

WYJAŚNIENIA NR 6 DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na roboty budowlane pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. «Budowa Gminnego Centrum Seniora w Rytwianach»”

W nawiązaniu do pytań z dn. 20.09.2024 r. i 23.09.2024 r., zgodnie z art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1:

Szanowni Państwo jeżeli nie posiadacie w swoich zasobach niezbędnych wymaganych przepisami prawa dokumentów w postaci badań gruntowo wodnych to niezwłocznie proszę je wykonać a następnie opublikować na platformie w przeciwnym razie brak tych "w szczególności " wymaganych dokumentów nie pozwoli wszystkim oferentom w sposób właściwy z zachowaniem zasady o konkurencyjności dokonać oceny a następnie wycenić poprawnie wykonanie inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące badań gruntowych określone w udzielonych już odpowiedziach.

Pytanie nr 2:

W związku na brak dokumentacji gruntowo wodnej proszę o potwierdzenie ,że zgodnie z PFU bezpośrednio posadowienie budynku należy wykonać jako ławy fundamentowe na głębokości 1.0 m poniżej poziomu gruntu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że głębokość posadowienia fundamentów, jak również ich typ powinien określić projektant na etapie opracowania projektu budowlanego.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie ,że w poziomie posadowienia budynku lub bezpośrednio nad lub poniżej nie występuje woda gruntowa

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada informacji o poziomie wód gruntowych. Poziom posadowienia fundamentów zostanie określony przez projektanta na etapie opracowania projektu budowlanego.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie ,że terenie objętym inwestycja nie znajdują się nasypy niekontrolowane

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie posiada informacji o występowaniu nasypów niekontrolowanych na terenie objętym inwestycją.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie ,że na terenie objętym inwestycja nie znajdują się grunty organiczne

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie posiada informacji o występowaniu gruntów organicznych na terenie objętym inwestycją.

Pytanie nr 6:

Proszę o udostępnienie przekrojów budynku

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie posiada przekrojów budynku.

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie ,ze w związku na planowane zastosowanie pompy ciepła zamawiający wyraża zgodę na zmianą ogrzewania grzejnikowego na ogrzewanie podłogowe .

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zamianę ogrzewania grzejnikowego na ogrzewanie podłogowe.

Pytanie nr 8:

Prosimy o przekazanie jakiej długości i ile kolektorów pionowych należy przyjąć do współpracy z pompa ciepła .

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że o długości i ilości kolektorów pionowych powinien zdecydować projektant na etapie opracowania projektu budowlanego.

Pytanie nr 9:

Proszę o potwierdzenie ,że do wyceny można przyjąć pompę ciepła powietrze/woda .

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zamianę gruntowej pompy ciepła na pompę ciepła typu powietrze/woda.

Pytanie nr 10:

W załączonym dokumencie PFU Zamawiający wskazuje na wykonanie: Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków „Ścieki sanitarne odprowadzane będą projektowanym przyłączem dn200 do sieci gminnej zlokalizowanej na działce nr 1367/4. Wpięcie do istniejącej studzienki o rzędnych 178,42 /175,71. W internetowych zasobach geodezyjnych brak wskazanej studzienki na działce 1367/4. Prosimy o podanie informacji na jakiej długości będzie należało wykonać kanalizację sanitarną bądź udostępnienie mapy ze skazaną studzienką do której należy się wpiąć.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zapis w programie funkcjonalno-użytkowym w pkt. 2.4.2.B dotyczący odprowadzenia ścieków do sieci gminnej należy uznać za błędny. Prawidłowy zapis odnośnie odprowadzenia ścieków znajduje się w pkt 3.4.1.6 p.f-u. Ścieki będą odprowadzane do projektowanego na terenie działki nr 1415/3 zbiornika – szamba.

Pytanie nr 11:

Czy wyposażenie technologii kuchni wchodzi w zakres niniejszego przetargu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz zapis w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zał. nr 10 do SWZ) pkt 3.8. o treści:

„UWAGA: Wyposażenie Domu Seniora wchodzi do zakresu Zamówienia Publicznego tylko w części dotyczącej przyborów wod-kan. Wykonawca na etapie projektowania i wykonywania robót ma obowiązek uwzględnić taki rozkład pomieszczeń, aby zmieścić wszystkie wymienione w PFU elementy wyposażenia oraz zaprojektować i wykonać niezbędne podejścia instalacyjne do nich zgodnie z wytycznymi producenta.”

WÓJT GMINY RYTWIANY

mgr Przemysław Broziński

