



<b>ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH</b>	
<b>II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</b>	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B <span style="float: right;">www.tbs2.pl</span>	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157
Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice	Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620
Sekretariat: biuro@tbs2.pl	Tel. 32 231 03 95, fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 53 712 500,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015

Gliwice, 05.11.2021r.

nr sprawy: 233A/2021/TR

Zamawiający:

**Zarząd Budynków Miejskich**

**II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B**

### INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), p.n.:

***Budowa instalacji c.o. etażowych z rozbudową instalacji gazowej, budowa lub przebudowa łazienek oraz modernizacja instalacji elektrycznej w lokalach przy ul. Witkiewicza 79 w Gliwicach***

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, zamawiający informuje, że dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej.

**Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy:**

**PIBEX sp. j. Paweł Chybowski, Paweł Szoltyśnik**

**Kozielska 168**

**44-100 Gliwice**

Oferta ww. wykonawcy spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ oraz Prawie zamówień publicznych i uzyskała największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Ranking złożonych ofert:

Nr oferty	Wykonawca	Kryterium 1 „Cena” Wartość z oferty	Kryterium 1 „Cena” – waga 90% przyznana punktacja	Kryterium 2 „Okres rękojmi i gwarancji” Wartość z oferty	Kryterium 2 „Okres rękojmi i gwarancji” – waga 10 % przyznana punktacja	Łączna punktacja
1	Zakład Instalacji Wod-Kan,Gazu i C.O. Sławomir Filocha Maciejkowicka 1 41-103 Siemianowice Śl.	Oferta odrzucona, na podstawie art. 226 ust.1 pkt 10) ustawy Pzp				

2	PIBEX sp.j. Paweł Chybowski, Paweł Szoltysik Kozielska 168 44-100 Gliwice	648 907,85 PLN	90,00	60 miesięcy	10	100,00
---	---	----------------	-------	-------------	----	--------

**Uzasadnienie prawne dokonania czynności wyboru oferty z ceną przekraczającą kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia:**

- art. 255 pkt 3: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że **zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty**”.

**Uzasadnienie faktyczne dokonania czynności wyboru oferty z ceną przekraczającą kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia:**

Niniejsze postępowanie jest postępowaniem powtórzonym. W pierwotnym postępowaniu (unieważnione na podst. art. 255 pkt 1- brak ofert) zamawiający dokonał czynności szacowania cen na poziomie wskazań rynkowych z sierpnia bieżącego roku. W obu postępowaniach – pierwotnym i powtórzonym zamawiający podał tożsamą kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, tj. 590 000,00 zł brutto.

Z analizy danych dostępnych na stronach GUS i Krajowej Izby Gospodarczej wynika, że w okresie od sierpnia do września br. średni wzrost cen robót budowlano-montażowych wzrósł o ok. 0,7%. Dane za kolejny okres w dniu sporządzania niniejszego pisma są jeszcze niedostępne.

Jednocześnie, publikacje w branżowych pismach, w których jest już podawana statystyka wzrostu cen w okresie sierpień-październik 2021r. wskazują na średni wzrost cen wszystkich usług budowlanych w tym okresie na poziomie 3,7%.

Biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki, obecną sytuację na rynku, dynamiczny wzrost cen materiałów budowlanych, energii, paliw i robocizny – zamawiający, korzystając z zapisów art. 255 pkt 3., uznał za zasadne zwiększenie wartości kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty, tj. do **648 907,85 zł brutto**.