

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

**Nazwa zamówienia : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
NA POTRZEBY GRUDZIĄDZKIEGO CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH**

Adres obiektu budowlanego : UL. LEGIONÓW 2-12 DZ. NR 6/7 OBRĘB 0038, GM. MIASTO GRUDZIĄDZ

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień obejmuje:

- 1. 45200000-7 Roboty budowlane**
- 2. 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**
- 3. 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**
- 4. 45317000-2 Inne instalacje elektryczne**
- 5. 45343000-3 Roboty instalacyjne p.poż. w trakcie realizacji przez szkołę**
- 6. 4544000003 Roboty malarskie**

Zamawiający : Centrum Kształcenia Ustawicznego

Adres: I. Legionów 2/12 86-300 Grudziądz

Zarządca: Centrum Kształcenia Ustawicznego w Grudziądzu

Opracował : Dyrektor Centrum Kształcenia Ustawicznego w Grudziądzu

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. CZĘŚĆ OPISOWA
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .
 - 1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące :
 - 1.2.1. Przygotowania terenu budowy
 - 1.2.2. Architektury
 - 1.2.3. Konstrukcji
 - 1.2.4. Instalacji
 - 1.2.5. Wykończenia
 - 1.2.6. Zagospodarowania terenu
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
 - 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
 - 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności :
 - 2.4.1. Kopię mapy zasadniczej
 - 2.4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
 - 2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - 2.4.4. Inwentaryzacje zieleni
 - 2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - 2.4.6. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
 - 2.4.7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek
 - 2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
3. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
 - 3.1. Rzut adaptowanej kondygnacji
 - 3.2. Szacunkowy obmiar robót.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych w systemie zaprojektuj wybuduj z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji administracyjnych jeżeli okażą się niezbędne dla zadania pod nazwą: zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły Centrum Kształcenia Ustawicznego oraz Ośrodka Doskonalenia i Doradztwa Zawodowego Nauczycieli w Grudziądzu na potrzeby Grudziądzkiego Centrum Usług Wspólnych.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.

Stan istniejący

Budynek główny:

Budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany ze ścianami z cegły licówki. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Wejście główne od strony ulicy Legionów, wejścia dodatkowe 4 szt. od strony boiska. Budynek wyposażony w instalacje wod-kan, c.o., elektryczną, odgromową, telefoniczną, monitoringu. W trakcie realizacji instalacja sygnalizacji przeciwpożarowej.

Budynek internatu:

Budynek wybudowany ok. 1950 r. w konstrukcji murowanej tradycyjnej. Posiada 4 kondygnacje wraz z podpiwniczeniem. Dach krokwiowo-płatwiowy pokryty dachówką ceramiczną karpieńską. Budynek internatu znajduje się pomiędzy budynkiem szkoły a budynkiem sali gimnastycznej.

Stan projektowany

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Adaptację części parteru istniejącego budynku głównego wraz z parterem dawnego Grudziądzkiego internatu na potrzeby Centrum Usług Wspólnych w zakresie:
 - a) robót budowlanych:
 - wydzielenie zabudową z drzwiami (2 szt) strefy na potrzeby Grudziądzkiego Centrum Usług Wspólnych od wejścia głównego (1 szt) od klatki schodowej i od wejścia do sali gimnastycznej (1 szt)
 - montaż przegród o lekkiej konstrukcji – ścianki działowe drewniano szklane w 5- ciu pomieszczeniach biurowych,
 - montaż ściany GK z wygłuszeniem wraz z drzwiami na wydzielenie pomieszczenia serwerowni od biura Informatyka,
 - zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy salą nr 4 i łazienkami,
 - demontaż ściany działowej grubości 12 cm (konstrukcja) pomiędzy węzłami sanitarnymi,

- wykonanie remontu łazienek dla kobiet poprzez: skucie glazury z tynkiem i ułożenie nowych płytek na kleju cienkowarstwowym; montaż 4 misek ustępowych w systemie podwieszanym, , montaż kabin systemowych wraz z przedsionkiem na potrzeby sanitariatów, montaż 3 umywalek,
 - wykucie otworu w pomieszczeniu sekretariatu do pokoju Dyrektora wraz z montażem drzwi wewnętrznych zbliżonych do pozostałej stolarki drzwiowej,
 - demontaż drzwi szklanych PCV usytuowanych w korytarzu
- b) robót malarskich:
- malowanie części pomieszczeń oraz korytarza parteru budynku;
- c) robót instalacyjnych:
- wykonanie instalacji niskoprądowej teletechnicznej wraz podłączeniem gniazd sieci LAN, prądowych komputerowych, prądowych 220V
- d) montaż klimatyzatora w pomieszczeniu serwerowni 4,2 kW wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do obsługi GCUW
- e) Uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń w tym administracyjnych
- f) Sporządzenie niezbędnej dokumentacji

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uchwała NR VIII/47/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Wewnętrzne”, obejmującego teren ograniczony ulicami Wybickiego, Legionów, terenami wojskowymi, Bema, Piłsudskiego, Al. 23 Stycznia, Sienkiewicza i Kos. Gdyńskich.

Ustalenia dla terenu obejmującego w/w inwestycje zgodnie z wyciągiem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące zasady umieszczania reklam i szyldów:

- 1) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach oraz wolno stojących;*
- 2) konstrukcja szyldu lub reklamy nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku; w przypadku szyldów na wysięgniku prostopadłym do lica budynku, zewnętrzna krawędź szyldu nie może wystawać poza ścianę na odległość większą niż 1,3 m; szyld nie może być umieszczony niżej niż 2,2 m od powierzchni terenu;*
- 3) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego szyldów i reklam oraz szyldów i reklam emitujących pulsujące światło;*
- 4) reklamy i znaki graficzne, umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy, pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza ich obrys;*

- 5) *dopuszcza się umieszczanie okazjonalnych, reklam w formie bannerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi imprezami kulturalnymi, na okres nie dłuższy niż 21 dni, przed datą imprezy.*
 2. *Zakazuje się grodzenia terenów od dróg publicznych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.*
 3. *Adaptuje się istniejące ogrodzenia od dróg publicznych.*
 4. *Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem IS.*
 5. *Zakazuje się stosowania ogrodzeń z żelbetowych elementów prefabrykowanych.*
 6. *Zakazuje się lokalizacji jednopoziomowych garaży wolno stojących oraz zespołów garaży; dopuszcza się wyłącznie budowę garaży wielopoziomowych, zgodnie z warunkami technicznymi.*
 7. *Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków garaży i zespołów garaży w celu poprawy ich estetyki, ujednolicenia formy zespołów.*
 8. *Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych związanych z infrastrukturą techniczną. Ich realizacja na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi.*
- §7. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*
1. *Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW – ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują następujące zasady:*
 - 1) *wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić ratowniczymi archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi lub przeprowadzać z nadzorem konserwatorskim – stosownie do uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;*
 - 2) *na przeprowadzenie w/w badań i nadzorów należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*
 2. *Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej B1 – ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują następujące zasady:*
 - 1) *nakaz uzgadniania z właściwym organem ochrony konserwatorskiej planowanych inwestycji w obszarze strefy;*
 - 2) *nakaz dostosowania nowej zabudowy plombowej do historycznej kompozycji przestrzeni, w zakresie: usytuowania w historycznych liniach zabudowy, skali, bryły, podziałów architektonicznych;*
 - 3) *nakaz zachowania kamiennych nawierzchni ulic i podwórz, nakaz nie obowiązuje doraźnych remontów dróg miejskich, które posiadają wykonaną nawierzchnię asfaltową;*
 - 4) *nakaz uzgodnienia projektów reklam i szyldów umieszczanych w strefie z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;*
 - 5) *nakaz zachowania historycznej formy cieków wodnych – Kanału Trynka – wraz z mostami i zielenią towarzyszącą;*
 3. *W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne na etapie realizacji planu istnieje obowiązek (na podstawie art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku. W miejscu odkrycia stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić przed inwestycyjne badania sondażowo – rozpoznawcze.*
12. *Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2UO:*
1. *Przeznaczenie – teren usług oświaty i wychowania.*
 2. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:*
 - 1) *teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;*
 - 2) *teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;*
 - 3) *nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego założenia zieleni towarzyszącej*

- zabytkowym budynkom; ewentualna wycinka starodrzewu, po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;*
- 4) *na terenie znajduje się budynek zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie – ul. Legionów 2/12 (dawne Seminarium Nauczycielskie);*
 - 5) *adaptuje się istniejącą zabudowę;*
 - 6) *dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:*
 - a) *wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych,*
 - b) *dachy dwu lub wielospadowe; kryte dachówką ceramiczną w kolorze identycznym jak w budynku szkoły; dla obiektów sportowych (sale gimnastyczne, baseny itp.) związanych z przeznaczeniem terenu, dopuszcza się inne formy dachów i jego pokrycia.*
3. *Zasady zagospodarowania terenu:*
- 1) *powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu;*
 - 2) *powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu;*
 - 3) *obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;*
4. *Zasady obsługi komunikacyjnej:*
- 1) *dostępność komunikacyjna z ul. Legionów (poza granicami planu);*
 - 2) *wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w §9 planu*
5. *Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w §9 planu*

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Właściwości funkcjonalno-użytkowe przedstawiono w załączniku graficznym.

Rozwiązania przyjmowane w opracowaniach projektowych będą:

- oparte na informacjach zawartych w Programie funkcjonalno – użytkowym,
- na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym,
- zgodne z polskim Prawem Budowlanym, Polską Normą i aktualną wiedzą techniczną.

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji, jak i jej realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości, jak i kosztów eksploatacji. Podczas sporządzania dokumentacji technicznej Zamawiający będzie uzgadniał przedstawiane rozwiązania, które dopiero po jego akceptacji zostaną przyjęte do realizacji.

Należy konsultować z Zamawiającym stosowane w założeniach rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag.

Podane dane ilościowe mają charakter szacunkowy, wyliczony w przybliżeniu na podstawie pomiarów dokonanych w trakcie wizji lokalnej. Zostały podane jako wartości orientacyjne, służące opisowi przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca uzgodni z nim przyjęte założenia w odniesieniu do wymagań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia.

Wykonawca opracuje projekty budowlane zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia

2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2016, poz. 462 ze zmianami) i uzyska dla nich wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, oraz odstępstwa od obowiązujących przepisów w zakresie BHP, p.poż i ergonomii jeśli okażą się konieczne.

Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Zamawiający wymaga wykonania rysunków wykonawczych. Wszystkie powyższe dokumenty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.

Warunki wykonania dokumentacji

1. Uzgodnienia z Zamawiającym
2. Szacunkowy przedmiar robót – szczegółowy, z określeniem sposobu wyliczeń ilości poszczególnych pozycji

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

STAN ISTNIEJĄCY

Dane techniczne i parametry budynku projektowanego :

Budynek główny:

ilość kondygnacji – 3

powierzchnia zabudowy – 1 711,00 m²

powierzchnia użytkowa – 5 200,00 m²

kubatura – 20 800,00 m³

Budynek dawnego internatu:

ilość kondygnacji – 4

powierzchnia zabudowy – 327,00 m²

powierzchnia użytkowa – 1150,00 m²

kubatura – 4400,00 m³

PROGRAM UŻYTKOWY

- wydzielenie zabudową z drzwiami (2 szt) strefy na potrzeby Grudziądzkiego Centrum Usług Wspólnych od strony wejścia głównego (1 szt) od klatki schodowej i od wejścia do sali gimnastycznej (1 szt)
- montaż 2 drzwi spełniających wymagania przeciwpożarowe
- należy dostosować możliwość korzystania obiektu przez osoby niepełnosprawne

1.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące :

1.2.1. Przygotowania terenu budowy :

Nie dotyczy

1.2.2. Architektury

Nie dotyczy

1.2.3. Konstrukcji

Nie dotyczy

1.2.4. Instalacji

Zaprojektowanie :

- serwerowni: instalacja klimatyzatora, szafy stojącej z cokołem 42U, dwóch paneli portowych, switchów portowych , wieszaków, półki, UTM, serwera, NAS do Backupu, UPS
- instalacji niskoprądowej (internet, teletechniczna) wraz z gniazdami prądowymi 230V; przewiduje się na każde stanowisko 3 gniazda sieci LAN (2 gniazda komputerowe podwójne oraz 1 telefoniczne) , 2 gniazda podwójne prądowe komputerowe oraz 2 gniazda podwójne prądowe, obwody zabezpieczone przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.
- zakończenie instalacji systemu przeciwpożarowego jest w trakcie realizacji przez Centrum Kształcenia Ustawicznego w Grudziądzu

1.2.5. Wykończenia obiektu

Stolarka okienna

Nie dotyczy

Stolarka drzwiowa

Zaprojektować drzwi oddzielające GCUW od terenu szkoły (drzwi drewniane, zarówno kolorystyka jak i forma w uzgodnieniu z MKZ) nawiązujące do istniejącej stolarki drzwiowej.

W pomieszczeniu WC drzwi systemowe do kabin zamontować o szer. 90 cm,

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Nie dotyczy

Pokrycie dachowe

Nie dotyczy

Izolacja i osuszanie

Nie dotyczy

Wykończenia wewnętrzne

Stropy

Nie dotyczy

Schody

Nie dotyczy

Ścianki działowe

Lekka zabudowa ścianek działowych o wysokości max. 2,20m w formie ciągłego panelu przymocowanego do podłogi. Przegroda drewniano-szklana systemowa.

W pomieszczeniu WC ścianki działowe systemowe na nóżkach metalowych nierdzewnych.

Montaż ściany GK z wygłuszeniem wraz z drzwiami na wydzielenie pomieszczenia serwerowni od biura Informatyka,

Oświetlenie wewnętrzne

Nie dotyczy

Posadzka

Nie dotyczy

1.2.6. Zagospodarowania terenu

Nie dotyczy

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 2019 ze zmianami).

-

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza że ma prawo dysponować nieruchomością na cele budowlane.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Roboty budowlane mają spełniać wymagania określone w:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r, Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1022).
- d) inne przepisy mające zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności :

2.4.1. Kopię mapy zasadniczej

Nie dotyczy

2.4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Nie dotyczy

2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja podlega ochronie konserwatorskiej. Kolorystykę oraz formę stolarki drzwiowej należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

2.4.4. Inwentaryzacje zieleni

Ze względu na specyfikę zamówienia nie wymagane.

2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

W świetle obowiązującego prawa - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2016, poz.71) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest obligatoryjnie opracowanie „Raportu ...” ..

2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Ze względu na specyfikę zamówienia nie ma konieczności określania parametrów natężenie ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

2.4.7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

W zakresie wykonanych robót.

2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Nie dotyczy – przyłącza istniejące

Program funkcjonalno – użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania programu funkcjonalno-użytkowego zastosowanie mają przepisy Prawa Zamówień Publicznych i Prawa budowlanego.

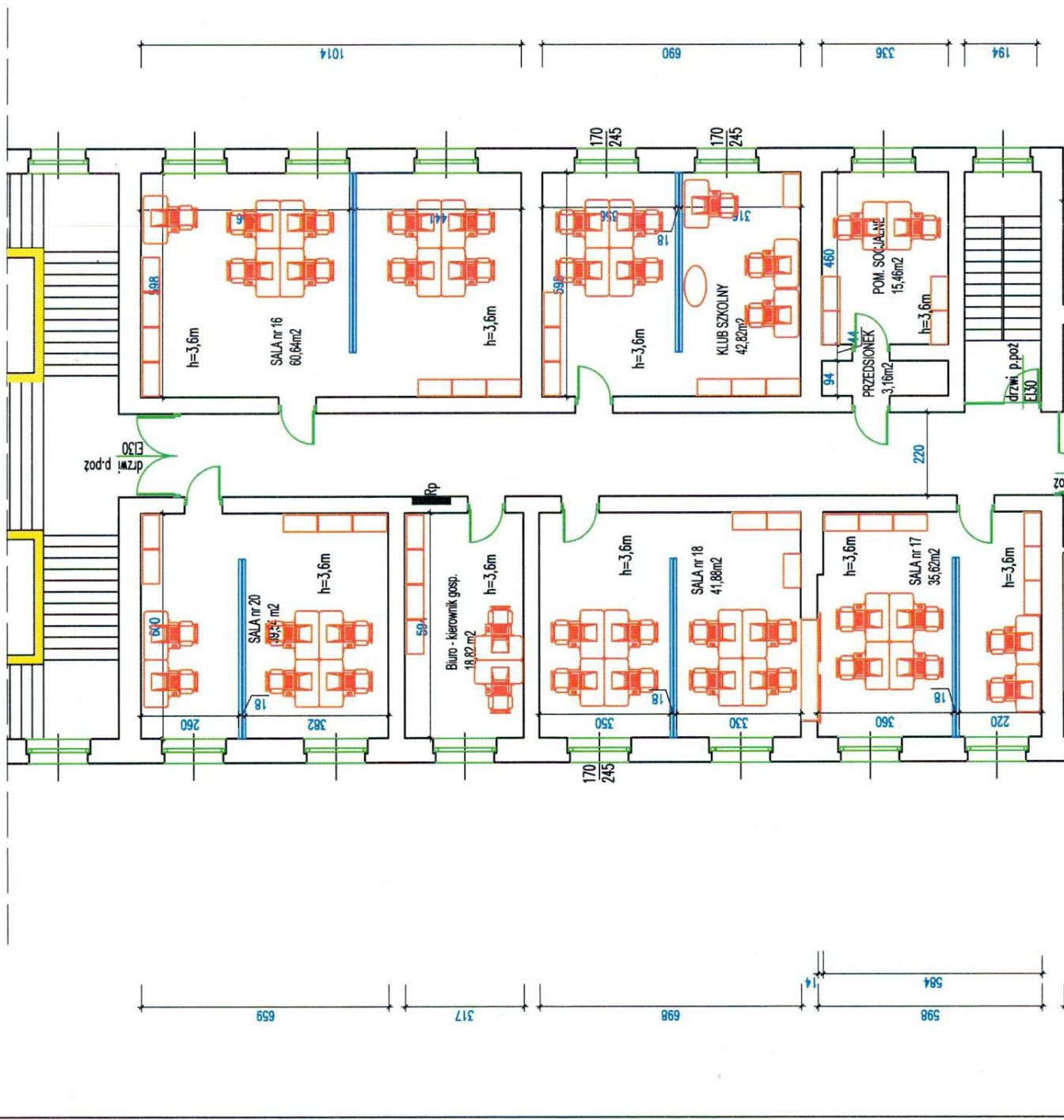
Dane określone w programie funkcjonalno-użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

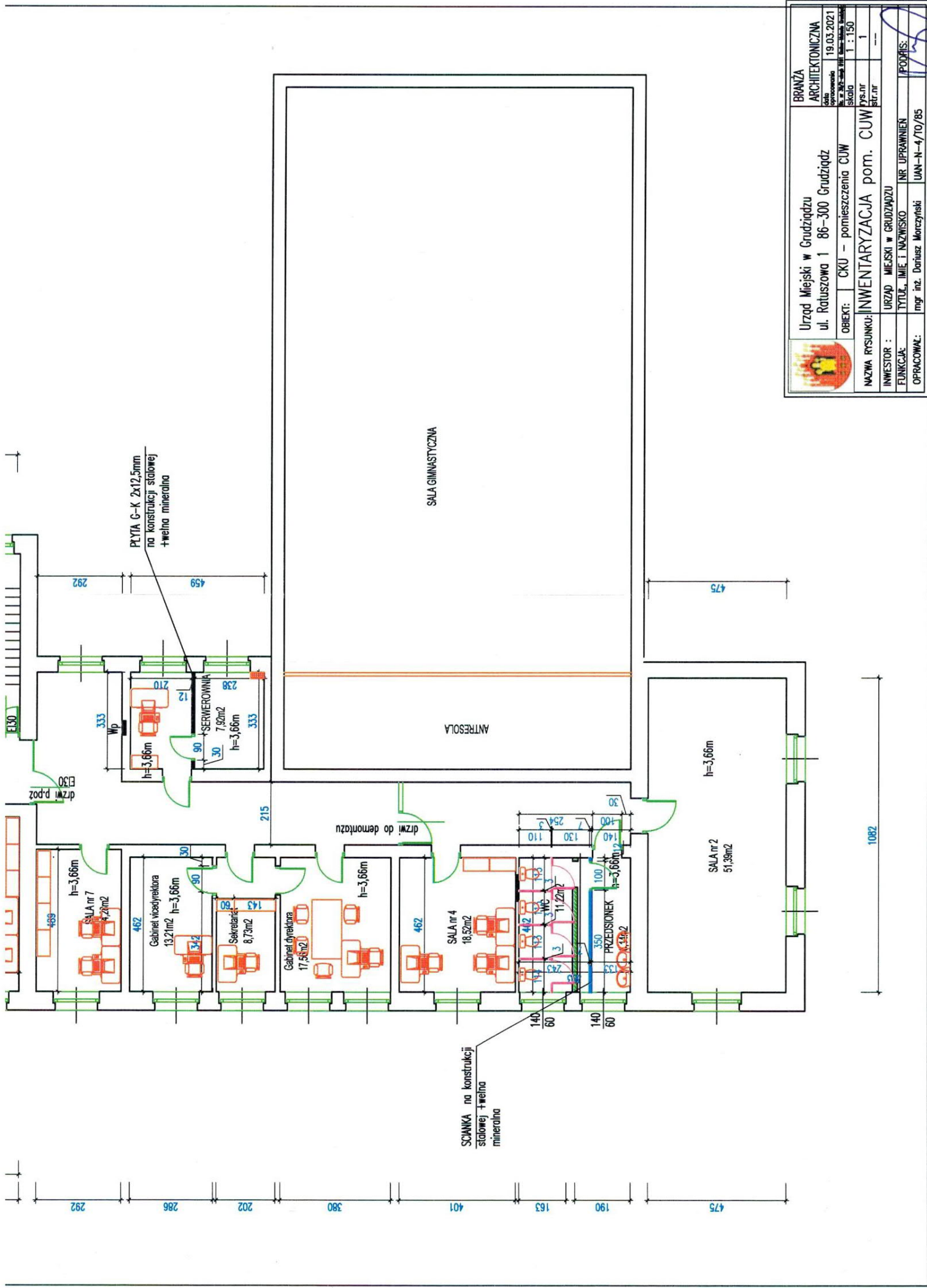
3. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

3.1. Rzut adaptowanej kondygnacji

3.2. Szacunkowy obmiar robót

GRUDZIĄDZKIE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH





	Urząd Miejski w Grudziądzu ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	OBIEKT: CKU – pomieszczenia CUW		data opracowania 19.03.2021
	NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA pom. CUW		skala 1 : 150
INWESTOR :	URZĄD MIEJSKI W GRUDZIĄDZU	rys.nr 1	str.nr --
FUNKCJA:	TYTUŁ, IMIE I NAZWISKO Ingr inż. Dariusz Marczyński	NR UPRAWNIEN UAN-N-4/70/85	PODMIS.
OPRACOWAŁ:			

Szacunkowy obmiar robót budowlanych i instalacyjnych dla zadania

zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby Grudziądzkiego Centrum Usług Wspólnych

Lp		Ilość
Roboty budowlane		
1.	Montaż drzwi p.poż drewnianych EI 30 z obróbką	2 szt
2.	Remont łazienki / WC	1 szt
3.	Montaż systemowej ścianki działowej w WC oraz 4 kabin	1 kpl
4.	Montaż ściany działowej w pomieszczeniu serwerowni z drzwiami technicznymi	1 szt
5.	Zamurowanie otworu drzwiowego 90x200 cm pomiędzy biurem a łazienką	1 szt
6.	Wykucie otworu drzwiowego pomiędzy pokojami sekretariatu a pokojem Dyrektora wraz montażem drzwi zbliżonych do istniejącej stolarki	1 szt
Roboty malarskie		
1.	Malowanie ścian i sufitów	1186 m2
Roboty instalacyjne		
1.	Montaż gniazd komputerowych podwójnych	100 szt
2.	Montaż gniazd telefonicznych	50 szt
3.	Montaż gniazd podwójnych prądowych do komputerów	100 szt
4.	Montaż gniazd podwójnych prądowych	100 szt
5.	Kanał instalacyjny	120 mb
6.	Skrętka	120 mb
7.	Kabel prądowy	120 mb
8.	Koszt położenia kompletny	50 szt
Serwerownia:		
9.	Klimatyzator	1 szt
10.	Szafa stojąca U 42	1 szt
11.	Patch panel 48 portowy	2 szt
12.	Switch 48 portowy	2 szt
13.	wieszaki	2 szt
14.	półka	1 szt
15.	UTM	1 szt
16.	NAS do Backup	1 szt
17.	serwer	1 szt
18.	UPS	2 szt
19.	Nadzór	1 kpl