

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane  
Budowa sali sportowej w Noskowie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA JARACZEWO
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855363
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Jarocińska 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Jaraczewo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 63-233
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 627409378
- 1.4.8.) Numer faksu: 627474102
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@jaraczewo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jaraczewo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3d81a0de-a279-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 0009778/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-03-28 09:48

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00037944/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa sali sportowej w Noskowie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. mediami oraz zagospodarowaniem terenu służącym do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

W ramach budowy planuje się stworzenie powierzchni użytkowej 716,29m<sup>2</sup>

W budynku znajdują się takie pomieszczenia jak: łącznik, komunikacja, kotłownia, łazienki, szatnie, magazyny, sala sportowa, pokój nauczycielski.

Zamówienie obejmuje kompleksową realizację inwestycji określoną w projekcie zaprojektowanego budynku sali sportowej wraz z wszelkimi instalacjami wewnątrz oraz sieciami, jak również zagospodarowaniem terenu.

Projektowany budynek sali sportowej jest parterowy z antresolą, bez podpiwniczenia. Nad częścią sali sportowej – dach dwuspadowy, na łączniku oraz na części szatniowo – sanitarnej – dach płaski.

o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy - 699,84 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita - 1203,14 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 716,29 m<sup>2</sup>
- kubatura - 5653,49 m<sup>3</sup>
- długość max - 30,47 m
- szerokość max - 22,10 m
- wysokość max - 11,98 m
- liczba kondygnacji - 1

Budynek wykonany jest w technologii murowanej:

**FUNDAMENTY**

Ławy fundamentowe zbrojone 4 prętami  $\Phi 12$ , strzemiona  $\Phi 6$  co 40cm.

**ŚCIANY PODZIEMNE**

Ściany fundamentowe do poziomu izolacji przeciwwilgociowej z bloczków betonowych typu M kl. 20 na zaprawie cementowej marki M10, ocieplone styropianem hydrofobowym gr. 10cm [ $\lambda=0,034$  W/mK],

**ŚCIANY NADZIEMNE**

- ściany zewnętrzne - z pustaków ceramicznych gr. 25cm klasy 20, kategorii I na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M10 marki Rz=8MPa;
- ściana wewnętrzna gr. 25cm – z pustaków ceramicznych klasy 20 na zaprawie cementowowapiennej klasy M10;
- ściana wewnętrzna gr. 12cm – z pustaków ceramicznych klasy 10 na zaprawie cementowowapiennej klasy M5;

**STROP**

Gęstożebrowy belkowo-pustakowy wysokości 24cm.

**KOMINY I WENTYLACJA**

Kanały wentylacyjne w budynku zaprojektowano z betonowych pustaków do przewodów wentylacyjnych  $\Phi 150$

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

**POKRYCIE**

- a. Pokrycie nad salą sportową – dachówka ceramiczna esówka, kolor czerwony;
- b. Pokrycie nad częścią parterową oraz na łączniku – papa wierzchniego krycia.

**SUFITY**

- Nad salą – sufit akustyczny np. ECOPHON super G 35 na konstrukcji T24 (Czas pogłosu 0,95 kg V-174 , odporność na uderzenia klasa 2A )
- Nad łazienkami, szatniami – sufit podwieszany z płyt kartonowo gipsowych GKBI na ruszcie stalowym.

**TYNKI I WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW**

- tynki ścian zewnętrznych – tynk cienkowarstwowy, malowany farbami silikonowymi, do wysokości 315 mm
- wstawki międzyokienne oraz przy drzwiowe, cokół
- tynki ścian murowanych i sufitów – tynk cementowo – wapienny. Ściany malowane farbami lateksowymi, sufity farbą emulsyjną Ściany na drogach komunikacyjnych, w salach lekcyjnych, w szatni oraz w stołówce, pokryć dodatkowo lakierem bezbarwnym do ścian, do wys. co najmniej 2,00 m.
- pomieszczenia sanitarne - płytki glazurowane ściennie do wysokości co najmniej 2,0m, powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.
- Okładziny pomieszczeń szatni - tynk cementowo – wapienny

**POSADZKI**

- a. Sala sportowa - SYSTEMOWA NAWIERZCHNIA sportowa na ruszcie krzyżowym, sprężysta kombinowana z nawierzchnią syntetyczną wielowarstwową wylewaną lub rolowaną spełniająca wymagania PN-EN 14904 o minimalnych

parametrach:

- amortyzacja uderzenia 45% 1500N
- Wysokość odbicia piłki >90%
- legary z iglastego litego bądź klejonego warstwowo
- poszycie z OSB, sklejki lub płyt wiórowych odpornych na wilgoć
- podkładki pod legary z granulatu gumowego
- b. Korytarze, łazienki - płytki gresowe
- c. Trybuny - wykładzina podłogowa PCV

## STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna

- PCV lub aluminiowe, wg zestawienia stolarki okiennej;
- Uokna  $\leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>K;
- Nawiewniki higrosterowane (w pomieszczeniach sanitarnych) przepływ powietrza 7-28 m<sup>3</sup>/h, tłumienia akustyczne 35-38dB w pozostałych nawiewniki termosterowane, przepływ powietrza 6-30m<sup>3</sup>/h, tłumienia akustyczne 36dB;
- Zaprojektowano żaluzje poziome stałe, na oknach w Sali sportowej.

Stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne PCV i aluminiowe wg zestawienia stolarki;
- drzwi wewnętrzne PCV i aluminiowe wg zestawienia stolarki;
- stolarka w łazienkach systemowa:
  - w pomieszczeniach prysznicowych ścianki systemowe z HPL do wysokości sufitu;
  - w pomieszczeniach toalety ścianki systemowe z płyty melaminowanej wysokości sufitu;
- Wszystkie przeszklenia drzwi w częściach ogólnodostępnych wykonać z szyb bezpiecznych.

Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich instalacji wewnątrz budynku m.in. instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, strukturalne, grzewcze.

Wokół budynku przewidziano tereny utwardzone w postaci chodników, dojeżdżalnię z kostki betonowej.

Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz wymaganych przepisami prawa.

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Z uwagi na to, iż prace budowlane wykonywane będą przy istniejącej, funkcjonującej szkole podstawowej, należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie bezpieczeństwa - przede wszystkim uczniów i wszystkich osób korzystających ze szkoły. Szczegółowy harmonogram prowadzonych robót musi być każdorazowo uzgodniony z administratorem obiektu przyległego, tj. Szkołą Podstawową w Noskowie.

Teren wokół inwestycji należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót.

Wykaz pozostałych prac do wykonania i wyceny przez wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia:

- 1/ Organizacja i utrzymanie zaplecza technicznego budowy, ubezpieczenie i dozór budowy
- 2/ Przeprowadzenie wszystkich wymaganych prób, sprawdzeń niezbędnych podczas odbiorów instalacji
- 3/ Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej
- 4/ Rozprowadzenie energii oraz wody na placu budowy potrzebnych do realizacji robót oraz pokrycie ich kosztów
- 5/ Pełna obsługa dostaw materiałów, urządzeń itp. do wykonania przedmiotu zamówienia
- 6/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej, na którą składa się:
  - 1) dokumentacja techniczna z naniesionymi ew. zmianami
  - 2) dokumentacja geodezyjna zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
  - 3) atesty na materiały i prefabrykaty,
  - 4) protokoły odbioru robót,
  - 5) wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń.
- 7/ w razie konieczności - zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej podczas realizacji robót ziemnych wraz z wykonaniem niezbędnych badań,
- 8/ poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem wszystkich opinii i zaświadczeń potrzebnych do odbioru końcowego prac,
- 9/ wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z oznakowaniem zgodnie z instrukcją

Wykonawca na własny koszt, na czas prowadzenia prac zobowiązany jest ponadto do:

- 1/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa

- 2/ zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności
- 3/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego
- 4/ przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem
- 5/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad
- 6/ dbania o należyty porządek na terenie budowy
- 7/ niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych
- 8/ po zakończeniu robót do pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-05-25

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

6 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PBH CEGIEKA Włodzimierz Gościński

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6170012169

**4.3.3.) Ulica:** ul. Powstańców Wlkp. 58

**4.3.4.) Miejscowość:** Wilkowyja

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 63-200

**4.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 2884999,99 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00073731/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-03-25

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 4

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Zmiana w zakresie zmiany kierownictwa budowy

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Opis zamówienia nie uległ zmianie i jest zgodny z punktem 3.8 niniejszego Ogłoszenia. Zmianie uległo kierownictwo budowy.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z trwającą pandemią wirusa SARS-CoV-2 powodującą brak możliwości zapewnienia płynności w dostawie materiałów budowlanych ze względu na opóźnienia produkcji niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz na podstawie § 16 ust. 1 umowy oraz na podstawie § 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020 poz. 1842 z późn. zm.), Strony zgodnie ustaliły termin wykonania umowy na 9 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że roboty ziemne i fundamentowe, podłoża, ściany konstrukcja i pokrycie dachu, strop oraz schody, Wykonawca wykona w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Opis zamówienia nie uległ zmianie i jest zgodny z punktem 3.8 niniejszego Ogłoszenia. Zmianie uległ termin zakończenia całości robót. Zgodnie z Aneksem nr 2 do umowy termin ten został określony na 9 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że roboty ziemne i fundamentowe, podłoża, ściany konstrukcja i pokrycie dachu, strop oraz schody, Wykonawca wykona w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 3

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z trwającą pandemią wirusa SARS-CoV-2 powodującą brak możliwości zapewnienia płynności w dostawie materiałów budowlanych ze względu na opóźnienia produkcji niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz na podstawie § 16 ust. 1 umowy oraz na podstawie § 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, jak również ze względu na szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne powodujące, że wykonanie części robót ze względów technologicznych w tych warunkach nie jest możliwe w oparciu o § 15 ust. 2 umowy, Strony zgodnie ustaliły termin zakończenia całości robót na 10 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że roboty ziemne i fundamentowe, podłoża, ściany konstrukcja i pokrycie dachu, strop oraz schody, Wykonawca wykona w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Opis zamówienia nie uległ zmianie i jest zgodny z punktem 3.8 niniejszego Ogłoszenia. Zmianie uległ termin zakończenia całości robót. Zgodnie z Aneksem nr 3 do umowy termin ten został określony na 10 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że roboty ziemne i fundamentowe, podłoża, ściany konstrukcja i pokrycie dachu, strop oraz schody, Wykonawca wykona w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 4

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z koniecznością wykonania robót budowlanych wynikających z protokołów konieczności oraz na podstawie § 15 ust. 4 pkt. 2 umowy oraz art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Strony zgodnie postanowiły zmienić wysokość wynagrodzenia.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Opis zamówienia nie uległ zmianie i jest zgodny z punktem 3.8 niniejszego Ogłoszenia. Zmianie uległo wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowo wykonanie przedmiotu umowy

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 98989,34

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 2983989,33 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy