



**Burmistrz
Miasta
Rydułtowy**

Burmistrz Miasta Rydułtowy

ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy
tel. +48 32 45 37 411 | fax +48 32 45 37 410
um@rydułtowy.pl | www.rydułtowy.pl

znak sprawy: BP.271.000015.2024
numer pisma: BP.ZD.000310.2024

Rydułtowy | 25.09.2024 r.

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie budynku przemysłowego na terenie pogórnym LEON III pod rozwój przedsiębiorczości w Rydułtowach” oraz zadania pod nazwą: „Przystosowanie pogórnego terenu LEON III pod rozwój przedsiębiorczości w Rydułtowach”

Dnia 24.09.2024 r. za pośrednictwem platformy zakupowej zostało złożone zapytanie nr 2 o następującej treści:

Proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- 1. Czy w ramach zadania należy przewidzieć wystąpienie o uzyskanie warunków technicznych dostawy mediów oraz zaproponować wstępne przebiegi przyłączy?*
- 2. Czy dokumentacja powinna obejmować projekt zagospodarowanie terenu? Jeśli tak to w jakim zakresie.*
- 3. Czy program funkcjonalno - użytkowy ma zawierać rysunki koncepcyjne obrazujące rozwiązania w zakresie architektury, konstrukcji oraz instalacji (schematy koncepcyjne instalacji).*
- 4. Proszę o potwierdzenie, że dokumentacja programu funkcjonalno - użytkowego nie ma zawierać postanowienia komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. W przypadku konieczności uzgodnienie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań stawianych przepisami przeciwpożarowymi i element ten będzie wymagany na późniejszych etapach nieobjętych niniejszym zadaniem.*
- 5. Czy Zamawiający wymaga w ramach programu funkcjonalno - użytkowego sporządzenia opinii geotechnicznej?*
- 6. Proszę o potwierdzenie, że dokumentacja nie będzie obejmowała remontu budynku szybu.*
- 7. Proszę o sprecyzowanie czy Zamawiający posiada wstępne założenia w zakresie rozwiązań technicznych dla wykonania budynku w budynku.*

Zamawiający na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udziela następujących wyjaśnień:

ad.1. Tak, w ramach zadania należy przewidzieć wskazanie przebiegu przyłączy do budynku oraz należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia budynku do gestorów sieci.

ad. 2 Tak, dokumentacja powinna obejmować projekt zagospodarowania terenu (w obszarze oddziaływania obiektu). W zagospodarowaniu terenu należy ująć dostosowanie do wymagań warunków technicznych wejść do budynku, w tym rampy, schodów, pochylni itp. oraz rozbiórka konstrukcji zadaszenia pomiędzy przedmiotowym budynkiem a budynkiem szybem.

ad. 3 Program funkcjonalno-użytkowy ma zawierać rysunki koncepcyjne w zakresie architektury, konstrukcji oraz instalacji (schematy koncepcyjne instalacji).

ad. 4 W ramach PFU należy uzyskać uzgodnienie zamierzenia z rzeczoznawcami pod względem BHP, p.poż. i przepisów sanitarno-epidemiologicznych oraz uzgodnienie konserwatora zabytków.

ad. 5 Jeżeli wystąpi taka konieczność, to należy wykonać badania gruntowo-wodne.

ad. 6 W ramach zadania nie przewiduje się remontu budynku szybu.

ad. 7 Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający zakłada usytuowanie wewnątrz budynku sprzęzarek nowego dwukondygnacyjnego budynku z komunikacją (schody i winda poza obrysem budynku wewnętrznego). Przestrzeń piwniczna ma być dostępna z zewnątrz. Budynek magazynowy ma nadal pełnić funkcję magazynową.