



– dbamy – o zasoby – naturalne

TO/400-373/2022/WW/382/KN

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Gdańsk, dnia 17.08.2022r.

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
„Motława” Sp. z o.o.  
ul. Szczygła 1  
80 – 742 Gdańsk**

**WARUNKI TECHNICZNE  
nr W-T/ 373 /2022/KN**

**1. Inwestor**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.

**2. Opis inwestycji**

Zasilanie w wodę placu budowy budynków przy ul. Człuchowskiej 27 i 29, dz. nr 10/248 obr 074 w Gdańsku.

**3. Stan istniejący sieci wodociągowej**

**Wodociąg** - Ø 250 mm PE w ul. Człuchowskiej; końcówka na wysokości budynku nr 6;  
*Rzędna linii ciśnienie wyznacza poziom wody w zbiorniku „Migowo”; rzędna lustra wody w zbiorniku w granicach 108 – 113 m n.p.m.*

- Ø 250 mm PE w ul. Człuchowskiej; końcówka na wysokości budynku nr 31;  
*Rzędna linii ciśnienie wyznacza reduktor na wodociągu przy ul. Świętokrzyskiej i wynosi ok. 88m n.p.m.*

Informujemy, że w GIWK Inwestor uzgodnił dokumentację projektową UD-1131/2020 z dn. 25.11.2020r. wraz z aneksem. Projekt dotyczy budowy sieci wodociągowej i przyłączy wod-kan dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Człuchowskiej, dz. nr 10/248, 189/4 w Gdańsku. Inwestor podpisał dla powyższych inwestycji Umowę Przejęcia GIWK/2020/UPS/264 z dn. 14.09.2020r.

**4. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej**

W celu doprowadzenia wody na plac budowy konieczna jest budowa docelowej sieci wodociągowej Ø 250mm PE, na odcinku od włączenia do istniejącego wodociągu Ø 250 mm PE w ul. Człuchowskiej do wysokości planowanego placu budowy na dz. nr 10/248. Wodociąg należy przekazać na majątek naszej firmy, na podstawie uprzednio zawartej z GIWK Umową Przejęcia.

Od wybudowanej sieci należy wykonać przyłącze wodociągowe. Na przyłączy zamontować studnie wodomierzową. W studni zamontować wodomierz budowlany.

Do czasu zakończenia budowy – wykonane przyłącze wodociągowe stanowić będzie tymczasowe zasilanie w wodę budowy.

Po zakończeniu budowy tymczasowe przyłącze wodociągowe należy zlikwidować na koszt Inwestora.

## 5. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania i wykonawstwa

### 5.1 Wytyczne techniczne:

- do budowy rurociągów:
  - *sieci wodociągowej* – PE PN 10
  - *przyłącza wodociągowego* – PE PN 10, min. średnica  $\varnothing$  40 mm
- armatura - zasuwy z miękkim doszczelnieniem, dla przyłączy wodociągowych min. średnica zasuwy  $\varnothing$  50 mm
- Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.
- Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody, powinien uzyskać zgodę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.
- Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
- Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką z zamocowaniem jej do skrzynek wodociągowych. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rur.
- Zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w zawór zwrotny antyskażeniowy od strony instalacji wewnętrznej.

### 5.2 Warunki odbioru

- Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu do SNG pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy z Saur Neptun Gdańsk S.A. na dostawę wody.  
Badanie takie może być wykonane na zlecenie Inwestora przez laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną (Dz. U. 2018 poz. 1152 art. 12).

### 5.3 Uwarunkowania formalne

- Podstawą wydania niniejszych warunków technicznych, według których Inwestor zaprojektuje i wykona Inwestorskie Odcinki Sieci, jest Umowa przejęcia sieci nr **GIWK/2020/UPS/264**.

## 6. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej

Projekt budowlany na zasilanie w wodę placu budowy należy uzgodnić z GIWK.

Niniejsze warunki techniczne należy załączyć do projektu budowlanego.

## 7. Termin ważności warunków

17.08.2024r.

do wiadomości:

Saur Neptun Gdańsk, 80 – 858 Gdańsk ul. Wałowa 46

Z up. Zarządu Spółki  
*G. Saen*  
Grażyna Danielewicz  
Starszy specjalista ds. technicznych