

## Umowa Nr ID.272.....2024

Niniejsza umowa została zawarta w .....2024r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Zgorzelec, z siedzibą w Zgorzelcu, przy ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec  
NIP: 615-18-08-654, REGON 230821368

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Zgorzelec - Piotra Machaja

przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy Zgorzelec - Rafała Jasiuła

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

*\*w przypadku spółki prawa handlowego (sp.z o.o, s.k., s.a)*

nazwa spółki..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisana  
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy ....., pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON

.....

reprezentowana przez:.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

*\*w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*

imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul....., PESEL....., prowadzący  
działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w....., wpisany do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - zgodnie z danymi  
dostępными w CEiDG, według stanu na dzień....., NIP ....., REGON

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

*\*w przypadku spółki cywilnej/konsorcjum*

1/imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL  
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG, według stanu na dzień.....NIP,  
....., REGON .....

2/imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL  
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG, według stanu na  
dzień.....NIP ....., REGON .....

którzy wykonują wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą  
....., z siedzibą w ....., przy ul. ...., NIP ....., REGON  
zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2023r. poz. 1605 ze zm.), na zadanie pn. **„Bieżące remonty i naprawy dróg gminnych publicznych i wewnętrznych na terenie Gminy Zgorzelec w 2024/2025 roku”**.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać bieżące naprawy i remonty dróg gminnych na terenie Gminy Zgorzelec w roku 2024 / 2025 w oparciu o zakres

rzeczowy określony w kosztorysie ofertowym – zał. 1A, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

2. Przedmiotem umowy będzie realizowany w ramach zadania pn. „Bieżące remonty i naprawy dróg gminnych publicznych i wewnętrznych na terenie Gminy Zgorzelec w 2024/2025 roku, i obejmie w szczególności:
  - 1) roboty rozbiórkowe, ziemne i przygotowawcze,
  - 2) roboty w zakresie podbudowy,
  - 3) roboty w zakresie nawierzchni,
  - 4) roboty w zakresie elementów galanterii betonowej,
  - 5) roboty wykończeniowe
  - 6) roboty w zakresie odwodnienia korpusu drogowego
  - 7) roboty w zakresie mostów i przepustów
3. Bieżące remonty i naprawy dróg gminnych mają na celu podwyższenie ich stanu technicznego i poziomu użyteczności oraz poprawienie poziomu bezpieczeństwa dla poruszających się w obrębie pasów drogowych pojazdów oraz pieszych.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia według bieżących potrzeb, na podstawie pisemnego zlecenia zawierającego w szczególności: lokalizację, rodzaj, zakres prac, wartość prac oraz termin ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w w/w zleceniach.
6. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
7. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji załączonej do SWZ, w skład której wchodzi:
  - a. Wykaz dróg gminnych publicznych (dodatkowo wykaz wraz z przebiegiem dróg gminnych publicznych oraz wybranych dróg wewnętrznych znajduje się na stronie <https://gminazgorzelec.lp-portal.pl>)
  - b. Kosztorys ofertowy.xls – z uwagi na charakter robót prace wykazane w przedmiarze Zamawiający określił na powierzchniach i długościach o przybliżonej wielkości do zrealizowania w trakcie realizacji zamówienia.  
Szczegółowy zakres robót i ich odcinków będzie ustalany bezpośrednio przed przystąpieniem do ich wykonania, lub w razie potrzeby, nawet w trakcie ich trwania.
  - c. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), stanowiącej integralną część niniejszej SWZ
9. Ilość wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych odpowiadać będzie rzeczywistym potrzebom wykonania prac remontowych na terenie Gminy (wiejskiej) Zgorzelec.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia sukcesywnie, według bieżących potrzeb, na podstawie pisemnych zleceń przekazanych przez Zamawiającego, zawierających w szczególności: lokalizację, rodzaj i zakres robót do wykonania, wartość robót oraz termin ich realizacji. Wzór zlecenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót do wykonania, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty nie może przekroczyć szacunkowej łącznej wartości brutto, określonej w § 4 ust.1 niniejszej umowy. Z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenia, z zastrzeżeniem zapisów § 6 umowy.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia prac w trakcie ich wykonywania, w tym również zobowiązany jest wykonać na swój koszt i we własnym zakresie projekt zabezpieczenia robót wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i zgłoszeniami.
10. Projekt zabezpieczenia robót powinien zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. Opracowanie swoim zakresem ma obejmować uproszczoną i schematyczną/powtarzalną formę zabezpieczenia dróg gminnych publicznych i wewnętrznych (odrębne opracowanie dla dróg publicznych, odrębne dla dróg wewnętrznych).
11. Rozwiązania projektowe powinny dotyczyć rodzaju zabezpieczenia robót przede wszystkim dla prac prowadzonych w poboczu, chodniku, lewej oraz prawej krawędzi jedni, środka osi jezdni, przy połówkowym oraz całkowitym zamknięciu drogi.
12. Wszelkie prace wykonywane w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzgodnić z właścicielami lub zarządcami w/w infrastruktury – koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
13. Powstałe podczas realizacji robót wytworzone odpady, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć i unieszkodliwić we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
14. Podczas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania dokumentacji fotograficznej. Wskazana powyżej dokumentacja powinna być wykonywana przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu. Wykonaną dokumentację Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej (np. na nośniku CD lub na skrzynkę pocztową) lub w formie papierowej po zakończeniu prac, nie później niż w dniu odbioru danego zlecenia
15. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.

## **§ 2. TERMINY WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie **do 31.12.2025r.**
2. W przypadku wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyczerpujących szacunkową łączną wartość brutto, określoną w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - umowę uważa się za wykonaną przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

## **§ 3. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia skutecznego (zakończonego podpisaniem protokołu) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Udzielona rękojmia na dane roboty budowlane dotyczy także części robót wykonanych przez podwykonawców.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający lub użytkownik może dokonywać przeglądów

gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego lub użytkownika, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie do 7 dni od daty przeglądu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy i użytkownika.

4. W czasie trwania gwarancji wszelkie zgłaszane przez Zamawiającego lub użytkownika wady, usterki lub braki (z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie) będą sprawdzane przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych na koszt Wykonawcy.
5. Ustala się, że wady, usterki lub braki ujawnione w czasie trwania gwarancji będą usunięte przez Wykonawcę, na jego koszt w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
6. W przypadku wystąpienia wad i usterek, okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo od daty ich usunięcia.
7. W przypadku wystąpienia wad i usterek materiałów zastosowanych do realizacji niniejszej umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od daty wymiany materiałów.
8. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
9. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

#### **§ 4 WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Ustala się **szacunkowe łączne wynagrodzenie kosztorysowe brutto** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na kwotę nie wyższą niż: .....zł (słownie złotych: ...../100 groszy). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT 23%.
2. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się stosować ceny jednostkowe brutto podane w kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1A do niniejszej umowy, będącym integralnym załącznikiem niniejszej umowy. Ceny jednostkowe brutto służą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Ceny jednostkowe brutto podane w kosztorysie ofertowym będą podlegać waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy, na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych w ramach poszczególnych zleceń robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości brutto, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą do wystawienia faktur będzie każdorazowo podpisany przez przedstawicieli obu Stron bezusterkowy protokół odbioru robót z klauzulą „odbieram”, określający zakres robót wraz z dokonaniem obmiarem i ich wartością.
6. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do Wykonania przedmiotu umowy

(w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).

7. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający ureguluje każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy Nr..... wskazany w treści faktury oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, **w terminie do 30 dni**, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Dane do faktury: Gmina Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, NIP 615 18 08 654
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

## **§ 5 ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, sprawdzoną i zatwierdzoną pod względem wartości przez kierownika robót,
  - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
  - 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
  - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. W przypadku niedokonania przez wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ dalszej umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczona faktura wraz z protokołem odbioru usług wykonanych przez podwykonawcę, podpisanym przez wykonawcę.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 6, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
9. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od końca terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od zgłoszenia uwag przez wykonawcę, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 6. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Strony postanawiają, iż w sytuacji gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy osiągnie poziom 10% lub wyższy, zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Waloryzacja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu dokonywana będzie z zachowaniem następujących zasad:
  - a. Poziom zmiany cen będzie ustalany na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej – publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny – dla okresów półrocznych.
  - b. Poziom zmiany cen, ustalony według zasad określonych powyżej, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, musi osiągnąć poziom nie mniejszy niż 10% (wzrost lub spadek cen).
  - c. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić tylko raz w okresie trwania umowy, najwcześniej po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy, na wniosek jednej ze stron i pod rygorem nieważności, będzie wymagać obustronnego podpisania aneksu do umowy.
  - d. Projekt aneksu do umowy przygotowuje i przedstawi do podpisania strona wnioskująca.

- e. W ramach przeprowadzonej waloryzacji zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) podlegać będą ceny jednostkowe robót, wykazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik 1A do niniejszej umowy – o wartość aktualnego wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 - wartość ceny jednostkowej + wskaźnik waloryzacji (w sytuacji wzrostu cen) lub – wskaźnik waloryzacji (w sytuacji spadku cen).
- f. Zwaloryzowane ceny jednostkowe będą stosowane wyłącznie przy rozliczeniu robót wykonanych i odebranych po dniu zawarcia aneksu do umowy.
- g. Konsekwencją waloryzacji cen jednostkowych będzie zmiana maksymalnej wartości umowy, określonej w umowie, uwzględniająca zwaloryzowane ceny jednostkowe dla ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym pomniejszonych o ilości robót już wykonanych i rozliczonych.
- h. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
- i. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

- 1. Do obowiązków Wykonawcy należą:
  - 1.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z treścią zleceń, o których mowa w § 1 ust. 10 niniejszej, uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
  - 1.2. Przystąpienie do realizacji robót w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zlecenia.
  - 1.3. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz p.poż. w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zapewni nadzór i zabezpieczenie BHP i p.poż nad prowadzonymi robotami oraz zapleczem, jak również wyposaży swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie
  - 1.4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami
  - 1.5. Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy. Ponościć – do dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy – koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości
  - 1.6. Zapewnienie kierownika robót, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa Budowlanego w specjalności drogowej. Kierownik robót musi posiadać uprawnienia budowlane zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
  - 1.7. Zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót, wykonanych zgodnie ze zleceniem.

- 1.8. Wykonawca każdorazowo w dniu podpisania protokołu odbioru robót wykonanych zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy, przedstawi Zamawiającemu dokumentację fotograficzną o której mowa w § 1 ust. 14 niniejszej umowy.
- 1.9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót lub ich części, bądź ich uszkodzeń w trakcie realizacji niniejszej umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 1.10. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 1.11. Utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy.
- 1.12. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na mocy stosownych przepisów.
- 1.13. Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisom wymienionym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub technicznej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
- 1.14. Uczestniczenie w czynnościach odbioru każdej części zleconych robót.
- 1.15. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy.
- 1.16. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych. Zamawiający o terminie dokonania powyższych czynności zawiadomi Wykonawcę pisemnie.
- 1.17. Zobowiązuje się Wykonawcę do zapewnienia na terenie wykonywanych robót ładu, porządku i ochrony znajdujących się obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia technicznego terenu. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje i doprowadzi do stanu pierwotnego teren, na którym wykonywane były roboty.
- 1.18. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu uniknięcia uszkodzeń lub zniszczeń innych elementów placu budowy w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia we własnym zakresie i na koszt własny.
- 1.19. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
- 1.20. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
- 1.21. Bez uprzedniej zgody i zlecenia Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie roboty niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz prace wynikające z konieczności zapobiegania zagrożeniom dla życia i zdrowia ludzi lub katastrofom budowlanym.



- 1.22. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac podwykonawców (dalszych podwykonawców)
- 1.23. Prowadzenia prac w sposób niezakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów
- 1.24. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 2.1. Odbiór robót, zgodnie z postanowienia niniejszej umowy.
  - 2.2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

## **§ 8. UMOWY O PRACĘ**

1. Zgodnie z art 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. wszystkich osób, które w trakcie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia polegających na: rozbiórce nawierzchni, wykonywaniu robót ziemnych, podbudowy, układaniu nawierzchni oraz robót wykończeniowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu,
  - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
    - a) Imię i nazwisko pracownika,
    - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
    - c) Rodzaj umowy o pracę,
    - d) Zakres obowiązków pracownika,
    - e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy realizacji zadania będącego przedmiot zamówienia, tj. „Bieżące utrzymanie, naprawy i remonty dróg gminnych publicznych i wewnętrznych na terenie Gminy Zgorzelec”.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) Datę złożenia oświadczenia,

- c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
- d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
- 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu

## § 9. ODBIORY

1. Zamawiający każdorazowo dokona odbioru wykonanych robót, zgodnych z treścią otrzymanych przez Wykonawcę zleceń, o których mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
2. Gotowość do odbioru robót, wykonanych zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, Wykonawca będzie zgłaszał zgodnie z wyborem: pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Osoba do kontaktu z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego jest:  
**Bartłomiej Puzoń, tel. 75 77 214 33, e-mail: [b.puzon@gmina.zgorzelec.pl](mailto:b.puzon@gmina.zgorzelec.pl)**
4. Każdorazowo z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru z klauzulą „odbieram” jest dniem zakończenia realizacji zlecenia, o którym mowa w §1ust. 10 niniejszej umowy.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające jego prawidłową eksploatację, wówczas odmówi jego odbioru i wyznaczy termin na ich usunięcie. Wady te powinny zostać opisane w treści protokołu. W

- przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy ma wady, które nie uniemożliwiają jego prawidłowej eksploatacji, wówczas Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz wynikających z rękojmi za wady. Przedmiotowy protokół powinien zawierać uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad oraz określenie terminu ich usunięcia, a także oświadczenie Wykonawcy w zakresie tych uwag i zastrzeżeń.
  7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.

### **§ 10. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każde nieterminowe wykonanie zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy - w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w danym zleceniu
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach zleconych robót - w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - c) za wskazanie kierownika robót posiadającego uprawnienia niezgodne z wymaganiami Zamawiającego – każdorazowo w wysokości 2.500,00 zł brutto
  - d) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 PLN za każdą osobę. Fakt z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 1 czynności zostanie potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego (personel). Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde niezapłacone wynagrodzenie,
  - f) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, kara umowna wynosi 3.000,00 zł. brutto za każdą umowę,
  - g) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany, kara umowna wynosi 3.000,00 zł brutto za każdą umowę,
  - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, kara umowna wynosi 5.000,00 zł. brutto za każdą umowę;
  - i) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 8.000,00 zł. brutto za każde zdarzenie. Pod pojęciem zdarzenia, Zamawiający rozumie iloczyn dni obecności podwykonawcy na placu budowy do momentu stwierdzenia przez Zamawiającego wprowadzenia na plac budowy podwykonawcy.
  - j) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.

- 1.1. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% ceny ofertowej brutto określonej w paragrafie 4 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne określone w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

### **§ 11 ZMIANA UMOWY**

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenia zamówienia.
2. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenia zamówienia, z zachowaniem zasad wynikających z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami niniejszej umowy.
3. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenia zamówienia, których wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy (art. 455 ust. 2 ustawy Pzp).
4. Zmiana postanowień zawartych umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Dotyczy to zmiany ustaw regulujących stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad i wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenia zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
6. **Zakres zmian postanowień zawartej umowy** w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy **mogących stanowić podstawę do zmiany umowy oraz przedłużenia terminu wykonania prac:**
  - a) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia
  - b) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego

- c) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych
  - d) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy
  - e) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
  - f) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
  - g) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - h) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych
  - i) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nieprzewidywalnych, tj. robót dodatkowych, których wykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót,
  - j) wstrzymanie robót przez uprawnione do tego organy w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - k) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji zlecenia,
  - l) działania siły wyższej, tj. zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiające wykonanie zobowiązań wynikających z umowy,
  - m) wystąpienie konieczności wykonania niezbędnych robót budowlanych w obrębie terenu budowy przez wszelkie instytucje obsługujące urządzenia i instalacje podziemne i naziemne mające wpływ na termin realizacji zlecenia
7. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
8. Termin wykonania zamówienia może ulec skróceniu w przypadku wykorzystania całości środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. W opisanym przypadku nastąpi wygaśnięcie umowy.
9. **Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia**, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które podwyższą jakość wykonanych robót, lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
10. **Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia** w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje

opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

11. **W przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe lub roboty innego rodzaju niż objęte przedmiotem zamówienia**, nie ujęte w kosztorysie ofertowym a konieczne do wykonania danego zakresu robót - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót - roboty te będą rozliczone kosztorysem powykonawczym (przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego) na podstawie protokołu konieczności i średnich cen czynników produkcji, przyjętych np. z zeszytów SEKOCENBUD wydawnictwa Promocja dla województwa dolnośląskiego w danym kwartale 2024 r. - 2025 r.
12. **Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych** tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
13. **Zamawiający, jeżeli okaże się to niezbędne dla jego potrzeb, może dokonać zmian ilościowych poszczególnych robót ujętych w kosztorysie ofertowym lub zmian rodzajowych** robót nie objętych kosztorysem a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z tych poleceń. Zmiany zakresu ilościowego lub rodzajowego zleconych robót nie mogą doprowadzić do przekroczenia kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy, oraz ograniczenia zakresu przedmiotu **umowy o więcej niż 30% wartości zawartej** w kosztorysie ofertowym.
14. Nie stanowią zmian umowy, zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, danych teleadresowych i rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
15. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 12. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie chęci skorzystania przez niego z podwykonawców:
  - 3.1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podaje:
    - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
    - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
    - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
  - 3.2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3, pkt 3.1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w 3, pkt 3.1 niniejszego paragrafu, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
  - 3.3. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 3.1 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców.

- 3.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3.5. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 3.6. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę.
- 3.7. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu projekty umów, które zamierza zawrzeć z podwykonawcami wraz ze szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców.
- 3.8. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać zakresowi przedstawionemu przez wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej umowy
- 3.9. W przypadku, gdy podwykonawcy, z którymi Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zamierzają część z tych usług powierzyć do wykonania dalszym podwykonawcom ciążą na nich obowiązki opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- 3.10. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie tego podwykonawcy;
- 3.11. Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3.7, 3.8 zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą podwykonawcy;
  - a) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - b) Zamawiający odpowiada solidarnie z generalnym Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zrealizowanych przez niego usług, z zastrzeżeniem, że ich szczegółowy przedmiot musi zostać zgłoszony zamawiającemu przez wykonawcę (podwykonawcę) przed przystąpieniem do ich realizacji;
  - c) odpowiedzialność Zamawiającego nie powstanie, gdy w ciągu 7 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia złoży podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Brak działania Zamawiającego w tym zakresie oznaczać będzie brak sprzeciwu i jednoczesną zgodę na udział podmiotów trzecich w realizacji zamówienia.
  - d) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub inne oświadczenia i dokumenty

potwierdzające brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec tego podwykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego:
  - a) wyrażenia zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - b) zgłoszenie sprzeciwu, co do konkretnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - c) zgłoszenia zastrzeżeń, co do konkretnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę, nie korzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
6. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, z którymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie za zgodą Zamawiającego zawarto umowy zyskują status oficjalnego podwykonawcy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

### **§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 15 dni od ustalonego terminu ich rozpoczęcia,
  - b) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie,
  - c) Wykonawca zaprzestał bez uzasadnienia wykonywania robót budowlanych przez okres 15 dni
  - d) Wykonawca - mimo wezwań ze strony Zamawiającego - wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową,
  - e) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, uniemożliwiający realizację umowy,
  - f) Wykonawca zakończył działalność,
  - g) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
  - h) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektyw



2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

- i) w przypadku dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - j) w przypadku dwukrotnego wskazania przez Wykonawcę kierownika robót posiadającego uprawnienia niezgodne z przepisami prawa.
  - k) w przypadku, gdy kwota zaległości płatniczych wobec podwykonawcy lub dalszych podwykonawców przekroczy 5% szacunkowej wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - l) w przypadku, gdy Wykonawca nie zawrze umowy z ujawnionym podwykonawcą wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - m) w przypadku, gdy Wykonawca skierował do realizacji niniejszej umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez zawartej umowy o podwykonawstwo. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
- a) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt
  - b) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy (inventaryzacja robót w toku), który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, podpisany przez inspektora nadzoru
  - c) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.

#### **§ 14 UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót budowlanych wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, podlegają w szczególności:
  - a. Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
  - b. Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
  - c. Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
  - d. Dodatkowe ubezpieczenie ryzyka budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków

związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:

- a. Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
  - b. Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - c. Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - d. Utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  5. Ubezpieczeniem objęci winni być zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
  6. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz gwarancji.

#### **§ 15 KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, oraz art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zgorzelec, z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: [gmina@gmina.zgorzelec.pl](mailto:gmina@gmina.zgorzelec.pl), tel. 75 77 214 11
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@gmina.zgorzelec.pl](mailto:iod@gmina.zgorzelec.pl), tel. 75 77 214 40.
- 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 4) Dane Wykonawcy mogą zostać udostępnione uprawnionym podmiotom na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa;
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
- 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, w stosunku do danych podanych dobrowolnie;
- 7) Wykonawcy będzie przysługiwało prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2,

- 00-193 Warszawa, jeśli jego zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) Obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach Pzp. Odmowa podania danych osobowych będzie skutkowałą niemożnością zawarcia niniejszej umowy. Dane podane dobrowolnie będą przetwarzane w oparciu o zgodę Wykonawcy;
  - 9) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## **§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
2. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią:
  1. Formularz ofertowy Wykonawcy (zał. 1 do SWZ)
  2. Kosztorys Ofertowy (zał. 1A do SWZ)
  3. Wzór zlecenia, o którym mowa w §2 ust 3 niniejszej umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy:**