

**Załącznik nr 10 do SWZ**

Projektowane postanowienia umowy

Po zmianach z dnia 17.01.2023

Numer sprawy: DZ/26/22

**Umowa nr [ ]**

zwana dalej „Umową”, zawarta pomiędzy:

**Instytutem Łączności – Państwowym Instytutem Badawczym**, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Szachowej 1, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000023097, NIP 525-000-93-12, Regon: 000132629, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

.....

**a**

..... z siedzibą w: ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego Sąd Rejonowy dla ..... pod numerem KRS: .....; kapitał zakładowy: .....; NIP: .....; REGON: ....., tel./fax. .... e-mail: ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną/-nym przez:

.....

zwanymi łącznie „Stronami”, osobno „Stroną”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej także „ustaw Pzp”), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY, ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Przedmiotem umowy, zwanym także dalej „zamówieniem” lub „umową” jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie budynku Zamawiającego o halę badawczą stanowiącą obudowę do umieszczenia w niej komory bezodbiociowej hybrydowej 10m oraz pomieszczeń uzupełniających i pomocniczych, wraz z przyłączami i infrastrukturą oraz modernizacją istniejącej infrastruktury budowlanej i otoczenia we Wrocławiu przy ul. Swojczyckiej 38.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 4, załącznik nr 5 do umowy (zwanymi dalej „robotami” lub

1

„robotami budowlanymi”), jak i w szczególności przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

3. Przedmiary robót (załącznik nr 6 do umowy) mają jedynie charakter poglądowy, pomocniczy i są opracowaniem podrzędnym w stosunku do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych i to nie one determinują zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.
4. Roboty opisane w dokumentacji projektowej wchodzą w zakres zamówienia, nawet jeżeli nie zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych. W konsekwencji wykonanie robót, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej nie wymaga zawarcia z wykonawcą aneksu do umowy podstawowej.
5. Roboty pominięte w przedmiarze robót budowlanych, a ujęte w dokumentacji projektowej będą realizowane w ramach zamówienia podstawowego i nie mogą być uznane za zamówienia dodatkowe na roboty budowlane, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, roboty dodatkowe lub roboty zamienne, za które w ramach wykonywanego zamówienia przysługiwałoby odrębne wynagrodzenie.
6. Wykonanie robót, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, a nie zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych nie wymaga zmiany zawartej umowy o roboty budowlane.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i nie wnosi do niej uwag, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, ppoż, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i o odpadach.
8. Strony oświadczają, iż zobowiązują się do ściślejszej współpracy w celu realizacji umowy. W tym celu Strony zobowiązują się do informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację zamówienia, w szczególności w zakresie terminowości przebiegu robót.
9. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie:
  - 1) do ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, metod budowy, metod użytych przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
  - 2) stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie wyrobów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami;
  - 4) do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych zamówieniem, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przez awarią;
  - 5) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP;

- 6) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni;
  - 7) przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych na zastosowane materiały zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - 8) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót;
  - 9) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót budowlanych oraz szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości;
  - 10) bieżącego oczyszczania i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych oraz odtworzenia przyległego teren po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
10. Wykonawca ma obowiązek stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji prac remontowych, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
  11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych prac dla okolicznych nieruchomości.
  12. Wykonawca pokryje koszty wszelkich potrzebnych zezwoleń, licencji, świadectw, badań i dopuszczeń kontrolnych koniecznych do prowadzenia i zakończenia poszczególnych robót, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania Umowy.
  13. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji robót i przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 kompletach w wersji papierowej i elektronicznej (w formacie DWG oraz PDF) nie później niż na 5 dni przed planowanym odbiorem realizacji zamówienia wraz z:
    - 1) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
    - 2) dokumentami określonym w art. 57 ustawy Prawo budowlane;
    - 3) szczegółową inwentaryzacją powykonawczą;
    - 4) gwarancjami producentów na zainstalowany materiał i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne, a także atesty .
  16. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
  17. Wykonawca musi zapewnić całkowitą kompatybilność zastosowanych przez niego materiałów z urządzeniami i elementami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
  18. Wykonawca zapewni materiały, sprzęt i inne środki niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Transport materiałów, sprzętu na plac budowy oraz dostarczenie innych środków niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania terminowych dostaw materiałów, sprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy a jednocześnie mieć na uwadze, że obiekt Instytutu we Wrocławiu (budynki A, B i C) cały czas jest użytkowany przez Zamawiającego. Realizacja przedmiotu zamówienia nie może powodować przestoju ani nie kolidować z bieżącą działalnością Instytutu Łączności – PIB, a w szczególności powinna tak być prowadzona, aby był dostęp pieszy i samochodowy od wschodu do budynku C i mogło funkcjonować Laboratorium Instytutu mieszczące się w tym budynku oraz niezakłócony dostęp pieszy do budynku A i B.
20. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 5 dni przed terminem odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, która musi zawierać:
- oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją;
  - rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy, w tym certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobat technicznych na zastosowane materiały zgodnie z przepisami Prawo budowlane;
  - protokoły badań i sprawdzeń wentylacji, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej.
21. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa.
22. Prace w ramach wykonania przedmiotu umowy będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych, stanowiących załącznik do umowy.
23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych, o których mowa w ust. 9 umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. W terminie 3 dni roboczych od założenia harmonogramu Zamawiający zatwierdzi go lub zaproponuje zmiany. W przypadku zaproponowania Zamawiającemu zmian w przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramie, Wykonawca w terminie kolejnych 3 dni roboczych przedstawi zaktualizowany harmonogram uwzględniający proponowane przez Zamawiającego zmiany, który w terminie 2 dni roboczych zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu.
24. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę kierowników robót budowlanych.
25. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia co najmniej dwóch pracowników, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. do wykonywania czynności polegających na świadczeniu najemnej pracy fizycznej pod nadzorem (robotnicy), na cały okres realizacji zamówienia.
26. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 25 nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę.
27. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 25 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń w zakresie spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - c) żądania przedłożenia kopii innych dokumentów potwierdzających istnienie stosunku pracy (umowy o pracę, druki ZUS RCA itp.),
  - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zadań.
28. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie lub dokumenty określone w ust. 27 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
29. W przypadku zażądania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 27 powyżej, powinny zostać one zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności nie powinny zawierać adresów i nr PESEL pracowników.
30. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w §1 ust. 25, dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia osób zatrudnionych przez Podwykonawców. W tym przypadku postanowienia umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w §1 ust. 17. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do postanowień umowy o podwykonawstwo.
31. Wymogi dotyczące obowiązków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla poszczególnych osób nie znajdą zastosowania w przypadku, w którym Wykonawca lub Podwykonawca zgłosi daną osobę (właściciela) jako odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp o ile okoliczności, a w szczególności charakter i sposób prowadzonej działalności gospodarczej Podwykonawcy, wskazują, że nie ma to na celu obejścia przepisów prawa. Brak zgłoszenia danej osoby jako Podwykonawcy w treści Formularza ofertowego lub przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, nie oznacza braku możliwości zgłoszenia takiej osoby na etapie realizacji zamówienia na zasadach wskazanych w postanowieniach umowy.
32. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 25 przez okres co najmniej 30 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu, w którym Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
33. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) swojej działalności, zakres objęty ochroną ubezpieczeniową jest zgodny z przedmiotem niniejszej umowy a okres jej obowiązywania obejmuje okres realizacji umowy.
34. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
35. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 34.

## §2

### INSPEKTOR NADZORU ORAZ KIEROWNIK BUDOWY

1. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie pełnił ....., tel. .... posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez .....
2. Obowiązki kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (kierownika budowy) z ramienia Wykonawcy będzie pełnił ....., tel. .... posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez .....
3. Obowiązki kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z ramienia Wykonawcy będzie pełnił ....., tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez .....
4. Obowiązki kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych sanitarnych z ramienia Wykonawcy będzie pełnił ....., tel. .... posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez .....
5. Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## §3

### TERMIN

1. **Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie (protokołami) teren budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

## §4

### ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót częściowych a ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu w dzienniku robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza odbiór wpisem do dziennika robót.
2. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego.
3. Termin rozpoczęcia odbiorów:
  - a) odbiór końcowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia zamawiającego o zakończeniu robót;
  - b) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikające – w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego.



4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół odbioru zawierający w szczególności datę, miejsce sporządzenia, informacje o braku lub istnieniu zastrzeżeń do sposobu i jakości wykonania prac, w tym braku lub istnieniu wad w wykonaniu prac, wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek oraz podpisy Stron.
5. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące prawa:
  - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie nie krótszy niż 10 dni roboczych. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 6 wzoru umowy. Do czasu usunięcia wad, Zamawiający może odmówić odbioru, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad, od umowy odstąpić lub odstąpić w części albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót na koszt Wykonawcy. Koszt tych robót pokryty zostanie z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej należności w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą;
  - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale możliwe jest korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzenia wad na wartość całego zakresu zamówienia. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt d umowy;
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może wedle swego wyboru:
    - obniżyć wynagrodzenie biorąc pod uwagę kwotę wskazaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - odstąpić od umowy w całości lub części;
    - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.
6. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterki i wady na bieżąco, zgodnie z terminami wskazanymi przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokołach odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.

## §5

### UMOWA Z PODWYKONAWCAMI

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście lub / i przy pomocy podwykonawców, w następujących zakresach: przedmiotu Umowy – zakres .....
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:

- a) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - c) Wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - d) Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosowanym dla tego wykonania wymaganiom określony, szczególnie w dokumentacji technicznej (w tym projektami) SWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - e) Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - f) Termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - g) Umowa musi zapewnić, na każdorazowe wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - h) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie i w określonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - i) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy między zamawiającym a Wykonawcą.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.



4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa pisemną informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i wprowadzenie zmian.
10. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, jak i w treści Umowy.
11. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i w zakresie przez nich określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. podwykonawca lub dalszy

podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy również Wykonawcy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 2 – 13 stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
16. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowych środków dowodowych dotyczących tego podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec podwykonawcy zaproponowanego przez Wykonawcę zgodnie z ustępem poprzedzającym zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnowania z powierzania podwykonawcy wykonania tej części przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia rejestru podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących prace objęte przedmiotem Umowy oraz jego bieżącej aktualizacji, obejmującego między innymi: firmę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), określenie przedmiotu umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), wskazanie okresu udziału podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Wykonawca ma także obowiązek udostępniania tego rejestru na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
21. Zamawiający może:
  - a) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków;

b) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo;

- we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych Umową.

## §6

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe umowne wynosi kwotę netto ..... zł (słownie: .....), \_\_\_ % VAT, kwota brutto ..... zł (słownie: .....).  
**Wynagrodzenie Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i jest ryczałtowe ; nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z OPZ, jak również w niej nie ujęte z powodu wad w stanie faktycznym obiektu, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.**
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 i doprecyzowane w ust. 2 powyżej uwzględnia zmiany stawki godzinowej i stawki najniższego wynagrodzenia za pracę określone w rozporządzeniu o najniższym wynagrodzeniu o pracę.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż 1 raz w miesiącu na podstawie protokołu zaawansowania robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzory Inwestorskiego Zamawiającego, do 90% wartości zamówienia i faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę, płatnej wyłącznie po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru. Pozostałą kwotę stanowiącą 10% pozostałego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawca otrzyma po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z poniższymi zasadami odpowiednio Warunkiem zapłaty faktury częściowej jest zatwierdzenie (akceptacja) protokołu zaawansowania robót, o której mowa w ust. 3.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatność faktury dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....
7. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie mu faktury VAT w formie elektronicznej na adres: faktury@il-pib.pl
8. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie wierzytelności na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w takim przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Jeśli przedmiot zawartej umowy jest wymieniony w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), a wartość faktury jest równa lub przekracza 15 000 zł brutto, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca zobowiązuje się do podania w umowie i / lub na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnie z zamieszczonym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” Ministerstwa Finansów.
12. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
14. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego w jakiegokolwiek części nie stanowi podstawy do ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy za wykonane roboty budowlane, a w szczególności za wady i usterki, które ujawniły się po wykonaniu i odbiorze danego fragmentu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty w okresie obowiązywania umowy oraz z zachowaniem warunków udzielonej gwarancji. W przypadku wystąpienia wady wykonanych robót po upływie okresu gwarancji Zamawiający może dochodzić swoich roszczeń również na zasadach określonych ogólnymi przepisami prawa.
15. Zapłata całości należności za wykonane roboty będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy.
16. **W przypadku wykonywania części robót przez podwykonawcę, Wykonawca na 10 dni przed upływem terminu płatności faktury częściowej oraz końcowej przedłoży Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że wymagalne należności za wykonane prace zostały przez Wykonawcę uregulowane. Jeżeli podwykonawca nie oświadczy, że nie ma dalszych podwykonawców, zapłata na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego uwarunkowana jest przedstawieniem dowodów potwierdzających zapłatę przez podwykonawcę na rzecz dalszego podwykonawcy.**
17. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wynagrodzenia należnego podwykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w ust. 11.
18. Wstrzymanie płatności w trybie ust. 12 z powodu niewykonania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 11, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

## §7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **2%** ceny całkowitej podanej w ofercie brutto przedstawionej w ofercie stanowiącej Załącznik Nr 2 do umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku należytego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) 70% zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Strony uzgodniły w § 8 ust. 1 umowy okresy gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej Umowy. W przypadku wykorzystania wniesionego w trakcie trwania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wykonawca zobowiązany będzie przed dokonaniem odbioru końcowego robót, uzupełnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości, o której mowa w ust. 3 zdaniu drugim.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej gwarancja ma być bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. Projekt dokumentu gwarancji wymaga przekazaniu do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy niezależnie od okoliczności powodujących jego przesunięcie lub wydłużenia okręgu gwarancji i rękojmi lub w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru w terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu przedłużającego okres ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia. Za termin upływu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się termin ważności zabezpieczenia w zakresie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winno uwzględniać terminy określone w ust. 3.
8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego powyżej, Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, celem zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie pieniężne.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, z powyższymi zastrzeżeniami, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
11. Wysokość zabezpieczenia będzie podlegać odpowiednio zmianie, jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie, ulegnie korekcie z powodu:
  - 1) wystąpienia prac zaniechanych;
  - 2) ograniczenia przedmiotu Umowy.



## §8

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane, montażowe i materiały użyte do tych robót stanowiących przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń lub wyposażenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do naprawy gwarancyjnych nie później niż w terminie 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia usterki, a do podjęcia czynności na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Przy czym strony pisemnie mogą ustalić inny termin wykonania naprawy. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw gwarancyjnych.
3. Oprócz odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udzieli, na okres określony w ust. 1, gwarancji jakości za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu zamówienia, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji jakości. Gwarancja obejmuje:
  - a) Przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - b) Usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - c) Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
  - d) Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych i wynikających z wadliwej obsługi urządzeń niezgodnej z instrukcją obsługi danego urządzenia.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.

## §9

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
  - a) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w ciągu 7 dni i braku reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia w terminie 7 dni - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - b) w przypadku odstąpienia w całości lub części od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od całości i odpowiednio kara od części, której dotyczy odstąpienie częściowe;
  - c) w przypadku przerwania bez uzasadnionej przyczyny realizacji umowy, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 10 dni – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;



- e) za zwłokę w usunięciu napraw gwarancyjnych w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - f) w przypadku zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1;
  - g) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - h) za brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy zaistniały przypadek;
  - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - k) za brak lub zwłokę w zmianie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zmiany zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - l) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §1 ust. 27 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  - m) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
2. Łączna wysokość kar umownych, których zapłaty może dochodzić Zamawiający do Wykonawcy, nie może przekroczyć 20% ceny brutto umowy wskazanej w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w niżej wymienionych okolicznościach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót;
  - b) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
  - c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub nienależyście wykonuje przedmiot umowy, w szczególności znacząco opóźnia się z jego wykonaniem lub wykonuje

przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia oraz może być dokonane w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny uprawniającej do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w części Strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu umowy, który zostanie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego oraz kierownika robót. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły, stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca ponosić będzie koszt sporządzenia protokołu zaawansowania robót, na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonym w ust. 4 umowy, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia do Zamawiającego.

## **§11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane zgodnie z postanowieniami art. 439 oraz 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany postanowień umowy będącej następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy;
  - 2) zmian postanowień umowy, które stały się niemożliwe do realizacji z uwagi na przedłużające się postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku wniesienia odwołania oferenta do Krajowej Izby Odwoławczej.
  - 3) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku, gdy zaistnieje przerwa w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub od Zamawiającego lub w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania;
  - 4) zmiany zakresu robót wynikającej z konieczności wykonania prac niebędących objętymi projektem, ale niezbędnych dla osiągnięcia celu umowy, i których wykonanie przy projektowanych pracach jest uzasadnione ze względów technologicznych i zasad sztuki budowlanej;
3. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do Umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w zakresie wyrażonej zgody na wnioskowaną zmianę, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia odpowiedzi na wniosek lub upływu terminu na przedłożenie odpowiedzi na wniosek.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, która nastąpi po zawarciu niniejszej umowy zmianie ulega cena brutto a cena netto pozostaje bez zmian. Zmiana nie wymaga

- zawarcia przez strony aneksu do umowy i obejmuje faktury wystawione od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej stawkę podatku.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1 może nastąpić w przypadku:
    - a) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, które uniemożliwią wykonanie Umowy w terminie określonym w §3 ust. 1, oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
    - b) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
  6. zmiany zakresu prac objętych przedmiotem Umowy bądź rezygnacji Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej lub też polegająca na zastosowaniu technologii, materiałów, sprzętów, urządzeń, czy elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, bądź też zmiana zakresu prac objętych przedmiotem Umowy lub rezygnacja z wykonania części Umowy, są dopuszczalne w przypadku:
    - a) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi pracami, a tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy jednoczesnym zapewnieniu jakości oraz parametrów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
    - b) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
    - c) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, których konieczność zastosowania wynika w trakcie realizacji Umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej.
  7. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z przeprowadzenia bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego zmian.
  8. Wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych w stosunku do objętych przedmiotem Umowy wymaga uprzedniego zawiadomienia o potrzebie lub konieczności ich wykonania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie tych prac określającej zarówno zakres prac dodatkowych, jak i wysokość wynagrodzenia za te prace, wyrażonej poprzez zlecenie w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) wykonania tych prac Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek prac dodatkowych bez uzyskania przez Wykonawcę uprzedniego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym:
    - a) będzie skutkowało brakiem zapłaty przez Zamawiającego za te prace;
    - b) Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń o zapłatę odszkodowania czy wynagrodzenia za te prace.

## §12

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę

17

nie niższą niż **2 500 000 zł** (słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy) na jedno zdarzenie, obejmujące wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdy ubezpieczenie traci ważność w trakcie trwania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy.

### §13

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są....., 1. tel. ...., e-mail: ..... lub ..... 2. tel. ...., e-mail: ..... lub .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będą 1. tel. ...., e-mail: ..... lub ..... 2. tel. ...., e-mail: ..... lub .....

### §14

#### RODO

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe – udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy uzyskanych informacji podlegających ochronie.

### §15

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności umowy cesji.
3. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych, niewykonalnych lub nieskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
5. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
6. Wszelkie doręczenia pomiędzy Stronami dokonywane będą na poniższe adresy:  
Zamawiający - Instytut Łączności - Państwowy Instytut Badawczy, 04-894 Warszawa, ul. Szachowa 1  
Wykonawca - .....
7. Strony mają obowiązek zawiadamiać się nawzajem na piśmie i drogą mailową o każdej zmianie swojego adresu.
8. Niezawiadomienie drugiej Strony o zmianie adresu Strony obciąży wyłącznie tę stronę.
9. W przypadku braku powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji przez jedną ze Stron, korespondencja przesłana adresatowi na dotychczasowy adres zostanie uznana przez nadawcę za skutecznie doręczoną.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi - pod rygorem nieważności.
12. Jeżeli umowa została zawarta w formie pisemnej, sporządzono ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
13. Umowa została zawarta w dniu jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
14. Integralnymi elementami niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik Nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik Nr 2 do umowy – Oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik Nr 3 do umowy – Kopia polisy ubezpieczeniowej;
  - 4) Załącznik Nr 4 do umowy – Dokumentacja projektowa;
  - 5) Załącznik Nr 5 do umowy - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
  - 6) Załącznik Nr 6 do umowy - Przedmiary robót ;
  - 7) Załącznik Nr 7 do umowy - Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych;
  - 8) Załącznik nr 8 do umowy – Wzór Protokołu odbioru robót budowlanych;
  - 9) Załącznik nr 9 do umowy - Wzór Protokołu zaawansowania robót budowlanych;
  - 10) Załącznik nr 9 do umowy – KRS/CEiDG Stron

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Numer sprawy: DZ/26/22

**Załącznik nr 8 do umowy**

**Wzór**

**Protokołu odbioru robót budowlanych**

sporządzony w ....., dnia ..... roku w sprawie odbioru robót wykonanych przez ..... w obiekcie przy ul. Swojczyckiej 38, we Wrocławiu na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

**Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

**przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:**

1. ....
2. ....
3. ....

**oraz w obecności inspektora nadzoru:** .....  
.....  
.....

przeprowadziła w dniu ..... roku, (zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie – ustnie w dniu .....), końcowy odbiór **Przedmiotu umowy**.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym dobrze / źle\*, z wadami wymienionymi w załączniku nr ..... , które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia..... .

2. Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia ..... . Termin wykonania robót został dotrzymany / przekroczony\* o ..... dni z powodu .....



Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem .....

Zastrzeżenia i uwagi Komisji: .....  
.....

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

**I. Członkowie Komisji:**

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....
- 5.....

**II. Przedstawiciele Wykonawcy:**

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....

**III. Inspektor Nadzoru:**

.....

Dostarczona przez wykonawcę dokumentacja:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*\* Niepotrzebne skreślić*

r sprawy: DZ/26/22

**Załącznik nr 9 do umowy**

**Wzór**

**Protokołu zaawansowania robót budowlanych**

sporządzony w ....., dnia ..... roku w sprawie zaawansowania robót wykonanych przez ..... w obiekcie przy ul. Swojczyckiej 38, we Wrocławiu na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

**Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

**przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:**

1. ....
2. ....
3. ....

**oraz w obecności inspektora nadzoru:** .....  
.....  
.....

przeprowadziła w dniu ..... roku, (zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie – ustnie w dniu .....), ocenę stanu zaawansowania robót będących **Przedmiotem umowy**.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym dobrze / źle\*, z wadami wymienionymi w załączniku nr ..... , które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia..... .

2. Roboty rozpoczęto dnia ..... Na dzień ..... stan zaawansowania robót wynosi .....%

Komisja postanowiła:

1. Uznać dotychczas wykonane roboty za wykonane bez wad i odebrane ich od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.

2. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem .....

Zastrzeżenia i uwagi Komisji: .....  
.....

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

**I. Członkowie Komisji:**

1 .....  
2 .....  
3 .....  
4 .....  
5.....

**II. Przedstawiciele Wykonawcy:**

1 .....  
2 .....  
3 .....

**III. Inspektor Nadzoru:**

.....

Dostarczona przez wykonawcę dokumentacja:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*\* Niepotrzebne skreślić*