

Łomża, dn. 19.04.2022 r.

Znak sprawy: WGN.6870.20.2022

## Zaproszenie do złożenia oferty

Zamawiający Miasto Łomża z siedzibą Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, zaprasza uprawnionych rzeczoznawców majątkowych do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do 130.000 zł na **wykonanie 60 szt. operatów szacunkowych, określających wartości miejskich lokali komunalnych w 2022 roku.**

**Opis przedmiotu zamówienia:** Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości miejskich lokali komunalnych, do wypełniania bieżących zadań Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami w 2022 roku, polega na sukcesywnym sporządzaniu operatów szacunkowych lokali na doraźne zlecenia Wydziału. W pierwszej kolejności zleceniu wyceny będzie podlegało 40 lokali, a pozostała szacunkowa ilość ok. 20 szt. będzie zależna od ilości poprawnych wniosków złożonych do Zamawiającego przez najemców.

Prace szacunkowe muszą być wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przepisami prawa oraz branżowymi instrukcjami i wytycznymi technicznymi. W zakresie wyceny będzie także przeprowadzenie obmiaru lokalu i w przypadku braku dokumentacji technicznej, sporządzenie szkiców rzutów pionowych lokali i piwnic. Termin wykonania prac i dostarczenia Zamawiającemu 40 szt. operatów szacunkowych ustala się na 120 dni od dnia podpisania umowy, a na pozostałe ok. 20 szt. ustala się termin 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o zleceniu w drodze telefonicznej, pisemnej, pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną.

**Termin wykonania zamówienia – 120 dni na pierwsze 40 lokali, a pozostałe- sukcesywnie w ciągu roku 2022, najpóźniej do 31.12.2022 r.**

Zamawiający informuje jednocześnie, że zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy – rzeczoznawcy majątkowemu, który zaoferuje najniższą cenę za sporządzenie pojedynczego operatu wyceny lokalu.. Docelowa liczba zleconych operatów będzie wynikać z faktycznego zapotrzebowania Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i może być wyższa lub niższa niż szacowane 60 szt.

Ofertę należy złożyć na stronie platformy zakupowej do dnia **26 kwietnia 2022 roku do godz. 12<sup>00</sup>** pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_lomza](https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza).

Informacji w zakresie zamówienia udziela Ewa Cwalina, tel. 862156823.

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami będzie prowadzona za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_lomza](https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza).

Dopuszcza się możliwość negocjacji ceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty, jak też do niedokonywania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_lomza](https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza)

**Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA**

**Andrzej Zdzisław Garlicki**

**Zastępca Prezydenta Miasta**

.....

(podpis Kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)

## Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Miasto Łomża, które reprezentuje Pan Mariusz Chrzanowski Prezydent Miasta Łomża z siedzibą pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża e-mail: ratusz@um.lomza.pl centrala: (86) 215 67 00*
- dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Łomży, email [a.kondraciuk@um.lomza.pl](mailto:a.kondraciuk@um.lomza.pl) tel. 86 215 67 33;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktów wykonawczych do niej wydanych tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy obecnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym ze stosowaniem Zarządzenia Prezydenta Miasta Łomża nr 91/15 z dn. 27.03.2015 r., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wiążą się z nieudzieleniem zamówienia
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**