

## WZÓR UMOWY

Umowa nr

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, („Zamawiający”) ul. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości  
prawnej) \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem  
\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego  
\_\_\_\_\_ reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej) p. \_\_\_\_\_  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;

REGON \_\_\_\_\_ działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych lub spółek cywilnych wpisanych do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego  
w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą  
w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do

Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

\_\_\_\_\_ z siedzibą w

\_\_\_\_\_;

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP

\_\_\_\_\_;

REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

\_\_\_\_\_ z siedzibą w

\_\_\_\_\_;

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP

\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_,

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Usługi w zakresie utrzymania kwatery myśliwskiej Nadleśnictwa Lutówko w roku gospodarczym 2023/2024**” nr ZG.270.2.11.2023/II przeprowadzonym w trybie podstawowym („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm. „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi polegające na kompleksowej obsłudze Kwatery Myśliwskiej Nadleśnictwa Lutówko mieszczącej się w Sypniewie, ul Wybudowanie 16, 89-422 Sypniewo, zwanej dalej: „Kwaterą Myśliwską” („Przedmiot Umowy”).

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Wykonywanie usług sprzątania, utrzymania w czystości i stałej gotowości do wynajęcia pomieszczeń Kwatery Myśliwskiej oraz porządkowania terenu w obrębie kwatery, w tym w szczególności:

- Sprzątanie pomieszczeń Kwatery Myśliwskiej;

- Przygotowanie do odbioru przez przedstawicieli pralni pościeli, ręczników itp.;
- Sprzątanie terenu w obrębie Kwatery Myśliwskiej (tj. terenu znajdującego się wewnątrz ogrodzenia kwatery);
- Utrzymanie czystości w wewnątrz wiaty przeznaczonej dla gości Kwatery Myśliwskiej;

2) Wykonywanie usług cateringowych polegających na zapewnieniu wyżywienia dla gości Kwatery Myśliwskiej, w tym w szczególności:

- Przygotowywanie i dostawę śniadań, obiadów, obiadokolacji, kolacji, uroczystej kolacji i posiłków plenerowych do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wyszczególnionych w § 2, ust. 3;
- Zapewnienie niezbędnej zastawy (naczynia, sztucze, itp.);
- Dostawę napojów;
- Nakrywanie stołu;
- Przygotowywanie serwisu kawowego.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy czynności składających się na Przedmiot Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy wedle hierarchicznej kolejności określają:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami dla Postępowania (dalej „SWZ”), stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy,
- 3) Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy,
4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 3, będą miały charakter wzajemnie uzupełniający i wyjaśniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Ofertą, obowiązującymi przepisami uregulowaniami prawnymi, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, odpowiednimi normami w zakresie bezpieczeństwa żywności i żywienia, bhp i ppoż, a także na warunkach ustalonych w SWZ i Umowie.
6. Z uwagi na możliwość wystąpienia zmian w ilości osób, które będą korzystały z Kwatery Myśliwskiej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania korekt zmniejszających lub zwiększających. Zmniejszenie zakresu usług nie stanowi podstaw do jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego. .
7. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności takie same (analogiczne) jak opisane w SWZ („Opcja”). Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
8. Usługi będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone na wartość do 30 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 8 ust 1.

9. Przedmiotem Opcji będą prace analogiczne, jak opisane w SWZ (i wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty). W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub jedna z prac wskazanych w SWZ (i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty).

10. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.

11. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy i prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.

12. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa.

13. Wskazane w SWZ ilości prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część oferty i mają charakter szacunkowy.

14. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniej niż 50% wartości przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Termin i miejsce realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2024 r.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie, w zakresie bieżących potrzeb.

3. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy będzie Kwatera Myśliwska Nadleśnictwa Lutówko, mieszcząca się w Sypniewie, Wybudowanie 16, 89-422 Sypniewo, wskazana w § 1 ust. 1 oraz teren w obrębie Kwatery Myśliwskiej, teren przyległy do Kwatery Myśliwskiej oraz teren znajdujący się w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Lutówko w tym w szczególności teren Ośrodka Hodowli Zwierzyny Lutówko.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;

- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu usług; oraz o miejscu i czasie świadczenia konkretnej usługi.
  - 3) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
  - 4) udostępnić Wykonawcy niezbędną infrastrukturę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy (media, pomieszczenia itp.) oraz zapewnić niezbędne wyposażenie zgodnie z SWZ;
  - 5) dostarczać opał na potrzeby grzewcze Kwatery Myśliwskiej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub z winy osób, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy, a w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień umownych – odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca do realizacji Przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał środki techniczne, narzędzie i urządzenia, a także środki czystości, artykuły i materiały odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, określonym w SWZ.
8. Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do zaleceń upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego i uwzględniać jego uwagi oraz uwagi osób korzystających z Kwatery Myśliwskiej dotyczące jakości świadczonych usług sprzątnia i usług cateringowych wyrażone na podstawie ankiety przekazanej przez gości Zamawiającemu.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu prac objętych danym Zleceniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania „Przedmiotu Umowa” przedstawi listę osób mających realizować przedmiot umowy Zamawiającemu do akceptacji na dwa dni przed przystąpieniem osób do pracy.

3. Wraz ze zgłoszeniem do Wykonawcy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej np. umowy o dzieło czy też zlecenie, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o której mowa w Kodeksie cywilnym lub Kodeksie pracy, a w przypadku umów cywilnoprawnych, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o której mowa w KC, rodzaj umowy o której mowa w KC, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o której mowa w KC, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o której mowa w KC, rodzaj umowy o której mowa w KC, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;

- dokument potwierdzający zgłoszenie osoby wykonującej czynności przez pracodawcę lub zleceniodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez zleceniodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- zaświadczenie o braku przeciwwskazań do wykonywania prac, przy których istnieje możliwość zakażenia innych osób;

- pod rygorem niedopuszczenia lub odsunięcia tych osób do realizacji tych czynności. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa powyżej, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

W razie braku akceptacji skierowanych osób do wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany ponownie do przedstawienia Listy osób do realizacji przedmiotu.

4. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie osoby skierowane przez niego do realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i badania, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 10 Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

7. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac

8. W trakcie realizacji umowy w kwaterze mogą przebywać tylko osoby ściśle związane z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
- 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
- 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

## **§ 7**

### **Zlecenie i odbiór wykonanych usług**

1.Odbiór prac objętych danym Zleceniem („Odbiór”) będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego według Protokołów odbioru wykonania zadania (stanowiących załączniki nr 10A i 10B do SWZ). Przedmiotem Odbioru będą, w zależności od treści Zlecenia, wszystkie prace objęte danym Zleceniem lub poszczególne pozycje Zlecenia.

2.Odbiór będzie obejmował ilości wykonanych prac oraz ocenę ich jakości. Zasady Odbioru prac dla poszczególnych prac określa SWZ.

3.Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie prac stanowiących przedmiot Zlecenia.

4.Zgłoszenie Gotowości do Odbioru zostanie przekazane Przedstawicielowi Zamawiającego telefonicznie lub w formie pisemnej.

5.Jeżeli Wykonawca w terminie wynikającym ze Zlecenia nie dokona Zgłoszenia Gotowości do Odbioru prac stanowiących przedmiot Zlecenia, Zamawiający jest uprawniony wezwać Wykonawcę do natychmiastowego dokonania Zgłoszenia Gotowości do Odbioru. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę Zgłoszenia Gotowości do Odbioru w terminie 1 dnia od takiego wezwania - do dokonania odbioru w zakresie i w terminie przez siebie określonym.

7.Odbiór zostanie wyznaczony przez Przedstawiciela Zamawiającego na termin nie późniejszy niż 1 dzień roboczych od otrzymania Zgłoszenia Gotowości do Odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę.

8.Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności Przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego.

9.Odbiorowi podlega przedmiot Zlecenia lub jego część wolna od wad lub usterek.

10.W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru prac wykonanych wadliwie. Odmowa dokonania Odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.

11.Po upływie terminu wykonania Zlecenia, Zamawiający może:

1) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 10

albo

2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu Zlecenia w sposób wolny od wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy. Jeżeli w dodatkowym terminie Wykonawca wykona przedmiot Zlecenia w sposób wolny od wad lub usterek Zamawiający obowiązany jest go odebrać, co nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do kary umownej, o której mowa w § 10

albo

3) dokonać Odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy.

12. Zlecenie prac będzie się odbywało na podstawie Zlecenia zgodnie z załącznikiem 10C i 10D do SWZ.



13. Odbiór prac będzie dokumentowany Protokołem Odbioru Wykonania Zadania zgodnie z załącznikiem 10A i 10B do SWZ.

## **§ 8**

### **Wysokość wynagrodzenia**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie Oferty na kwotę \_\_\_\_\_ zł brutto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie usług stanowiących Przedmiot Umowy obliczane będzie na podstawie stawek za poszczególne rodzaje usług zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie, wskazanych w Kosztorysie Ofertowym oraz ilości faktycznie wykonane.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych usług uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za usługi wykonane zgodnie z określoną w Umowie starannością.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz koszty ubezpieczenia Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 2, płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury.
2. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn wskazanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie cen jednostkowych za poszczególne rodzaje usług oraz ilości wykonanych usług potwierdzonych stosownymi protokołami odbioru załącznik nr 10A i 10B do SWZ. Protokół musi być podpisany przynajmniej przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).

5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”).

6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: \_\_\_\_\_

7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

10. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

11. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

12. Strony ustalają, że stawki za poszczególne rodzaje usług (ceny jednostkowe) wskazane w Kosztorysie Ofertowym, nie będą podlegały waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:

1) za niewykonanie lub rażąco nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie usług sprzątania – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie usług cateringowych – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

3) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia (jeżeli taki obowiązek występuje) – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

4) za realizację przedmiotu umowy przez osoby nie zgłoszone przez Wykonawcę do Zamawiającego – w wysokości 2000,00 zł

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) i uzyskał ochronę w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

1) odstąpić od Umowy;

2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które ustala się na 3 % ceny całkowitej (brutto) podanej w Ofercie (dalej – „Zabezpieczenie”).

2. Zabezpieczenie Wykonawca wniósł w formie \_\_\_\_\_.

3. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający zwróci 100 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa i innych postanowień Umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku określonym w § 4 ust. 6, a ponadto w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) dwukrotnego nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 5 % Wartości Przedmiotu Umowy;
- 3) odmowy realizacji usług objętych Przedmiotem Umowy bez uzasadnionej przyczyny.

2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 1.

4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona podsumowania realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za usługi wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy.

## **§ 14**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

2) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;

b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.

W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu ceny jednostkowe wskazane w Ofercie, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.

2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

## **§ 15**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Wykonawca:

Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym m.in. do zlecania prac, kontroli i nadzoru ich wykonania oraz odbioru prac objętych przedmiotem Zleceń jest p. \_\_\_\_\_ leśniczy łowiecki oraz p. \_\_\_\_\_ lub osoba czasowo zastępująca ww. osoby oraz inny pracownik wyznaczonego przez Kierownika Zamawiającego.

5. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym m.in. do potwierdzania przekazania

Zlecenia, uczestnictwa w odbiorach prac jest p. \_\_\_\_\_. Przedstawiciel Wykonawcy będzie prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.

6. W przypadku zmiany Przedstawiciela którejkolwiek ze stron, strona zmieniająca powiadomi stronę przeciwną o ustanowieniu nowego Przedstawiciela. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru strony zmieniającej, pisemnie lub pocztą elektroniczną.

## **§ 16**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 - SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami);
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczeniowa;
  - 4) Załącznik nr 4 - Wykaz personelu Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

---

---