

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

Katarzyna Sołtys

CONSAR

INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA

Siedziba: 34-615 Słopnice 980

tel. kom. 510 537 801



S T R O N A T Y T U Ł O W A

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KAT. VIII INNE BUDOWLE

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa tężni solankowej wraz z: zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną, budową 2 zbiorników technologicznych na solankę i komorą techniczną wraz z instalacją technologiczną wody solankowej oraz budową utwardzeń na działce nr ewid. 1150/6 obręb 0001 Miasto Szczawnica

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Miasto Szczawnica

Obręb 0001 Szczawnica

Dz. ew. nr 1150/6

Identyfikator: 121102_4.0001.1150/6

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

Miasto i Gmina Szczawnica

Ul. Szalaya 103

34-460 Szczawnica

PROJEKTANT

IMIĘ I NAZWISKO

Branża architektoniczna –projek. główny
mgr inż. arch. Anna Michura

upr nr 20/PKOKK/2022

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

DATA

07.2024

PODPIS

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

Katarzyna Sołtys

CONSAR

INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA

Siedziba: 34-615 Słupnice 980

tel. kom. 510 537 801



Spis treści

1.	Strona tytułowa	str	1
2.	Spis treści	str	2
3.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami zasadami wiedzy technicznej	str	3
4.	Część opisowa	str	4
5.	Część rysunkowa		
	Tężnia solankowa		
	Rzut parteru	1	str 9
	Rzut połaci dachowej	2	str 10
	Przekrój a-a	3	str 11
	Elewacje	4	str 12
	Komora techniczna	5	str 13
	Zbiornik technologiczny nr 1	6	str 14
	Zbiornik technologiczny nr 2	7	str 15
	Przekrój	8	str 16

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

Katarzyna Sołtys

CONSAR

INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA

Siedziba: 34-615 Słupnice 980

tel. kom. 510 537 801



Limanowa, lipiec 2024 roku

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U.2024.0.725.ze zm.)

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Budowa tężni solankowej wraz z: zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną, budową 2 zbiorników technologicznych na solankę i komorą techniczną wraz z instalacją technologiczną wody solankowej oraz budową utwardzeń na działce nr ewid. 1150/6 obręb 0001 Miasto Szczawnica

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

IMIĘ I NAZWISKO

Branża architektoniczna –projek. główny
mgr inż. arch. Anna Michura

upr nr 20/PKOKK/2022

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

DATA

07.2024

PODPIS

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budowa tężni solankowej wraz z: zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną, budową 2 zbiorników technologicznych na solankę i komorą techniczną wraz z instalacją technologiczną wody solankowej oraz budową utwardzeń na działce nr ewid. 1150/6 obręb 0001 Miasto Szczawnica

Budowla zaliczona do kat. VIII mur oporowy

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Tężnia solankowa do służąca do inhalacji zdrowotnej. Aerosol solankowy wytwarzany będzie na gałązkach tarniny dzikiej śliwy. Obieg solankowy będzie obiegiem zamkniętym z automatycznym uzupełnianiem zużytej solanki. Zbiornik główny obiegowy, będzie zbiornikiem solanki z którego solanka będzie tłoczona pompą obiegową na tarninę z dzikiej śliwy. Instalacja hydrauliczna tłoczenia solanki zbudowana zostanie z rur PE i PVC Ø 32. Solanka przepływać będzie przez lampę UV do drewnianych rynien przelewowych. Odpowiednio wyregulowany zaworami PVC Ø 32 napływ do rynien i z nich na tarninę spowoduje że opadająca solanka z gałązki na gałązkę będzie się rozdrabniać na coraz mniejsze krople wytwarzając w ten sposób leczniczy aerosol. Solanka opadnie do niecki z której odpłynie grawitacyjnie instalacją zbudowaną z rur PVC Ø 110 przez filtr koszowy do zbiornika obiegowego i w ten sposób zamknie obieg. W zbiorniku głównym OBIEGOWYM zamontowany zostanie czujnik poziomu solanki który poda sygnał o niskim poziomie solanki i automatycznie zostanie uruchomiony proces uzupełnienia solanki ze zbiornika UZUPEŁNIENIA. W zbiorniku obiegowym zostanie zamontowana pompa mieszająca która będzie zapobiegać powstawaniu osadów na dnie zbiornika. W elektrycznej szafie sterującej zamontowana będzie lampka sygnalizacyjna o poziomie solanki w zbiorniku załadowniczym która informować będzie o konieczności uzupełnienia w nim zapasu solanki. Instalacja wyposażona będzie również w czujnik ruchu który uruchomi pompę obiegową i oświetlenie po wykryciu obecności osób w tężni solankowej. Instalacja wyposażona będzie również w czujnik wiatru , który wyłączy pompę obiegową po wyczuciu zbyt silnego wiatru aby silny wiatr nie roznosił roztworu solankowego. Zastosowanie czujnika ruchu i wiatru w znaczny sposób zmniejszy zużycie solanki. Tężnia solankowa zostanie wyposażona w oświetlenie tężni za pomocą oświetlenia LED – koloru białego, a słup tężni zostanie oświetlony za pomocą oświetlenia LED koloru RGB.

SOLANKA LECZNICZA

Zgodnie z zapisami projektowymi w tężni, należy zastosować naturalną wodę leczniczą jodkową.

1. Dostarczana solanka powinna spełniać podane poniżej kryteria dotyczące właściwości solanki
 - Zasolenie solanki : 8 % pierwsze napełnienie i 5% eksploatacja
 - Zawartość jodu w solance: ponad 50 mg/l
 - Solanka musi być pozyskiwana z uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej dla którego sporządzono operat uzdrowiskowy i dokonano potwierdzenia właściwości leczniczy naturalnego surowca leczniczego zgodnie z wymaganiami art. 36.1. Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. 2005nr 167 poz.1399 ze zmianami)
 2. Wymagane dokumenty i świadectwa potwierdzające właściwości lecznicze solanki
 - Udokumentowane świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze wydane w trybie art. 36.1. Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. 2005nr 167 poz.1399 ze zmianami)
- Dokument z wykonanych badań (nie starszy niż 1 rok) potwierdzający parametry techniczne solanki (np. analizę fizyko- chemiczną) w tym zawartość jodu/jodków

- 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**/wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących/

Tężnia solankowa o wymiarach 7.10x11.00m i wysokości 13.17m

Zbiornik nr 1 o wym. 2.44x2.1m i wysokości 1.745m

Zbiornik nr 2 o wym. 2.44x2.1m i wysokości 1.745m

Komora techniczna Ø2.12m i wysokości 2.195m

FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe i stopy fundamentowe żelbetowe i płyta fundamentowa ze spadkiem, wylewane na mokro.

Beton klasy C20/25 W8 zbrojone stalą:

Zbrojenie główne stal B500SP $f_{yk}=500\text{MPa}$ klasa ciągliwości C - #

Otulinie prętów zbrojeniowych 6cm.

Geometrię i szczegóły konstrukcyjne zbrojenia fundamentów pokazano w dalszej części opracowania – patrz rys. konstrukcyjne.

Przyjęte warunki projektowe należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

BELKI

Belki drewniane - Drewno klasy C24

Obciążenia i schematy statyczne przyjęte do obliczeń przedstawiono w części rysunkowej w dalszej części opracowania i w części wyniki obliczeń statyczno wytrzymałościowych na końcu opisu. Całość konstrukcji wykonana z atestowanego suchego drewna klasy C24 . Konstrukcja malowana trzykrotnie zestawem lakierów bezbarwnych do drewna stosownie do warunków korozyjności panujących w tężni solankowej. Elementy belek strugane/ rzeźbione ręcznie lub za pomocą lasera czy frezowania 3D.

SŁUPY

Słupy drewniane - Drewno klasy C24, Całość konstrukcji wykonana z atestowanego suchego drewna klasy C24 . Konstrukcja malowana trzykrotnie zestawem lakierów bezbarwnych do drewna stosownie do warunków korozyjności panujących w tężni solankowej.

WIEŻBA DACHOWA – budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy

Wieżba drewniana o układzie konstrukcyjnym płatwiowo-krokwiowym, wspartym na belkach z drewna klasy C24. Kąty nachylenia: 35°, 55°, 70° Elementy konstrukcyjne wieżby dachowej wg rysunków konstrukcyjnych Całość konstrukcji wykonana z atestowanego suchego drewna klasy C24 . Konstrukcja malowana trzykrotnie zestawem lakierów bezbarwnych do drewna stosownie do warunków korozyjności panujących w tężni solankowej. Dach pokryty blachą na rąbek – blacha nierdzewna – kolor czarny mat.

POWŁOKI ZABEZPIEZAJĄCE

Elementy drewniane wieżby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (FOBOZ – M2F). Elementy drewniane zewnętrzne wykończenia szczytów – zabezpieczyć preparatem FOBOZ – M2 dodatkowo drewno zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki okapów z blach powlekanej powłokami innych metali, w kolorze pokrycia dachowego. Wszystkie elementy obróbek zabezpieczone antykorozyjnie do klasy agresywności środowiska panującego w tężni.

4. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

OPINIA GEOTECHNICZNA

Budowa tężni solankowej wraz z: zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną, budową 2 zbiorników technologicznych na solankę i komorą techniczną wraz z instalacją technologiczną wody solankowej oraz budową utwardzeń na działce nr ewid. 1150/6 obręb 0001 Miasto Szczawnica

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z poz. zm. **ustala się geotechniczne warunki posadowienia:**

- Warunki geotechniczne ustala się w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko.
- Analiza konstrukcji obiektu, miejsca posadowienia, sposobu fundamentowania w podłożu gruntowym, pozwala na zakwalifikowanie projektowanego obiektu do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.
- **Występują złożone warunki gruntowe** (Do głębokości wykonanych wierceń podłoże gruntowe buduje wierzchnia warstwa gleby oraz utworów antropogenicznych w postaci nasypu niekontrolowanego. Przykrywa ona strop utworów czwartorzędowych, pochodzenia deluwialnego, wykształconych w postaci piasków gliniastych przewarstwionych rumoszem. Poniżej występują utwory zwięzłelinowe, wykształcone w postaci rumoszu.

W oparciu o uzyskane wyniki z wierceń, analizę makroskopową gruntu oraz materiały archiwalne stwierdza się że w podłożu występują grunty spoiste i niespoiste czwartorzędowe reprezentowane przez:

- **I warstwa geotechniczna** reprezentuje grunty organiczne i niebudowlane, o zawartości substancji organicznej powyżej 5%. Warstwa I to gleby i nasypy niebudowlane. Dla tej warstwy nie określa się parametrów fizyko-mechanicznych.
- **II warstwa geotechniczna** reprezentuje grunty spoiste, pochodzenia deluwialnego, wykształcone w postaci piasków gliniastych twardoplastyczne, $IL=0,20$, III
- **III warstwa geotechniczna** reprezentuje grunty niespoiste pochodzenia zwięzłelinowego, wykształcone w postaci rumoszu średnio zagęszczonego, $ID=0,40$.

Wnioski i zalecenia:

- Roboty ziemne wykonywać w okresie bezdeszczowym, wykopy zabezpieczyć przed dopływem wody, aby nie dopuścić do zawodnienia wykopów – ponieważ zalegające w podłożu grunty mogą się upłynnić, uplastyczyć w kontakcie z wodą,
- Po zwiększonych opadach/roztopach w podłożu gruntowym mogą pojawić się okresowe sączenia o charakterze nieregularnym, związane są z infiltracją wód opadowych lub roztopowych,
- Grunty nienośne oraz nasypowe wybrać, zastępując je podsypką żwirowo-piaszczystą lub chudym betonem do głębokości posadowienia
- W miejscu projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia związane z rozwojem niekorzystnych procesów geodynamicznych,
- Strefa przemarzania $H_z = 1,2$ m,
- Realizację zadania należy objąć stałym nadzorem geotechnicznym i geologicznym,

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

7. Warunki korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

nie dotyczy

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

a) *Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.*

- **Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie dotyczy

- **Odprowadzenie ścieków**

Nie dotyczy

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Nie przewiduje się wykorzystywania żadnych materiałów oraz urządzeń emitujących zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy, pyłowe i płynne.

- **Emisja hałasu oraz wibracji**

Projektowany obiekt nie wprowadzają emisji hałasu i wibracji.

- **Odprowadzenie wód opadowych**

Odprowadzenie wody opadowej z utwardzonych powierzchni gruntu należy zapewnić (rozprowadzić) po terenie działki inwestora.

b) *emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.*

Nie przewiduje się wykorzystywania żadnych materiałów oraz urządzeń emitujących zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy, pyłowe i płynne.

c) *rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów*

Nie dotyczy

d) *właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się*

Projektowana inwestycja nie wprowadza emisji hałasu i wibracji.

e) *wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.*

Nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego. Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

Nie dotyczy

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Nie dotyczy