

**GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowice, 23.12.2022 r.

INZP.271.42.255.2022

wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych im. Augustyna Świdra w Świętochłowicach”**

Działając w na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie 1

Dzień dobry, zwracam się z pytaniem dotyczącym Specyfikacji warunków zamówienia, Rozdziału 5. 14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert, pkt Ad. 2 Jakość – kwalifikacje zawodowe i doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

Ww. punkcie wskazano, że "Za doświadczenie zawodowe projektanta i koordynatora prac projektowych, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej, w opracowaniu w ostatnich 10 latach dokumentacji projektowych(projekt budowlany i wykonawczy) termomodernizacji budynku o kubaturze nie mniejszej niż 3000 m³

Zamawiający przyzna punkty wg. poniższego wzoru:

$$J \text{ [pkt.]} = \frac{\text{ilość opracowanych przez projektanta i koordynatora prac projektowych w ostatnich 10 latach dokumentacji projektowych (projekt budowlany i wykonawczy) termomodernizacji budynku o kubaturze nie mniejszej niż 15000 m}^3 \text{ badanej oferty}}{\text{Największa ilość opracowanych przez projektanta i koordynatora prac projektowych w ostatnich 10 latach dokumentacji projektowych (projekt budowlany i wykonawczy) termomodernizacji budynku o kubaturze nie mniejszej niż 15000 m}^3 \text{ z pośród wszystkich ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

W związku z powyższym jakie doświadczenie należy wykazać, dokumentacje projektowe termomodernizacji budynków o kubaturze nie mniejszej niż 3000 m³, czy 15000 m³?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie przyznawał punktację za doświadczenie zawodowe w zakresie opracowanych przez projektanta i koordynatora prac projektowych w ostatnich 10 latach dokumentacji projektowych (projekt budowlany i wykonawczy) termomodernizacji budynku o kubaturze nie mniejszej niż 15000 m³.

Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany zapisów w specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie 2

W opisie zamówienia na prace projektowe na ostatniej stronie jest informacja:

7. Załączniki

1) Dokumentacja przebudowy i remontu części budynku w celu utworzenia sal do praktycznej nauki zawodu oraz usunięcia barier dla osób z niepełnosprawnością.



Jest brak tego załącznika . Prosimy również o informację czy Państwo dysponujecie inwentaryzacją budynku ,

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił wyciąg z dokumentacji powykonawczej dotyczącej przebudowy i remontu części budynku w celu utworzenia sal do praktycznej nauki zawodu oraz usunięcia barier dla osób z niepełnosprawnością

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynku. Inwentaryzację Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przed wykonaniem projektu budowlanego należy dokonać inwentaryzacji architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej obiektu, w stopniu uszczegółowienia niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia, zawierającej co najmniej:

- opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości, powierzchni oraz wyposażenia w instalacje,
 - opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
 - zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji, zarówno naziemnych jak i podziemnych, wraz z opisem przegród budowlanych (materiał, grubość, układ warstw),
 - przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów, klatek schodowych, dachu i kominów, gzymsów, poziomu terenu) opisem stropów i warstw wykończeniowych
 - rzut dachu z naniesionymi elementami urządzeń, przewodami kominowymi oraz instalacją wentylacyjną odgromową i odwodnienia,
 - zwymiarowanie elewacji budynku w zakresie podstawowych wymiarów zewnętrznych (wysokość, szerokość, usytuowanie otworów, zadaszeń wejść, rzędnych terenu)
 - rysunki elewacji budynku z zestawieniem okien i drzwi zewnętrznych;
 - inwentaryzację instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią oraz instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - inwentaryzację instalacji elektrycznych, w tym m.in. oświetlenia ogólnego;
- a także sporządzić audyt energetyczny budynku i audyt efektywności energetycznej.

Przewodniczący Komisji Przetargowej