

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Budowa i przebudowa dróg wewnętrznych oraz budowa oświetlenia
w ramach zadania pn.:
**„PRZEBUDOWA DRÓG WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W MIEJSCOWOŚCI POTULICE”**

Adres obiektu budowlanego:

**województwo wielkopolskie,
powiat wągrowiecki,
gmina Wągrowiec,
miejscowość Potulice,
obręb 0038 Potulice,
działki nr ewidencyjne: 195, 235, 239
oraz częściowo działki nr: 64/4, 76, 174, 191/20, 234/4, 236/2, 237, 241.**

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Dział 45

Grupa 452

45233129-9 Roboty budowlane w zakresie skrzyżowań dróg

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

Grupa 453

45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62-100 Wągrowiec

Reprezentowana przez:

Autorzy opracowania:

mgr inż. Janusz Kamiński

mgr Marzena Brząkowska

WÓJT
Przemysław Majchrzak
.....

mgr inż. Janusz Kamiński
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 7131/50/P/2002
.....

M. Brząkowska
.....

Marzec 2023

SPIS TREŚCI

| | |
|--|-----------|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO..... | 3 |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 3 |
| 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót..... | 3 |
| 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. | 6 |
| 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe | 7 |
| 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia | 7 |
| 2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót | 7 |
| 2.2. Wymagania dotyczące wykonania projektu budowlanego i technicznego..... | 9 |
| 2.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych.. | 11 |
| II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO | 13 |
| 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów..... | 13 |
| 2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane..... | 13 |
| 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego | 13 |
| 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych..... | 15 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **budowa i przebudowa dróg wewnętrznych oraz budowa oświetlenia w ramach zadania pn.: „Przebudowa dróg wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Potulice”**.

Realizacja zamówienia przewidziana jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj” tzn. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji projektowej, dopełnienia formalności administracyjnych wynikających z odpowiednich przepisów prawnych oraz wykonania robót budowlanych, a w szczególności do:

- 1) opracowania dokumentacji projektowej (projekt budowlany i techniczny) branży drogowej i elektrycznej (oświetlenie parkowe) w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- 2) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu i przedmiaru robót,
- 4) opracowania projektu organizacji ruchu na czas robót oraz stałej organizacji ruchu,
- 5) sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych z podziałem na miesiące,
- 6) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 7) obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 8) sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów odbiorowych, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Zamawiający upoważni Wykonawcę wyłonionego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania. Dokumentację przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.

1.1.1. Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie wągrowieckim, na terenie gminy Wągrowiec w miejscowości Potulice, na działkach nr ewid.: 195 (dr), 235 (dr), 239 (dr) oraz częściowo na działkach: 64/4 (dr), 76 (dr), 174 (dr), 191/20 (W), 234/4 (B), 236/2 (B), 237 (Br-RIVa, Br-RIIIb) i 241 (Bz) obręb Potulice.

1.1.2. Parametry techniczne określające wielkość inwestycji

Orientacyjny zakres planowanego zamierzenia obejmuje obszar dróg wewnętrznych zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym. W ramach przedsięwzięcia planuje się wybudować i przebudować pięć dróg o łącznej długości około 588 mb.

W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie następujących elementów:

1) Droga I zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 195 obręb Potulice.

W ramach realizacji zadania należy wykonać jezdnię o nawierzchni bitumicznej o długości około 182 mb i szerokości 4,00 m, wraz z regulacją poboczy i oczyszczeniem rowu przydrożnego oraz przebudować zjazd z drogi powiatowej nr 1607P zlokalizowaną na działkach nr ewid. 64/4 i 175 obręb Potulice oraz zjazd z drogi powiatowej nr 1605P zlokalizowanej na działkach nr 195 i 76 obręb Potulice.

2) Droga II zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 234/4 obręb Potulice.

W ramach realizacji zadania należy wykonać na długości około 77 mb jezdnię o szerokości 4,00 m o nawierzchni bitumicznej lub z kostki betonowej z poboczem od strony garaży utwardzonym kruszywem, wzdłuż budynku wielorodzinnego należy wykonać miejsca postojowe o nawierzchni przepuszczalnej, chodnik wraz z dojazdami do klatek schodowych oraz oświetlenie parkowe.

3) Droga III zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 239, 237 i 236/2 obręb Potulice.

W ramach zadania należy wykonać na długości około 167 mb jezdnię o szerokości 4,00 m o nawierzchni bitumicznej lub z kostki betonowej z miejscami postojowymi o nawierzchni przepuszczalnej, oświetlenie parkowe oraz przebudowę zjazdu z drogi powiatowej nr 1605P zlokalizowanej na działce nr 195 obręb Potulice.

4) Droga IV zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 241 obręb Potulice.

W ramach zadania należy wykonać na długości około 32 mb jezdnię o szerokości około 3,00 m o nawierzchni z pozyskanych z rozbiórki płyt betonowych.

5) Droga V zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 235 obręb Potulice.

W ramach zadania należy wykonać na długości około 130 mb jezdnię o szerokości 3,50 m o nawierzchni bitumicznej lub z kostki betonowej z miejscami postojowymi o nawierzchni przepuszczalnej oraz oświetlenie parkowe.

Dopuszcza się za zgodą Inwestora możliwość realizacji inaczej określonych robót budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, które określi projektant (np. inna technologia, konieczność usunięcia kolizji z uzbrojeniem terenu). Dopuszcza się za zgodą Inwestora możliwość zwiększenia lub zmniejszenia przyjętych parametrów szerokości i powierzchni, jeżeli będzie to wynikało z warunków terenowych.

Założenia i podstawowe parametry dla całego przedmiotu zamówienia:

Branża drogowa:

- kategoria dróg: wewnętrzne
- szerokość jezdni: od 3,00 do 4,00 m,
- szacunkowa długość dróg: 588 m,
- szerokość miejsc postojowych: 2,50 m,
- długość miejsc postojowych prostopadłych: 5,00 m,
- długość miejsc postojowych równoległych: 6,00 m,
- szerokość chodnika : 2,00 m,
- szacunkowa długość chodnika: 80 m,
- kategoria ruchu: KR-1,

Branża elektryczna:

- szacunkowa liczba lamp oświetleniowych LED typu parkowego o wys. 5,00 m – 18 szt.,
- szacunkowa długość kabla zasilającego: 375 m,
- projektowana szafka oświetleniowa: 1 szt.

1.1.3. Zakres robót budowlanych.

Wykonawca budowy, przebudowy dróg wewnętrznych w m. Potulice zobowiązany jest wykonać projekt budowlany oraz roboty budowlane, których zakres obejmuje:

1) Zakres wykonania projektu obejmuje:

- wykonanie badań podłoża gruntowego w celu określenia jego kategorii i przyjęcia/zaprojektowania konstrukcji nawierzchni oraz ewentualnego wzmocnienia podłoża,
- opracowania kompletnego projektu budowlanego branży drogowej i oświetlenia parkowego oraz innych branż (jeżeli będą wymagane) wraz z załącznikami, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r., poz. 1609 ze zm.),
- przedstawienie Inwestorowi przyjętych rozwiązań projektowych, kontynuacja prac jest możliwa po ich pisemnym zaakceptowaniu przez Inwestora,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień,
- opracowania i uzgodnienia projektu czasowej i stałej organizacji ruchu,
- uzyskania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub prawomocnego pozwolenia na budowę wydanego przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu.

2) Zakres wykonania robót budowlanych obejmuje:

- protokolarnie przejęcie placu budowy od Inwestora,
- opracowanie, uzgodnienie oraz wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem zgody na zajęcie części pasa drogowego drogi powiatowej,
- zabezpieczenie istniejących sieci mediów, drzew i krzewów oraz znaków geodezyjnych,
- wykonanie robót rozbiórkowych z transportem i ewentualną utylizacją,
- wykonanie robót ziemnych wraz z transportem,
- wykonanie robót rozbiórkowych wraz z transportem i utylizacją,
- wykonanie podbudów,
- ułożenie projektowanych warstw bitumicznych i/lub z kostki betonowej,
- przebudowę trzech zjazdów publicznych,
- wykonanie pobocza,
- odtworzenie istniejących rowów trawiastych,
- wykonanie miejsc postojowych,
- przebudowę chodnika i dojść do klatek schodowych,
- budowę oświetlenia parkowego,
- ustawienie znaków drogowych zgodnie z uzgodnionym projektem stałej organizacji ruchu,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej (operat kołaudacyjny) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w celu przekazania obiektu do użytkowania.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zagospodarowanie działek objętych inwestycją.

Układ komunikacyjny zlokalizowany jest wokół zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej w Potulicach, obręb geodezyjny Potulice, na działkach ewidencyjnych numer:

- 1) 195 sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako dr, droga zlokalizowana jest pomiędzy drogą powiatową nr 1605P a drogą powiatową 1607P; posiada ona nawierzchnię z kruszywa łamanego i szlaki; odwodnienie drogi jest powierzchniowe na tereny przyległe i na odcinku o długości około 100 m do istniejącego rowu zlokalizowanego wzdłuż drogi;
- 2) 234/4 sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako B wyjeżdżony ślad drogi zlokalizowany jest na gruncie stanowiącym współwłasność mieszkańców budynku wielorodzinnego; na całej długości działki ułożone są płyty betonowe pełniące funkcję częściowo jezdni, a częściowo chodnika; Pomiedzy częścią chodnikową a garażami wyjeżdżona droga jest gruntowa. Odwodnienie powierzchniowe;
- 3) 239 sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako dr, nr 237 sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako Br-RIVa i nr 236/2 sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako B (grunt stanowiący współwłasność mieszkańców budynku wielorodzinnego) na odcinku działki nr 239 na długości około 20 m ułożone są płyty betonowe, natomiast na długości około 40 m wzdłuż budynku wielorodzinnego ułożony jest chodnik z kostki betonowej (chodnik nie jest objęty inwestycją); na pozostałej części działki nr 239 droga jest gruntowa z widocznymi śladami wbudowanego gruzu budowlanego. Wyjeżdżony ślad drogi na działce 237 i 236/2 jest gruntowy; odwodnienie powierzchniowe;
- 4) 241 sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako Bz stanowi dojazd do budynków gospodarczych obecnie nawierzchnia tego odcinka jest gruntowa ze śladami wbudowanego gruzu budowlanego; odwodnienie powierzchniowe;
- 5) 235 sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako dr, droga na całej swej długości wykonana jest z płyt betonowych. Odwodnienie jest powierzchniowe do rowu zlokalizowanego na działce nr 191/20.

2. Ochrona konserwatorska

Istotnym uwarunkowaniem wykonania niniejszego przedsięwzięcia jest fakt, że teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie zespołu stanowisk archeologicznych nr 15. Jeżeli zajdzie taka konieczność, wynikająca z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, przed rozpoczęciem inwestycji należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na prowadzenie prac archeologicznych, a w przypadku natrafienia na nawarstwienia kulturowe, przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Wszystkie koszty (administracyjne i wykonawcze) związane z nadzorem archeologicznym, Wykonawca musi ująć w cenie umownej. W przypadku konieczności wystąpienia ratowniczych badań archeologicznych, koszty tych badań poniesie Zamawiający.

3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Zamierzona inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), stąd nie wymaga ona przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie robót budowlanych przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumenty budowy i dokumentacja powykonawcza winny zostać przekazane Inwestorowi w stanie kompletnym w zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym.

Roboty polegające na wykonaniu nowej nawierzchni dróg i chodnika oraz wykonaniu oświetlenia parkowego mają zapewnić poprawę warunków ruchowych i poprawę komfortu poruszania się oraz poprawę estetyki miejsc przestrzeni publicznej mieszkańcom. Przedmiotowe drogi są drogami wewnętrznymi, osiedlowymi o bardzo małym natężeniu ruchu pojazdów osobowych. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania dróg wraz z ciągami pieszymi i oświetleniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wymagania ogólne:

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, technologia wykonywanych robót, musi być zgodna z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz poleceniami Inspektora / Inwestora.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnej,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Zabezpieczenie terenu budowy:

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, a w przypadku ich uszkodzenia, koszty naprawy ponosi Wykonawca robót.

Ochrona środowiska:

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie realizacji inwestycji wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie oraz będzie unikać uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn mogących powstać w ramach realizowanych prac remontowych.

Wypożyczenie placu budowy w dojazd, oraz niezbędne do budowy i obsługi budowy media oraz odprowadzenie lub wywiezienie wszelkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pozostaje w gestii wykonawcy i na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, ze zm.) ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1903, ze zm.).

Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz będzie utrzymywać sprawny sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, wymagany przepisami szczegółowymi. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez własny personel.

Zabezpieczenie interesu osób trzecich:

W trakcie realizacji prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia prywatnego osób trzecich, a w przypadku jego uszkodzenia, wynikającego z wykonywanych prac budowlanych, do ich naprawy. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Na czas prowadzenia prac należy opracować projekty czasowej organizacji ruchu.

Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Kontrola jakości robót:

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym oraz projekty techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach technicznych i w specyfikacjach technicznych,
 - wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne będą poddane sprawdzeniom na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
 - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami technicznym, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Po odbiorze końcowym wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Celem kontroli jakości robót jest systematyczne przeprowadzania pomiarów i badań w celu zagwarantowania wymaganych parametrów technicznych i użytkowych, zgodnych z projektem budowlanym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej kontroli prowadzonych robót i jakości wbudowywanych materiałów poprzez zatrudnienie kierownika budowy. Kierownik budowy zobowiązany jest do stałej obecności na placu budowy.

Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu:

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dotyczą wszystkich prac budowlanych, których kontynuacja wymaga zakrycia uprzednio wykonanych prac budowlanych. Odbiór takich prac będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek. Odbiór będzie przeprowadzony w możliwie najszybszym terminie od dnia poinformowania Inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odebrania prac.

Odbiory częściowe.

Po zakończeniu poszczególnych etapów prac, Kierownik Budowy informuje Inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru częściowego. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną wykonanego etapu robót (jeżeli wymaga tego zakres odbieranych prac),
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- protokoły badań i sprawdzeń.

Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ostatecznej ocenie wykonanych prac budowlanych. Odbiór końcowy w ustalonym wcześniej dogodnym dla wszystkich stron terminie, dokona komisja wyznaczona przez Inwestora przy współudziale Kierownika Budowy oraz wyznaczonych przedstawicieli Wykonawcy. Zadaniem Komisji dokonującej odbioru jest ocena prawidłowości oraz wymaganej jakości prac budowlanych na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W przypadku stwierdzenia usterek lub niewłaściwego wykonania usługi, Komisja sporządzi protokół uwag z określeniem terminu ich usunięcia.

2.2. Wymagania dotyczące wykonania projektu budowlanego i technicznego

Dokumentacja projektową opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679).

Wykonawca wystąpi do ENEA o wydanie warunków przyłączenia projektowanego oświetlenia do sieci elektroenergetycznej. Opłaty związane z przyłączeniem do sieci na rzecz ENEA, poniesie Zamawiający.

Dokumentację projektową należy wykonać w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz w postaci planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty muszą być przedstawione Zamawiającemu do akceptacji z klauzulą kompletności, która zawiera oświadczenie

o wykonaniu projektu zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana na:
- aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 wzbogaconych o własne pomiary uzupełniające.

Przedmiar robót

Przedmiar robót powinien zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454). Przedmiar robót należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych, korzystając z bazy średnich cen czynników produkcji. Kosztorys należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD i w formacie xls.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Specyfikacje powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454). Specyfikację należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

Projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu

Projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu należy opracować zgodnie z przepisami:
- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2020 poz. 110);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 poz. 784);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 r. nr 43, poz. 430 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2019 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1643). Zatwierdzony projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD. Wymagania szczegółowe dla oznakowania pionowego i poziomego:

- Symbole znaków drogowych pionowych i poziomych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu powinny być zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311).

- Kolorystyka i treść znaków pionowych powinna być zgodna z wzorcami zawartymi w ww. Rozporządzeniu. Każdy znak powinien posiadać swój symbol oraz dokładny kilometr i lokalizację.
- Na planie każda linia powinna posiadać odpowiedni symbol, długość oraz kilometr początkowy i końcowy.
- Oznakowanie poziome wykonane będzie jako grubowarstwowe.

Wymagania dotyczące informacji BIOZ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126). Informację BIOZ należy opracować w 2 egzemplarzach.

2.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych

W oparciu o informację BIOZ Wykonawca sporządzi plan BIOZ.

Wszystkie materiały budowlane przed ich zastosowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora po przedłożeniu przez Wykonawcę kart materiałowych wraz ze stosownymi aprobatami, atestami i deklaracjami.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać następujące prace przygotowawcze i rozbiórkowe m.in.:

- rozbiórka płyt betonowych wraz z ich transportem na składowisko Wykonawcy (nie dotyczy płyt przewidzianych do ponownego ułożenia);

Przebudowa jezdni

Roboty budowlane polegać będą na:

- wytyczeniu geodezyjnym,
- wykonanie robót rozbiórkowych z transportem,
- zdjęciu i zhałdowaniu humusu (w razie potrzeby),
- wykonaniu robót ziemnych wraz z transportem,
- odmuleniu rowu,
- wykonaniu koryta drogowego wraz z badaniami zagęszczenia,
- wzmocnieniu podłoża gruntowego (w razie potrzeby),
- ustawieniu oporników/krawężników,
- wykonaniu podbudowy wraz z badaniami zagęszczenia,
- wykonaniu warstw bitumicznych lub / i wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej,
- ułożeniu płyt betonowych na podsypce,
- wykonaniu gruntowych poboczy,
- wykonaniu umocnionych kruszywem poboczy,
- wykonaniu oznakowania.

Przebudowa zjazdów

Roboty budowlane polegać będą na:

- wytyczeniu geodezyjnym,
- wykonanie robót rozbiórkowych z transportem,
- zdjęciu i zhałdowaniu humusu (w razie potrzeby),
- wykonaniu robót ziemnych wraz z transportem,
- wykonaniu koryta drogowego na poszerzeniach wraz z badaniami zagęszczenia,
- wzmocnieniu podłoża gruntowego (w razie potrzeby),
- ustawieniu oporników/krawężników (w razie potrzeby),
- wykonaniu podbudowy wraz z badaniami zagęszczenia,
- wykonaniu warstw bitumicznych lub / i wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej,

- wykonaniu gruntowych poboczy,
- wykonaniu umocnionych kruszywem poboczy,
- wykonaniu oznakowania.

Budowa chodnika

Roboty budowlane polegać będą na:

- wytyczeniu geodezyjnym,
- wykonanie robót rozbiórkowych z transportem,
- zdjęciu i zhałdowaniu humusu (w razie potrzeby),
- wykonaniu robót ziemnych wraz z transportem,
- wykonaniu koryta drogowego wraz z badaniami zagęszczenia,
- wzmocnieniu podłoża gruntowego (w razie potrzeby),
- ustawieniu oporników/krawężników,
- wykonaniu podbudowy wraz z badaniami zagęszczenia,
- wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonaniu gruntowych poboczy,
- wykonaniu oznakowania (w razie potrzeby).

Budowa oświetlenia

Roboty budowlane polegać będą na:

- wytyczeniu geodezyjnym,
- wykonaniu rowków pod ułożenie kabli,
- ułożenie kabli i zasypaniu kabli,
- wykonaniu złącza kablowego,
- wykonaniu fundamentów pod słupy,
- wciągnięciu kabli,
- zamontowaniu opraw,
- montaż szafki oświetleniowej,
- wykonaniu pomiarów i sprawdzeń,
- podłączeniu pod zasilanie.

Oznakowanie poziome i pionowe

Drogi przewidziane do wykonania nowej nawierzchni nie posiadają oznakowania.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót oraz projektu stałej organizacji ruchu. Projekty powinny być zatwierdzone przez organ Zarządzający ruchem, którym jest Starosta Wągrowiecki (po uzyskaniu opinii Wójta).

Wykonanie oznakowania pionowego na czas prowadzonych robót obejmuje montaż oznakowania zgodnie z projektem, utrzymanie oznakowania w czasie wykonywania robót oraz jego demontaż po zakończeniu budowy. Wykonanie oznakowania pionowego po zakończeniu robót obejmuje wykonanie nowego oznakowania zgodnie z zatwierdzonym stałym projektem organizacji ruchu. Znaki drogowe powinny spełniać następujące warunki:

- znaki z grupy małych z blachy ocynkowanej;
- krawędzie znaków podwójnie zaginane na całym obwodzie;
- lica znaków z folii odbłaskowej II generacji;
- słupki do znaków z rur stalowych ocynkowanych fi 60 mm.

Oznakowanie pionowe należy wykonać zgodnie z załącznikami do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający udostępni Wykonawcy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inne niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów - o ile zaistnieje taka konieczność, Wykonawca pozyska we własnym zakresie.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenia Zamawiającego i innych właścicieli nieruchomości objętych inwestycją, stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane na etapie projektowania. Pozyskanie prawa do tymczasowego zajęcia terenu dla celów realizacji robót budowlanych, organizacji robót budowlanych i zaplecza Wykonawcy oraz poniesienie kosztów z tego tytułu należą do Wykonawcy. W przypadku konieczności pozyskania dodatkowych terenów, wynikających z niezbędnych rozwiązań projektowych, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren, na własny koszt.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych, niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.);
2. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129);
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609, z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1643);
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463);
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, ze zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz. U. z 1995 r., nr 25, poz. 133 z późn. zm.);
8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);

9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, ze zm.);
12. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429);
13. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, ze zm.);
14. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
15. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1359, ze zm.);
16. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, ze zm.);
17. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
18. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.);
19. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 450);
20. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784);
21. Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2310, ze zm.);
22. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2311, ze zm.);
23. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
24. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735);
25. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320);
26. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781);
27. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716, ze zm.);
28. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określenia planowanych kosztów

prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno Użytkowym. (Dz. U. 2021r poz. 2458).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

4.1. Kopia mapy zasadniczej.

Plan sytuacyjny został opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych, która zostanie przekazana Wykonawcy w dniu podpisania kontraktu.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych.

Uzyskanie badań gruntowo – wodnych leży w gestii Wykonawcy.

4.3. Inwentaryzacja zieleni

Nie przewiduje się potrzeby usuwania istniejącej zieleni. W przypadku zaistnienia kolizji należy wykonać inwentaryzację przyrodniczą i uzyskać zezwolenie starosty wągrowieckiego.

4.5. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg.

Do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego załączono:

- uzgodnienie Powiatowego Zarządu Dróg w Wągrowcu znak: PZD – DM/4391/60/2023 z dnia 03.03.2023 r. w sprawie przebudowy zjazdów z dróg powiatowych.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – plan orientacyjny

Załącznik nr 2 - zestawienie zakresu przedsięwzięcia

Załącznik nr 3 - wstępna koncepcja zakresu robót

Załącznik nr 4 – uzgodnienie Powiatowego Zarządu Dróg

Załącznik nr 5 – dokumentacja fotograficzna