

Wydział Inwestycji i Zamówień Poznań, dnia 17.07.2023 r.

WIELKOPOLSKI

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW 2023.07.21

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW

W POZNANIU

61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po -WN.5142.808.7.2023

za potwierdzeniem odbioru

URZĄD MIEJSKI
w Środzie Wielkopolskiej
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA

Wpl. 21.07.2023

Nr 27304/2023 + 3 projekty

Ref.

POZWOLENIE NR 418/2023/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Środa Wielkopolska w obrębie nieruchomości położonej w rejonie ulic Kościuszki i Kegła działki nr geod. 1394 stanowiącej zachodnią część plant – Park Planty, polegających na remoncie ścieżek parkowych wraz z niezbędną infrastrukturą,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Gminie Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1394 położonej w rejonie ulic Kościuszki i Kegła w Środzie Wielkopolskiej stanowiącej zachodnią część plant – Park Planty, zlokalizowanej na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Środa

Wielkopolska pod numerem rej. 274/Wlkp/A na podstawie prawomocnej decyzji z dnia 06.09.2005r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- remont ścieżek pieszych: demontaż istniejących nawierzchni gruntowych stabilizowanych w obramowaniu z krawężników betonowych oraz demontaż nawierzchni z kostki betonowej pod ławkami i wykonanie nowych ścieżek mineralnych wodoprzepuszczalnych o szerokości 3,20m z nawierzchni typu HanseGrand Royal w obramowaniu w systemie EKO-BOARD montowanym na szpilkach;
- montaż elementów małej architektury: ławki z oparciami, kosze na śmieci (10szt.);
- remont oświetlenia terenu: montaż latarni parkowych (18szt.);
- likwidacja nawierzchni z kostki betonowej wokół istniejącej fontanny na nową nawierzchnię wykonaną z kostki ciętej granitowej o powierzchni 24 m²;
- rekultywacja trawników i przestrzeni obsadzonych krzewami w zakresie likwidacji agrotkaniny i wymiana na nową, oczyszczenia istniejącego grysłu i uzupełnienie nowym.

wg dokumentacji projektowej:

1. PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU– Rozwój infrastruktury służącej realizacji celów społecznych wraz z przygotowaniem i przystosowaniem dla mieszkańców w zakresie rewitalizacji Parku Planty w rejonie ulic Kościuszki i Kegla”, autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Koszli, arch. Macieja Magaja, Środa Wielkopolska, wrzesień 2022r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- **zabezpieczenia drzew (pień, system korzeniowy)** w sąsiedztwie, których będą prowadzone prace wg ogólnie przyjętych norm, zasad i przepisów prawa.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

Pozwolenie ważne jest do 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic Kościuszki i Kegła działka oznaczona numerem 1394 stanowiąca Park Planty objęta jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego historycznego układu urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska pod numerem 247/Wlkp/A, na podstawie prawomocnej decyzji z dnia 06.09.2005 r. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Dnia 26 stycznia 2023r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Środa Wielkopolska o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Środa Wielkopolska, w obrębie nieruchomości położonej w rejonie ulic Kościuszki i Kegła działki nr geod. 1394 stanowiącej Park Planty, polegających na remoncie ścieżek pieszych wraz z niezbędną infrastrukturą. Do wniosku załączono dokumentację: Projekt techniczny zagospodarowania terenu – Rozwój infrastruktury służącej realizacji celów społecznych wraz z przygotowaniem i przystosowaniem dla mieszkańców w zakresie rewitalizacji Parku Planty w rejonie ulic Kościuszki i Kegła”, autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Koszli, arch. Macieja Magaja, Środa Wielkopolska, wrzesień 2022r.

Pismem z dnia 06 lutego 2023r. znak PO-WN.5142.808.2.2023 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zastrzeżenia odnośnie projektowanej małej architektury oraz obrzeży remontowanych ścieżek parkowych.

Dnia 24 lutego 2023 r. została dostarczona poprawiona dokumentacja projektowa zawierająca zmiany w zakresie małej architektury oraz obrzeży ścieżek parkowych wraz ze sposobem montażu.

Pismem z dnia 22 marca 2023r. znak PO-WN.5142.808.4.2023 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ponownie wyraził zastrzeżenia odnośnie podbudowy obrzeży remontowanych ścieżek parkowych oraz przedstawienie metod i technik remontu ścieżek uwzględniających ochronę zadrzewienia.

Dnia 06 czerwca 2023r. Gmina Środka Wielkopolska zwróciła się z prośbą o możliwość uzupełnienia i poprawienia projektu w zakresie sposobu prowadzenia prac w bezpośredniej bliskości drzew do dnia 22 czerwca 2023r.

Dnia 23 czerwca 2023 r. została dostarczona poprawiona dokumentacja projektowa zawierająca zmiany w zakresie montażu obrzeży ścieżek parkowych oraz sposobu prowadzenia prac w bliskości zadrzewienia rosnącego na terenie Parku Planty.

Z zapisów zawartych w księdze wieczystej numer PO1D/00017883/7 wynika, iż właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 1394 obręb Środa Wielkopolska jest Gmina Środa Wielkopolska.

Remont istniejących elementów zagospodarowania terenu ma na celu przywrócenie plantom funkcjonalności, zwiększenie walorów estetycznych i krajobrazowych oraz udostępnienie terenu mieszkańcom miasta Środa Wielkopolska. Głównym założeniem

rewitalizacji parku panty jest stworzenie przestrzeni bezpiecznej i przyjaznej w obrębie układu urbanistycznego miasta.

Nawierzchnie ścieżek zaplanowano z kruszyw mineralnych, przepuszczających wodę. Zaproponowano dopasowane do siebie elementy małej architektury oraz oczyszczenie i uporządkowanie przestrzeni porośniętych zakrzewieniem. Wnioskodawca w opisie zamierzenia budowlanego uwzględnił wykorzystanie technologii bezpiecznych dla systemów korzeniowych drzew tj. air-spade. **Wskazane jest także żeby przy pracach brała udział osoba pełniąca nadzór inspektora terenów zieleni czuwająca nad prawidłowym ich przebiegiem przy zieleni znajdującej się w obrębie inwestycji.**

Mając na uwadze powyższe, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
1. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
3. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Załączniki:

1. PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU– Rozwój infrastruktury służącej realizacji celów społecznych wraz z przygotowaniem i przystosowaniem dla mieszkańców w zakresie rewitalizacji Parku Planty w rejonie ulic Kościuszki i Kegla”, autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Koszli, arch. Macieja Magaja, Środa Wielkopolska, wrzesień 2022r. – 3egz.

Otrzymują:

1. Gmina Wronki Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska
2. a/a JM
3. a/a KD
4. a/a AM

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska