



Elbest sp.zo.o.

ZNAK SPRAWY: ELST/PFZ/272-09/2023.PFZ-09-2023.WS/142

Bełchatów, dn. 29/03/2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW – 1 ORAZ MODYFIKACJA - 1

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
„Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.:
„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-
wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem
i przebudową Hotelu Wolin w Międzyzdrojach wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji
administracyjnych”.

1. PYTANIE WYKONAWCY:

„Szanowni Państwo,

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższy wniosek:

1. Wykonawca wnosi o obniżenie kary wskazanej w umowie zachowania poufności do wysokości 50 tys. zł.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kary wskazanej w Oświadczeniu o zachowaniu poufności.

2. PYTANIE WYKONAWCY:

„Szanowni Państwo,

Prosimy o modyfikację warunku udziału w postępowaniu pn. Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Wolin w Międzyzdrojach wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych” w następującym zakresie:

Załącznik nr 3 do ogłoszenia, część A, punkt 2 lit. b) – prosimy o zmianę wymagania na następujące:
Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym branży hotelowej, o wartości kontraktu co najmniej 20 000 000 zł brutto przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 5 lat.

Tak opisany warunek, w połączeniu z warunkiem opisanym w lit. a), zapewnia odpowiedni poziom konkurencji w postępowaniu, a jednocześnie daje Zamawiającemu pewność, że wykonawca ma wymagane doświadczenie w realizacji inwestycji o odpowiedniej skali oraz posiada doświadczenie nabyte w branży hotelowej. Jakkolwiek inwestycje w branży hotelowej są specyficzne i wymagane doświadczenia w tej branży jest niewątpliwie uzasadnione, to specyfika ta objawia się także w inwestycjach mniejszych. Wykonawca zatem, który zrealizował inwestycję w branży hotelowej nawet o mniejszej skali, a jednocześnie zrealizował dużą inwestycję kubaturową, niewątpliwie posiada doświadczenie niezbędne do należytego zrealizowania Państwa zamówienia.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu wartości kontraktu.



Elbest sp.zo.o.

ZNAK SPRAWY: ELST/PFZ/272-09/2023.PFZ-09-2023.WS/142

JEDNOCZEŚNIE ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE O MODYFIKACJI NASTĘPUJĄCYCH ELEMENTÓW:

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO OGŁOSZENIA - WYMAGANIA FORMALNE

BYŁO:

część A punkt 2.b)

A. W postępowaniu może wziąć udział Oferent, który:

- 2) Posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań inwestycyjnych tożsamy z przedmiotem zamówienia, tzn:
 - b) Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym branży hotelowej (o standardzie 3* i więcej), o wartości kontraktu co najmniej 25 000 000 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 5 lat,

JEST:

część A punkt 2.b)

B. W postępowaniu może wziąć udział Oferent, który:

- 2) Posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań inwestycyjnych tożsamy z przedmiotem zamówienia, tzn:
 - b) Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym budynku/ów użyteczności publicznej, o wartości kontraktu co najmniej 25 000 000, 00 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 5 lat.

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO OGŁOSZENIA – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

BYŁO:

5. Oświadczamy, że posiadamy wymagane w postępowaniu doświadczenie, tj.:

- b) Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym branży hotelowej (o standardzie 3* i więcej), o wartości kontraktu co najmniej 25 000 000 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 5 lat.

JEST:

5. Oświadczamy, że posiadamy wymagane w postępowaniu doświadczenie, tj.:

- b) Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym budynku/ów użyteczności publicznej, o wartości kontraktu co najmniej 25 000 000 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 5 lat.

W załączeniu:

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 3 DO OGŁOSZENIA - WYMAGANIA FORMALNE
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 6 DO OGŁOSZENIA – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

WSZYSTKIE UDZIELONE ODPOWIEDZI I DOKONANE MODYFIKACJE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO SĄ DLA WYKONAWCÓW WIĄŻĄCE.