

Borzechów, dnia 24 stycznia 2024 r.

Znak sprawy: **INFR.721.1.2024**

Opublikowano na platformie zakupowej (strona internetowa prowadzonego postępowania) jako komunikator publiczny

Dotyczy zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji: „**Przebudowa zdegradowanego budynku komunalnego w Borzechowie z przeznaczeniem na cele społeczne**”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Przedmiotowe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający: Gmina Borzechów, Borzechów 1, 24-224 Borzechów, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, przedstawia poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami:

1. Czy ze względu na zły stan tynków należy wykonać na wszystkich kondygnacjach nowe tynki? Czy należy skuć wyoblenia w narożach na połączeniu ściana – sufit? Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć tynki renowacyjne w kondygnacji podziemnej jako nowe. Pozostałe przyjęto do przetrarcia (usunięcie starych warstw malarskich, naprawa uszkodzeń i przetrarcie w celu ujednoczenia tynków)

Opis robót:

- 1. Zeskrobanie farby lub zdarcie tapet*
- 2. Zmycie powierzchni tynków wodą*
- 3. Zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku*
- 4. Nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą*

2. Czy wywóz i utylizacja asfaltu z nawierzchni podwórza jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego? Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres robót związany z wywozem i utylizacją asfaltu z nawierzchni podwórza, jest w zakresie obowiązków Wykonawcy. Na etapie już realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest stosować zapisy zawarte w § 4 ust. 2 i ust 5 wzoru umowy. Wzór umowy stanowi załącznik do SWZ.

3. Czy przetarg obejmuje wymianę balustrad, istniejące nie spełniają wymogów? Jeśli tak, prosimy o parametry i uzupełnienie przedmiarów?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że balustrady na schodach wewnętrznych należy przewidzieć do wymiany. Przedmiar robót zostaje uzupełniony i zostanie zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania.

4. Czy drzwi do kotłowni powinny być EI60? Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Drzwi do kotłowni należy przyjąć EI 30. Uzupełniono przedmiar oraz rysunki.

5. Czy ze względu na zły stan ścian w piwnicy należy wykonać izolację poziomą metodą iniekcji? Jeśli tak, prosimy o szczegóły oraz o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Ściany w kondygnacji podziemnej zawilgocone. Należy przeprowadzić z zastosowaniem rozwiązania systemowego renowację zawilgoconych i zasolonych murów, która polega na osuszaniu tego, systemem tynków renowacyjnych. W skład systemu tynków renowacyjnych wchodzi tynk podkładowy, tynk specjalistyczny oraz szpachlówka do tynków renowacyjnych. System uzupełniają paroprzepuszczalne farby i tynki silikatowe i silikonowe, stosowane w systemach ociepleń.

Szczegółowy opis w pkt. 15.9 opisu technicznego.

6. Czy należy wymienić wszystkie parapety wewnętrzne na parapety z konglomeratu w kolorze białym? Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak. Należy wymienić wszystkie parapety wewnętrzne. Przedmiar zostaje uzupełniony.

7. Czy należy uwzględnić zakup i montaż poręczy, pochwytów, lustra dla osób niepełnosprawnych. Prosimy o podanie parametrów i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Na etapie wyceny oferty należy uwzględnić wyposażenie. Szczegółowy opis został zawarty w opisie technicznym w pkt. 15.11 „Pomieszczenie toalety dla osób niepełnosprawnych”.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, niniejsza zmiana SWZ zostanie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/borzechow>. Wszystkie zmiany, zaktualizowane przedmiary robót i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na ww. stronie.