



Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

dot.: Zaciągnięcie długoterminowego kredytu w kwocie 27 300 117,85 PLN na pokrycie deficytu w kwocie 15 921 707,85 PLN i na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 11 378 410,00 PLN , WSR.271.41.2022

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 1710 ze zm.), Zamawiający zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Proszę o informację czy Gmina przewiduje umieszczenie w zabezpieczeniu kredytu kontrasygnaty Skarbnika na wekslu?

Odpowiedz:

Zamawiający informuję, że Gmina na deklaracji wystawcy weksla in blanko przewiduje podpisy wystawców/reprezentantów wystawcy weksla w osobie Prezydenta Miasta Pruszkowa oraz kontrasygnaty Skarbnika Miasta Pruszkowa, natomiast na samym wekslu podpis Prezydenta Miasta Pruszkowa.

Pytanie nr 2:

Czy w § 5 ust. 1 wzoru umowy określenie „w terminie do 2022 r.” dotyczy terminu wykorzystania kredytu?

Odpowiedz:

Określenie „w terminie do 2022” oznacza, że wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć kwotę kredytu do 31.12.2022, gdyż ostatnia transza w zależności od potrzeb Gminy może nastąpić w terminie do 31.12.2022 po złożonym wniosku.

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający dopuszcza dodanie w § 5 ust. 2 na końcu zdania zapisu ograniczającego termin wykorzystania tj. „nie później niż w terminie do dnia”?

Odpowiedz:

W zależności od wskazanego w § 5 ust. 3 czasu uruchomienia kredytu po złożonym wniosku, można wskazać termin wykorzystania kredytu.

Pytanie nr 4:

Jaki jest termin wykorzystania kredytu?

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że ostateczny termin wykorzystania /podjęcia kredytu to 31.12.2022

Pytanie nr 5:

Jaki jest termin karencji w spłacie kredytu? (zgodnie z projektem umowy tj. § 6 ust. 5 jest to kwiecień 2023 roku, zgodnie ze SWZ maj 2023 rok),

Odpowiedz:

Karencja w spłacie kredytu do kwietnia 2023 włącznie. Począwszy od maja 2023 roku spłata kredytu będzie następować zgodnie z harmonogramem wskazanym w § 2 ust. 1.

Pytanie nr 6:

Czy okres wypowiedzenia umowy kredytowej, o którym mowa w par. 12 ust. 3 dotyczy wyłącznie Banku?

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że okres wypowiedzenia dotyczy Banku.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość doprecyzowania zapisów w § 6 ust. 6 wzoru umowy, poprzez dopisanie następujących zdań: „Pierwszym dniem pierwszego okresu obrachunkowego jest dzień następny po dniu, w którym dokonano pierwszego wykorzystania kredytu zaś ostatnim dniem tego okresu obrachunkowego jest 10 dzień miesiąca. Kolejne okresy obrachunkowe rozpoczynają się w następnym dniu po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego, z zastrzeżeniem, iż ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu.”?;

Odpowiedz:

*Zamawiający proponuje zapis „Pierwszym dniem pierwszego okresu obrachunkowego jest dzień następny po dniu, w którym dokonano pierwszego wykorzystania kredytu przy czym pierwsza spłata odsetek nastąpi w styczniu 2023 zaś ostatnim dniem tego okresu obrachunkowego jest ostatni dzień miesiąca. Kolejne okresy obrachunkowe rozpoczynają się w następnym pełnym okresie tj. jednego miesiąca dni po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego, z zastrzeżeniem, iż ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu.”
Proponuje się pełne okresy obrachunkowe w systemie miesięcznym.*

Pytanie nr 8:

Czy jako odsetki ustawowe, o których mowa w § 7, Zamawiający rozumie odsetki ustawowe za opóźnienie?

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że odsetki ustawowe rozumiane są jako odsetki ustawowe za opóźnienie.

Pytanie nr 9:

Czy Skarbnik złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej?

Odpowiedz:

Zamawiający informuję, że Gmina na deklaracji wystawcy weksla in blanko przewiduje podpisy wystawców/reprezentantów wystawcy weksla w osobie Prezydenta Miasta Pruszkowa oraz kontrasygnaty Skarbnika Miasta Pruszkowa, natomiast na samym wekslu podpis Prezydenta Miasta Pruszkowa

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:

- a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- c) umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- d) inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 – 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Odpowiedz:

Ad. a Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania finansowe wynikające z aktualnego dokumentu WPF

Ad. b w 2023 planowane wniesienie udziału na podwyższenie kapitału w kwocie 1 500 000,00

Ad. c brak umów o partnerstwie publiczno – prywatnym

Ad. d poręczenie majątkowe w łącznej kwocie 1 708 000,00 – okres spłaty zobowiązania 600 000 – 31.12.2029; 836 000 – 31.12.2042; 272 000 – 31.12.2042.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2 % dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że nie posiada zobowiązań wymagalnych wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych. Zobowiązania regulowane są terminowo, załączone zaświadczenia z ZUS i US (załącznik do SWZ).

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy* ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że nie toczy się wobec niego postępowanie egzekucyjne.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że nie występowało przeterminowanie w spłacie zobowiązań.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający wskutek wystąpienia zdarzeń, które nie były znane na moment uchwalenia budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej wprowadził w ciągu roku w tych uchwałach zmianę spowodowaną:

- 1) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30 % lub
 - 2) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30%
- w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na obecny rok budżetowy?

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że nie zmniejszono dochodów i wydatków w wysokości 30% w stosunku do pierwotnej uchwały w obecnym roku budżetowym.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że nie ustanowiono zarządu komisarycznego, gmina nie realizuje postępowania naprawczego ani nie został skierowany do opinii RIO taki program.

Pytanie nr 16:

Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

Odpowiedz:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 6 pkt. 2 „W przypadku, gdy WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej 0 (zera), strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 1M równa 0(zero), powiększona o marżę Banku”

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę stawki referencyjnej na inną stawkę rynkową w momencie zaprzestania notowania stawki WIBOR? Odpowiednie klauzule zostaną wypracowane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na etapie uzgadniania treści umowy.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że w obecnej chwili nie może przychylić się do wniosku.

Pytanie nr 18:

Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2021 r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.

Odpowiedz:

Zamawiający informuję, że po 31.12.2021 nie zostało zaciągnięte zobowiązanie (kredytowe, pożyczka, obligacje itp.)

Pytanie nr 19:

Prosimy o udostępnienie uchwały w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu.

Odpowiedz:

link: <https://bip.um.pruszkow.pl/uchwala/5659/lviii-563-2022>

Pytanie nr 20:

Prosimy o udostępnienie aktualnej (ostatniej zmiany) Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Odpowiedz:

link: <https://bip.um.pruszkow.pl/uchwala/6078/lxiv-596-2022>

Pytanie nr 21:

Prosimy o udostępnienie opinii RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu przewidzianego w pierwotnej uchwale budżetowej.

Odpowiedz:

link: <https://bip.um.pruszkow.pl/artukul/313/4907/opinia-rio-dot-projektu-uchwaly-budzetowej-na-2022-rok-oraz-mozliwosci-sfinansowania-planowanego-deficytu-na-2022-rok>

Pytanie nr 22:

Prosimy o udostępnienie opinii RIO o prawidłowości planowanej kwoty długu.

Odpowiedz:

link: <https://bip.um.pruszkow.pl/artukul/313/4969/opinia-rio-dotyczaca-mozliwosci-sfinansowania-planowanego-deficytu-okreslonego-w-uchwale-budzetowej-miasta-pruszkow-na-rok-2022>

Pytanie nr 23:

Prosimy o wskazanie które zobowiązania (kwota, bank) pokryte zostaną z przedmiotowego kredytu.

Odpowiedz:

Wg załącznika do SWZ – zaciągnięte kredyty i pożyczki na spłaty kredytów wg harmonogramów oraz pokrycie wydatków inwestycyjnych.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie kredytowej klauzuli pari passu mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że dopuszcza wprowadzenia w/w klauzuli w umowie

Pytanie nr 25:

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie klauzuli cross default mówiącej, iż jeżeli jakkolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania kredytobiorcy wobec Banku lub wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę.

Odpowiedz:

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że nie dopuszcza wprowadzenia w/w klauzuli w umowie

Pytanie nr 26:

Proszę o potwierdzenie, że poniższy zapis z SWZ dotyczy na pewno realizacji tego zamówienia: 1.6/ Dodatkowe obowiązki Wykonawcy: a) Elektromobilność Wymagania w zakresie elektromobilności: 1.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 1) i 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 z późn. zm.) Zamawiający zleci wykonywanie zadania objętego niniejszym postępowaniem Wykonawcy, którego łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych do wykonywania tego zadania (zamówienia publicznego) wynosić będzie od dnia 1 stycznia 2022 r. co najmniej 10%, a od dnia 1 stycznia 2025 r. co najmniej 30 %, z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanej w niej daty początkowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy stosowania zapisu SWZ dot. Elektromobilności zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 1) i 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 z późn. zm.).

Pytanie nr 27:

Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że Gmina na deklaracji wystawcy weksla in blanko przewiduje podpisy wystawców/reprezentantów wystawcy weksla w osobie Prezydenta Miasta Pruszkowa oraz kontrasygnaty Skarbnika Miasta Pruszkowa, natomiast na samym wekslu podpis Prezydenta Miasta Pruszkowa.

Pytanie nr 28:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę w przypadku kredytu udzielonego w konsorcjum na wystawienie weksla i deklaracji wekslowej oddzielnie na każdego z uczestników konsorcjum?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że weksel oraz deklaracja wekslowa zostanie wystawiona na Bank Inicjujący.

Pytanie nr 29:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie stawiki WIBOR 1M wyliczanej w następujący sposób: jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obecnej chwili nie może przychylić się do wniosku.

Pytanie nr 30:

Jaką datę uruchomienia kredytu należy przyjąć do wyliczenia ceny oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obecnej chwili nie jest w stanie dokładnie określić daty uruchomienia kredytu. Jest to zależne od daty podpisania umowy oraz od wskazanego w § 5 ust. 3 czasu uruchomienia kredytu po złożonym wniosku.

Jednocześnie wyjaśniamy, że zamawiający nie przewiduje udostępniania innych niż załączone do SWZ dokumentów o zdolności kredytowej – zgodnie z zapisem rozdziału II po pkt. 1.5 Specyfikacji Warunków Umowy zamówienia o postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie na: zaciągnięcie długoterminowego kredytu w kwocie 27 300 117,85 PLN na pokrycie deficytu w kwocie 15 921 707,85 PLN i na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 11 378 410,00 PLN , WSR.271.41.2022

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania oświadczeń, składania wymaganych dokumentów.

**PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA**

/-/ Paweł Makuch