

Załącznik nr 1 do SWZ**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pn.:

Zimowe utrzymanie chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów na terenie gminy Pruszcz Gdański w sezonach 2022/2023 i 2023/2024

UMOWA NR ZP/272 - /2022

zawarta dnia r. pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W następstwie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia równej lub przekraczającej progi unijne pn. „Zimowe utrzymanie chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów na terenie Gminy Pruszcz Gdański w sezonach zimowych 2022/2023 i 2023/2024”, prowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”, i dokonanego wyboru oferty Wykonawcy w zakresie części nr [1]¹, zawarto następującej treści umowę:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę zimowego utrzymania [przedmiot umowy właściwy dla części, na którą zawierana jest umowa] zgodnie z zakresem rzeczowo-ilościowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Zimowe utrzymanie chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów obejmuje:

¹ Pola oznaczone w projekcie umowy kolorem niebieskim i ograniczone nawiasem kwadratowym zostaną wypełnione stosownie do części, na którą jest zawierana umowa.

- 1) całodobową, pełną gotowość Wykonawcy do świadczenia usług objętych przedmiotem umowy, przez co rozumie się zapewnienie odpowiedniej kadry pracowników oraz sprzętu spełniającego wymogi Zamawiającego,
 - 2) całodobową dostępność przedstawiciela Wykonawcy pod numerami telefonu wskazanymi w § 2 ust. 2 pkt 1) umowy umożliwiającą Zamawiającemu wezwanie Wykonawcy do świadczenia usług objętych przedmiotem umowy,
 - 3) odśnieżanie chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów przy użyciu opłuczonych pojazdów samochodowych, ciągników, spycharek lub innych maszyn typu lekkiego przystosowanych do w/w prac,
 - 4) zwalczanie, zapobieganie powstawaniu i likwidacja śliskości chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów przy użyciu mieszaniny kruszyw naturalnych (piasku) o uziarnieniu do 4mm z solą drogową (zawartość co najmniej 90% chlorku sodu NaCl), o składzie wagowym 80% kruszywa + 20% soli, w ilości 240g mieszaniny na 1 m², przy użyciu posypywarek lub rozsypywaczy rolniczych typu lekkiego,
 - 5) odśnieżanie z jednoczesnym zwalczaniem, zapobieganiem powstawania i likwidacją śliskości chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów przy użyciu mieszaniny kruszyw naturalnych (piasku) o uziarnieniu do 4mm z solą drogową (zawartość co najmniej 90% chlorku sodu NaCl), o składzie wagowym 80% kruszywa + 20% soli, w ilości 240g mieszaniny na 1 m², opłuczonymi pojazdami samochodowymi lub ciągnikami typu lekkiego wyposażonymi dodatkowo w posypywarki lub rozsypywacze rolnicze typu lekkiego,
 - 6) przygotowanie mieszanki w składzie i ilości, o których mowa w pkt 4 i 5 z materiałów własnych, magazynowanie mieszanki oraz jej załadunek,
 - 7) zwalczanie, zapobieganie powstawaniu i likwidacja śliskości chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów przy użyciu wyłącznie soli drogowej (zawartość co najmniej 90% chlorku sodu NaCl), w miejscach szczególnie niebezpiecznych (skrzyżowania, strome podjazdy, zakręty, łuki itp.),
3. Usługi określone w ust. 2 pkt 3, 4, 5 i 7 na fragmentach chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów niedostępnych dla sprzętu mechanicznego należy wykonywać metodą ręczną. Zamawiający zakłada, iż realizacja prac w taki sposób dotyczyć będzie około 15% całej powierzchni objętej tymi usługami.
4. Szacowana i jednocześnie maksymalna łączna:
- 1) powierzchnia, której będą dotyczyć czynności podstawowego utrzymania zimowego, pozostających do wykonania w ramach przedmiotu umowy, wynika z sumy iloczynów krotności wykonywanych czynności utrzymania oraz powierzchni podlegającej utrzymaniu określonej załączniku nr 1 do umowy i wynosi odpowiednio dla usługi:
 - a) odśnieżania: krotność 20 x [powierzchnia podlegająca utrzymaniu podana w m²],
 - b) posypywania: krotność 24 x [powierzchnia podlegająca utrzymaniu podana w m²]
 - c) odśnieżanie i posypywanie: krotność 28 x [powierzchnia podlegająca utrzymaniu podana w m²]
 - 2) ilość soli drogowej, wykorzystywana do realizacji czynności posypywania miejsc szczególnie

niebezpiecznych, tj. wykonania czynności opisanych w ust. 2 pkt 7 powyżej, wynosi 10 000 kg.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w okresie od dnia jej zawarcia do dnia 10.04.2024 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - 1) każdorazowe rozpoczęcie świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 7 umowy odbywa się na polecenie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy w formie wiadomości tekstowej (SMS), wysłanej na numer telefonu Wykonawcy: [nr tel. wykonawcy (1)]; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić przyjęcie polecenia wysyłając wiadomość tekstową (SMS) o treści „potwierdzam przyjęcie polecenia” na następujący numer telefonu Zamawiającego: 600 071 564; w przypadku niepotwierdzenia przyjęcia polecenia przez Wykonawcę w ciągu 10 minut od wysłania przez Zamawiającego wiadomości tekstowej (SMS) zawierającej polecenie, Zamawiający wysyła ponownie polecenie w formie wiadomości tekstowej (SMS) na numer telefonu dodatkowego Wykonawcy: [nr tel. wykonawcy (2)]; Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć świadczenie usług objętych przedmiotem umowy w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego w poleceniu, nie krótszym niż [xx]² godzina/-y od momentu potwierdzenia przez Wykonawcę przyjęcia polecenia, a w przypadku braku tego potwierdzenia od momentu wysłania przez Zamawiającego ponownego polecenia na numer telefonu dodatkowego. Polecenia, o których mowa w zdaniach poprzedzających wskazywać będą:
 - a) rodzaj i zakres czynności do wykonania spośród czynności wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 7 umowy
 - b) termin rozpoczęcia czynności objętych poleceniem
 - c) termin zakończenia wykonania czynności objętych poleceniem,
 - 2) niezwłocznie po każdorazowym wykonaniu poleceń, o których mowa w pkt 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu telefonicznie, w formie wiadomości tekstowej (SMS) wysłanej na następujący numer telefonu Zamawiającego: 600 071 564, zakończenie wykonania usługi objętej poleceniem.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne stanowiące sumę iloczynów powierzchni, co do której rzeczywiście wykonał usługi, i stawek jednostkowych (zł/m²) należnych za wykonanie tych usług, przy czym maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto

² zgodnie z treścią oferty Wykonawcy

- (słownie: złotych) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostało obliczone na podstawie stawek określonych w Formularzu oferty i obejmuje wszystkie wydatki, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów i urządzeń do wykonania usługi.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, może zostać zwaloryzowane na zasadach określonych w § 9 umowy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - 1) Płatności dokonywane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu na podstawie faktury.
 - 2) Podstawą do wystawienia faktury będzie zbiorcze zestawienie wykonanych usług sporządzone przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru usług, podpisanych przez sołtysów poszczególnych wsi lub przedstawiciela Zamawiającego spośród osób wskazanych w §5 ust. 2 pkt 3-5 umowy. Protokół odbioru usług zawiera ilość, rodzaj i termin wykonania poszczególnych usług.
 - 3) Kwota wynagrodzenia Wykonawcy wskazana na fakturze musi być obliczona zgodnie z zasadą określoną w § 3 ust. 1 umowy.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura lub rachunek powinny zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (numer i data) oraz określenie nabywcy i odbiorcy”:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

4. W przypadku gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2021 poz. 685 ze zm.) – dalej jako „ustawa o VAT”, zastosowanie będą miały następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł, rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy o VAT (tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT),
 - 2) wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o VAT,
 - 3) w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia

- przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres,
- 4) w przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku, w tym braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
 - 5) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl,
 - 6) zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o VAT, Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów faktur, załączników (jeśli są wymagane) oraz faktur korygujących w formie elektronicznej na wyłączny adres: biuropodawcze@pruszczgdanski.pl, adres e-mailowy Wykonawcy, z którego będą wysyłane faktury/duplikaty faktur/załączniki/faktury korygujące: [.....].
5. W przypadku gdy Wykonawca korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług, w rozumieniu ustawy o VAT, zastosowanie będą miały następujące postanowienia:
- 1) wystawiana przez Wykonawcę faktura powinna zawierać numer rachunku bankowego, na który zostanie przekazane wynagrodzenie,
 - 2) w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres,
 - 3) w przypadku zwrotu płatności przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku bankowego, za datę zrealizowania płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
 - 4) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl.
6. W przypadku Wykonawcy nieprowadzącego działalności gospodarczej, z kwoty należnej Wykonawcy wskazanej na rachunku, Zamawiający potrąci i odprowadzi na rachunek właściwego urzędu skarbowego zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz potrąci i odprowadzi składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oświadczeniem Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Osobami uprawnionymi do wydawania poleceń, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy, jak również do dokonywania odbiorów i stwierdzania poprawności wykonania usługi i jej zgodności z postanowieniami umowy, SWZ, zasadami sztuki oraz wydanymi poleceniami są:
 - 1) Pani Magdalena Kołodziejczak - Wójt Gminy Pruszcz Gdański – tel. 602 382 133,

- 2) Pan Daniel Kulkowski - Zastępca Wójta Gminy Pruszcz Gdański – tel.500 779 852,
 - 3) Pan Paweł Czajkowski – tel. 664 022 784,
 - 4) Pan Michał Jaruga - tel. 600 071 564,
 - 5) Pan Adam Borowski – tel.530 809 899.
3. Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole jakości wykonanych usług, a w szczególności równomierność rozsypywania mieszanki piaskowo-solnej oraz jej zużycie w przeliczeniu na 1 m² nawierzchni oraz na zgodność z przyjętymi założeniami ilościowymi. Do przeprowadzania kontroli uprawnione są osoby wskazane w ust. 2 powyżej.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i postanowieniami umowy.
 2. Zapewnienie realizacji przedmiotu niniejszej umowy w całym okresie obowiązywania umowy, przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni kalendarzowe.
 3. Zapewnienie całodobowej łączności telefonicznej umożliwiającej realizację przedmiotu umowy w sposób określony w § 2 umowy.
 4. Pozyskanie i magazynowanie materiałów do usuwania śliskości drogowej oraz utrzymanie stałej gotowości technicznej.
 5. Wykonawca zapewni zimowe utrzymanie chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów w zakresie czynności określonych w § 1 ust. 2 pkt 3, 4, 5 i 7 na całej ich szerokości i długości.
 6. W przypadku awarii pojazdu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt zamienny, którym wykona usługi stanowiące przedmiot umowy.
 7. Wykonawca będzie świadczył usługi w sposób niezagrażający bezpiecznemu użytkowaniu dróg, chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów oraz jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim w czasie świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.
 8. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wypadki spowodowane prowadzoną działalnością. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz przedkładać Zamawiającemu kopie polis potwierdzających tę okoliczność, każdorazowo w terminie 7 dni od ostatniego dnia poprzedniego okresu ubezpieczeniowego.
 10. Wykonawca wykona usługę* samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa/przy pomocy podwykonawcy/ów.
- * Dostosować odpowiednio do oświadczenia Wykonawcy w ofercie*
11. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem usług w zakresie czynności: kierowania pojazdami,

- odśnieżania, posypywania, odśnieżania wraz z posypywaniem, a Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno sam, jak i podwykonawcy, z którymi zawrze umowy, będą realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie stosunku pracy w zakresie opisanych wyżej czynności.
12. Wykonawca przed rozpoczęciem obowiązywania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj wykonywanych przez nie czynności, a także imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej będą miały być wykonywane przez osoby niewskazane na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych osób do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, niezapowiedzianej kontroli, na potrzeby ustalenia czy czynności, o których mowa w ust. 11 wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie się ww. kontroli.
13. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 12, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ma prawo żądać w szczególności:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wymagane dokumenty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia świadczenia usług objętych przedmiotem umowy - w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia świadczenia usług objętych przedmiotem umowy - w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 umowy,

- 3) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania polecenia, o którym mowa § 2 ust. 2 pkt 1 umowy - w wysokości 4000,00 zł (przedmiotowa kara nie dotyczy niedotrzymania terminów rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usług objętych przedmiotem umowy, za co naliczane będą kary z pkt 1 i 2),
 - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 5) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności, o których mowa w § 6 ust. 11 umowy, przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie stosunku pracy - w wysokości 500,00 zł za każdą niezatrudnioną na tej podstawie osobę,
 - 6) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu w terminie pisemnej listy pracowników, o której mowa w § 6 ust. 12 umowy, przedstawienia listy niezgodnej z prawdą lub nieprzedstawienia w terminie zaktualizowanej listy stosownie do § 6 ust. 12 zd. trzecie umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli, o której mowa w § 6 ust. 13 umowy w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,
 - 8) za niedotrzymanie terminu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 13 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 6 ust. 9 umowy w terminach tam określonych, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową.
 - 10) w przypadku niedotrzymania terminu dokonania zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadkach i terminach, o których mowa w § 9 ust. 8 – 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z ważnych powodów leżących po stronie Wykonawcy, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 12) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę bez ważnego powodu - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
 - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
 - 2) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,
 - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułów, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 65% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.

§ 9

ZMIANY DO UMOWY

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

1. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, poza przypadkiem określonym w ust. 1, może ulec zmianie także w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W celu zmiany wynagrodzenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, wniosek o dokonanie takiej zmiany, co jest jednoznaczne z zaproszeniem do negocjacji. Składając wniosek Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia. W terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę strony przystąpią do negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych nastąpi po wejściu w życie przepisów będących podstawą zmiany. Określenie „odpowiednia zmiana wynagrodzenia” należy rozumieć odpowiednio jako:
 - 1) w odniesieniu do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji

- umowy w momencie wejścia w życie zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, obowiązującej po zmianie przepisów,
- 2) w odniesieniu do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,
 - 3) w odniesieniu do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z zaangażowania Wykonawcy zatrudniającego osoby fizyczne na podstawie umowy o pracę w pracowniczy plan kapitałowy.
4. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 i 2, Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może również ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Strony mogą wnioskować o zmianę umowy w tym zakresie nie częściej niż raz na 12 (dwanaście) miesięcy obowiązywania umowy, a pierwsza zmiana umowy na tej podstawie może nastąpić po upływie 12 (dwunastu) miesięcy od zawarcia umowy. Uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje stronom, gdy zmiana średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, będzie wyższa niż 5%. Warunkiem uznania zasadności wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest wykazanie przez stronę wnioskującą, że przedmiotowa zmiana miała faktyczny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy strona wnioskująca składa drugiej stronie w formie pisemnej. We wniosku zobowiązana jest przedstawić szczegółowe obliczenia i informacje potwierdzające wzrost albo obniżenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Strona otrzymująca wniosek uprawniona jest do żądania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy i następować od dnia zawarcia przez strony aneksu do umowy.
 7. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy może się obniżyć albo wzrosnąć w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu

umowy, o których mowa w ust. 4 - 6, maksymalnie o 5% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 umowy.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ustępów 4-7 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę obowiązku wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu z podwykonawcą.

9. Zmiana maksymalnego wolumenu powierzchni w obrębie każdej z usług, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 1 lit. a-c, której będą dotyczyć czynności podstawowego utrzymania zimowego, wynikająca ze zmiany zakresu rzeczowo-ilościowego przedmiotu umowy, określonego w załączniku nr 1, zaistniała w szczególności wskutek przekazania do użytkowania nowych lub wycofania z użytkowania chodników, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych lub parkingów. Zmiana taka nastąpi wraz z odpowiednią zmianą wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o kwotę ustaloną zgodnie z § 3 ust. 1 umowy.
10. Zmiana krotności wykonywanych czynności utrzymania wskutek zaistnienia odmiennych warunków atmosferycznych w stosunku do szacowanych (tzw. „krotność wyjazdów”), która skutkować będzie zmianą maksymalnego wolumenu powierzchni poddanej świadczeniu usług utrzymania oraz zmianą maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
11. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
12. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może, zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego odstąpić od umowy w przypadkach tam wskazanych.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 11

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Adresy stron wskazane w komparycji umowy są jednocześnie adresami do doręczeń W przypadku zmiany adresów do doręczeń, strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stroną w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków z niej wynikających na osobę trzecią.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa Prawo budowlane, ustawa Pzp oraz Kodeks cywilny.
5. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Zakres rzeczowo-ilościowy na prace związane z zimowym utrzymaniem chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów
- Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy