

Umowa nr /2024

zawarta pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu,

al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

NIP 896-00-07-519

którą reprezentuje:

mgr Adam Roczek – Kanclerz AWF,

mgr Dorota Dankiewicz-Pęziół – Dyrektor Działu Domów Studenckich i Obiektów Noclegowych,

przy kontrasygnacie mgr Moniki Sielewińskiej – Głównego Księgowego – Kwestora

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

ul.

REGON:, NIP:

którą reprezentuje:

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej z osobna lub łącznie odpowiednio Stroną lub Stronami

PREAMBUŁA

Podstawą zawarcia niniejsza umowa jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego KZ-ZO-35/2024. przeprowadzono w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem

Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r.

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z póź. zm.)

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. **„Budowa Pawilonu Dydaktycznego P-7”**.
2. Program wykonany będzie zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.).
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu prac nad wykonaniem opracowania.
5. Strony postanawiają, iż integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do umowy;

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy opisany w §1 będzie wykonany w języku polskim i dostarczony Zamawiającemu w terminie **do 6 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie sporządzone opracowania, a także wszystkie zgromadzone materiały i stanowiska poszczególnych instytucji, niezbędne do sporządzenia opracowań projektowych, uzyskania decyzji administracyjnych oraz budowy

obiektu, zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany przekazać wersje jednobrzmiące.

3. Koncepcję i program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej. Obie wersje muszą być zgodne i kompletne względem siebie.
4. Opracowania i materiały w wersji elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest przekazać w 1 egz. na nośniku danych (pendrive lub płyta CD), w nw. formatach. rysunki – format .dwg, .dxf i .pdf opisy – format .doc i .pdf, tabele – format .xls i .pdf, zestawienia – format .xls, .ath. i .pdf inne elementy – format do uzgodnienia z Zamawiającym. Pliki i poszczególne warstwy rysunków nie mogą być chronione hasłem i powinny umożliwiać ewentualne ich wykorzystanie do dalszych prac pomiarowych i projektowych.
5. Opracowana dokumentacja bezwzględnie podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych, od daty dostarczenia mu wykonanego przedmiotu umowy, sprawdzi jego kompletność i prawidłowość wykonania, a w przypadku stwierdzenia wad, wyznaczy Wykonawcy, nie dłuższy niż 7 dni roboczych, termin na usunięcie wad i ponowne przedłożenie jej Zamawiającemu do akceptacji.
6. Wprowadzane przez Wykonawcę zmiany skutkują ponownym przekazaniem dokumentacji jak wyżej.
7. Z odbioru ostatecznej dokumentacji strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru niżej wymienione pisemne oświadczenia:
 - 1) oświadczenie, że dostarczony program funkcjonalno-użytkowy jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od prawnych, jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i stanowi podstawę do ogłoszenia postępowania w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,
 - 2) oświadczenie o wzajemnej zgodności poszczególnych rozwiązań projektowych,
 - 3) oświadczenie odnośnie zgodności wersji elektronicznej przekazanej dokumentacji z wersją papierową.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu na bieżąco aktualne rozwiązania projektowe w celach poglądowych i informacyjnych.
 - 2) Zamawiający ma prawo wglądu w materiały dotyczące dokumentacji oraz wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 3) Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do wykonania dokumentacji opinie, decyzje administracyjne itp., opłaci koszty materiałów technicznych i eksploatacyjnych, wykona wszelkie uzgodnienia i opłaty.
 - 4) W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Zgodnie z art. 100 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dokumentacja musi być sporządzona z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

- 7) Zamawiający wymaga na każdym etapie projektu posiadania przez Wykonawcę licencji oprogramowania służącego do wykonania wszystkich części opracowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji tych licencji na każdym etapie wykonywania prac.
2. Pozostałe wymagania wobec Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca gwarantuje opracowanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
 - 2) Wykonawca ma obowiązek przekazując Zamawiającemu gotową dokumentację przedłożyć właściwe uprawnienia osób, które tą dokumentację wykonały wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzeniem opłacenia polisy OC projektanta.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do udzielania w terminie wskazanym przez Zamawiającego wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji w trakcie przygotowywania i przeprowadzania procedury wyboru wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie dokumentacji. Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie wobec Wykonawcy za współpracę w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim w kwocie ustalonej każdorazowo pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, jednocześnie nieprzekraczającej łącznie 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie na łączną kwotę:, w tym wartość netto wynosi, oraz należny podatek od towarów i usług (23% VAT) w kwocie..... wynikającą z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy oraz załącznikach do niej. Wykonawca, mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty umówionej w ust. 1 kwoty na podstawie jednej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru programu funkcjonalno-użytkowego podpisany przez przedstawicieli obu stron.
5. Fakturę w formie papierowej należy przesłać na adres siedziby Zamawiającego lub złożyć osobiście w Kancelarii (Biuro Kanclerza) Wielofunkcyjna Hala Sportowa pokój 63, lub przesłać w formie elektronicznej na adres Zamawiającego kancelaria@awf.wroc.pl. Zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.), Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie.
6. Płatność nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej, dostarczonej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT.

7. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
8. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w kompletnej lub terminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w §2 ust. 5 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień, liczony od następnego dnia;
 - 3) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania lub wypowiedzenia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu i obowiązują niezależnie od siebie. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w zleceniu wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
3. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury), a naliczenie kar umownych może nastąpić również w przypadku, gdy wskutek działań, o których mowa w ust. 1 nie doszło do powstania szkody.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z należytego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury) Zamawiający wystawi notę księgową. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej na wskazany numer rachunku bankowego.
5. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych do rzeczywistej wartości szkody.
6. Wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy Wykonawca przerwie wykonanie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku niewłaściwego i niezgodnego z warunkami umowy wykonywania przedmiotu zamówienia lub rażącego naruszenia obowiązków wynikających z zamówienia przez Wykonawcę;

- 3) gdy Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe, niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalnością w rozumieniu ustawy Prawo restrukturyzacyjne albo likwidacją;
- 4) gdy suma możliwych do naliczenia kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto.

§ 7 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany umowy i następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany. Konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku obciążają Stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 są upoważnione do zatwierdzenia wszelkich protokołów i dokumentów.

§ 8 Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. Niniejszą umową Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu umowy, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub kopii,
 - 3) rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym punkcie 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystanie na własny użytek,
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody do wprowadzania do przedmiotu umowy wszelkich zmian jakie okażą się niezbędne ze względu na obowiązujące przepisy prawa lub potrzeby Zamawiającego i jakie będą wymagane w związku z wprowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami administracyjnymi, przetargowymi z wykorzystaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowania stanowiącego przedmiot umowy.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty budowlane i materiały użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego przez producenta.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru robót
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego na zasadach ustawowych.

§ 10 Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. W przypadku, gdy wykonywanie umowy przez Wykonawcę, a w szczególności gromadzenie, rejestrowanie i przetwarzanie danych związanych z realizacją umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej: „RODO”), Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich wymaganych obowiązującym prawem formalności oraz wymogów niezbędnych dla zgodnego z prawem przetwarzania tych danych i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
3. W związku z powierzeniem przetwarzania danych na podstawie ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetwarzania danych podjąć środki zabezpieczające zbiór danych oraz spełnić wymagania określone w przepisach. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne niezgodne z umową i przepisami RODO przetwarzanie danych osobowych, jako podmiot, któremu powierzono przetwarzanie tych danych.
4. W związku z realizacją niniejszej umowy Strony, powierzają sobie wzajemnie, w trybie art. 31 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1781), przetwarzanie danych osobowych, wskazanych w niniejszej umowie i w dokumentach przekazanych w związku z jej realizacją. Przetwarzanie danych, tj. imienia, nazwiska, adresu e-mail i numeru telefonu, możliwe jest wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy, w niezbędnym zakresie, w sposób zgodny z przywołaną w zdaniu poprzednim ustawą. W szczególności w związku z przetwarzaniem przekazanych danych osobowych, Strony zobowiązane są do zapewnienia ich ochrony w czasie trwania niniejszej umowy i po jej zakończeniu.

§ 11 Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji zobowiązań Zamawiającego z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, oprócz sytuacji wymienionej w § 7 ust. 3 umowy.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia pod nią podpisu przez ostatnią ze Stron. / Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

