

KARTA GWARANCYJNA – WZÓR

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne budynku oraz zamontowane urządzenia i wyposażenie.

1. Przedmiotem gwarancji są roboty, prace oraz urządzenia i wyposażenie objęte umową nr TR.262.10.2024 z dnia.....
 2. Nazwa budynku i adres: Budynek U położony na działce nr 61/12 przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze.
 3. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminach określonych w § 9 umowy.
 4. Okresy gwarancji na poszczególne roboty, prace, elementy i wyposażenie ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
 5. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
 6. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
 7. W okresie gwarancji na urządzenia Wykonawca zapewnia ich bezpłatny przegląd, serwis i konserwację zgodnie z wymaganiami producenta oraz dostawę i wymianę materiałów eksploatacyjnych.
 8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek: siły wyższej, normalnego zużycia obiektu lub jego części oraz szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
 9. Czas trwania gwarancji liczony jest od dnia zatwierdzenia przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego całości robót objętych umową. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu.
 10. Okres gwarancji wynosi:
 - 1) dla przedmiotu zamówienia – 60 miesięcy.
 11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.
- Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**