozycja zmiany zapisu w następujący sposób – *Wykonanie wstępnej analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym tabelaryczne sporządzenie wykazu wniosków (W)*

Etap II

Propozycja zmiany etapu projektowego w następujący sposób:

- 1) *Przygotowanie wstępnej koncepcji planu ogólnego do konsultacji z Zamawiającym (W).*
- 2) *Przedstawienie koncepcji Zamawiającemu (W).*
- 3) *Przygotowanie projektu planu ogólnego uwzględniającego wyniki konsultacji z zamawiającym wraz z uzasadnieniem (W)*
- 4) *Przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko (W).*
- 5) *Przygotowanie danych przestrzennych (W).*

Etap III

Propozycja zmiany pkt 1 konsultacji społecznych zgodnie z Państwa ogłoszeniem na Platformie zakupowej, w następujący sposób

1. *W trakcie konsultacji społecznych koordynacja i uczestnictwo w formach uzgodnionych z zamawiającym wynikających z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) (W).*

Etap IV

W części dotyczącej przygotowania projektu planu do uchwalenia propozycja dodania dodatkowego pkt 1 o następującej treści

- 1) *Przygotowanie raportu z konsultacji społecznych (W)*

oraz zmiana w pkt 2 w następujący sposób

2) *Przygotowanie wojewodzie uchwały o uchwaleniu planu ogólnego z załącznikami wraz z dokumentacją prac planistycznych w formie elektronicznej (W).*

W części dotyczącej uchwalenia planu propozycja zmiany w pkt 2 w następujący sposób:

2) *Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę, z winy Wykonawcy, oraz ponowienie niezbędnych czynności, jak również ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów (W).*

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający wyjaśnia, że nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

- II. Jednocześnie, Zamawiający działając zgodnie art. 271 ust. 1 i ust. 2, art. 286 ust. 1 w zw. z oraz art. 266 ustawy Pzp informuje, że przed upływem terminu składania ofert dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu – zamieszczając w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.
- III. W związku z powyższym **Zamawiający** o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach lub ich przygotowanie **przedłuża** termin składania ofert do dnia 24 października 2024 r. do godz. 09:00 z jednoczesną zmianą terminu otwarcia ofert do dnia 24 października 2024 r. do godz. 09:15.

Forma i sposób złożenia oferty nie ulegają zmianie.

Zmianie ulega termin związania ofertą, który będzie przypadał na dzień 22 listopada 2024 r.