

**ZALĄCZNIK NR 6 – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
(WZÓR UMOWY)**

Projektowane postanowienia umowy nr WI.032.....2024

**na wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej w celu realizacji zadania pn.
„Przebudowa sanitariatów na poziomie parteru w budynku Centrum Kształcenia
Zawodowego w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10a”**

zawarta w dniu **2024 r.** w Tczewie pomiędzy:

Powiatem Tczewskim, NIP: 593-21-40-707, REGON: 191675267, 83-110 Tczew, ul. Piaskowa 2, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Tczewskiego, w imieniu którego działają:

- 1) –
- 2) –

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

- 1),

NIP:, REGON:, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr:/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z siedzibą w, reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu nr ZP.272.28.2024 w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu aktualizacji posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji pn. „Przebudowa sanitariatów na poziomie parteru oraz przebudowa wentylacji technologicznej w pomieszczeniu spawalni i pracowni obróbki plastycznej w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10a” w ramach zadania „Poprawa jakości kształcenia zawodowego w szkołach ponadpodstawowych Powiatu Tczewskiego – poprzez prace budowlane – etap IP” poprzez:

- 1) wyodrębnienie zakresu prac do wykonania:
 - dwa pomieszczenia WC dla chłopców,
 - jedno pomieszczenie WC dla dziewcząt,
 - jedno pomieszczenie WC dla kobiet oraz osób niepełnosprawnych,
 - jedno pomieszczenie WC dla mężczyzn,
- 2) zaktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 3) zaktualizowanie kosztorysów inwestorskich,
- 4) zaktualizowanie przedmiarów.

2. Aktualizacja winna uwzględnić wszelkie roboty/prace wykonane w placówce, w tym w szczególności roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi wykonanymi w 2024 roku.
3. Przedmiot umowy należy wykonać jako oddzielne opracowanie pod nazwą „Przebudowa sanitariatów na poziomie parteru w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10a”.
4. Zamówienie obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie zaktualizowanej dokumentacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do jednorazowego dodruku kompletu dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego, w ciągu 10 dni kalendarzowych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w trakcie trwania okresu rękojmi, na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 14 dni kalendarzowych od wezwania.

§ 2

Zasady wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, wymaganiami proponowanych do zastosowania materiałów i opisami szczegółowymi proponowanych do zastosowania technologii.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany w stanie kompletnym, zgodnym z celem, któremu ma służyć i uwzględniać najnowsze osiągnięcia w tej dziedzinie.
3. Przedmiot umowy należy wykonać w szczególności zgodnie z:
 - 1) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 4) Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),
 - 5) Wytycznymi projektu dla działania 6.2. Infrastruktura edukacji włączającej i zawodowej w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027,
 - 6) Wytycznymi dotyczącymi realizacji zadań równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 – 2027,
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) w tym §86 i §302,
 - 8) Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 30 marca 2010 r. (Dz.Ur.UE.C Nr 83, str. 389),
 - 9) Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169),

- 10) Ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U.2024.1411), w szczególności § 6.
4. Projekt powinien być również zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju z tym z zasadą DNSH, która oznacza, że żadne działania finansowe ze środków unijnych nie mogą pogarszać stanu środowiska naturalnego i przyczyniać się do eskalacji kryzysu klimatycznego.
 5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z odpowiednimi przepisami i stanowić wystarczającą podstawę do wdrożenia odpowiedniej procedury zamówienia publicznego (na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych) na wykonanie robót budowlanych. Aktualizacja dokumentacji projektowej powinna zostać wykonana w taki sposób, aby nie była konieczna zmiana istniejącego pozwolenia na budowę nr WB.6740.1.56.2022, uzyskanego na podstawie dokumentacji pn. „Przebudowa sanitariatów na poziomie parteru oraz przebudowa wentylacji technologicznej w pomieszczeniu spawalni i pracowni obróbki plastycznej w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10a”.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
 7. Zakres prac objętych niniejszą umową został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w przedmiocie umowy wszystkich wymagań określonych w SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że którekolwiek z tych wymagań jest nieprawidłowe z punktu widzenia przepisów lub nieuzasadnione z innych przyczyn powinien niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek udowodnić Zamawiającemu konieczność tych zmian w stosunku do wymagań Zamawiającego. Następnie Zamawiający uzgodni z Wykonawcą zakres tych zmian i okres ewentualnego przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, o ile będzie to konieczne. Ewentualne zmiany w tym zakresie nie będą powodowały wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
 9. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 10. Wykonawca wykona przedmiot umowy łącznie z pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony przedmiot umowy został wykonany z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej, jest kompletny, spójny i stanowić będzie wystarczającą podstawę do realizacji robót budowlanych.
 11. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, które m.in. wyklucza umieszczenie w przedmiocie umowy nazw własnych materiałów, wyrobów, itp. Przedmiot umowy powinien być opisany poprzez użycie parametrów technicznych, które nie wskazują na model danego producenta.
 12. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych oraz zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfikacją zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem

- bezwzględne zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
13. Jeżeli przedmiot umowy z uzasadnionej przyczyny zostanie opisany w przedmiotowy sposób, Wykonawca zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
 14. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie obowiązujących norm polskich, warunków technicznych, zeszytów i innych opracowań, będzie zobowiązany do załączenia do każdego projektu pisemnego oświadczenia o dopuszczeniu rozwiązań równoważnych zgodnie z art. 101 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do odniesienia się do Polskich Norm przenoszących normy europejskie.
 15. Przedmiot umowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w związku z tym jego kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa powinna precyzyjnie opisywać zakres prac do wykonania.
 16. Kosztorys inwestorski powinien uwzględniać koszt wykonania i prowadzenia wszystkich robót budowlanych i prac wynikających z dokumentacji projektowej opracowywanej w ramach niniejszej umowy.
 17. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach, normach, standardach oraz zasadach wiedzy technicznej.
 18. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania odpowiedzi na pytania zadawane przez uczestników postępowania i w uzasadnionych przypadkach dokonywać niezbędnych modyfikacji w przedmiocie umowy niezwłocznie (lecz nie dłużej niż w terminie 2 dni roboczych), a w przypadkach szczególnie złożonych - w ciągu 4 dni roboczych od przekazania pytania Wykonawcy robót budowlanych.
 19. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
 20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu umowy.
 21. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli mu odpowiednich pełnomocnictw, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
 22. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy oraz podejmowania działań i czynności w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) natychmiastowego informowania Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym harmonogramem lub uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w całości lub w części z podaniem powodów takiego stanu, a w związku z tym – wskazania alternatywnych rozwiązań w celu wykonania przedmiotu umowy.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady w przedmiocie umowy ujawnione w okresie realizacji prac projektowych oraz w toku późniejszego wykorzystania dokumentacji do realizacji robót budowlanych. W przypadku wykrycia wad i braków w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
24. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej umowie informacji oraz danych o Zamawiającym, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i po jego zakończeniu.
25. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na terenie placu budowy na każde żądanie Zamawiającego - tylko jeśli zajdzie taka konieczność, a także na odbiorze końcowym robót.

§ 3

Dodatkowa Aktualizacja przedmiotu umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia Wykonawcy dodatkowej jednorazowej aktualizacji przedmiotu umowy, jeżeli zajdą istotne zmiany w zakresie inwestycji lub pojawią się nowe wytyczne wynikające z przepisów lub decyzji administracyjnych, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 9 ust. 1.
2. Wszelkie zmiany w przedmiocie umowy wynikające z konieczności wykonania dodatkowej aktualizacji muszą być wprowadzone w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw Wykonawcy, jako projektanta, określa art. 20 oraz art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 r. poz. 725).
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca, wykonując nadzór autorski, w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) Sprawowania kontroli, stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami.
 - 2) Wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej oraz w razie potrzeby uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami.
 - 3) Uzgadniania na wniosek Zamawiającego i/lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, wyrobów, rozwiązań technicznych.
 - 4) Czuwania, czy zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji projektowej, wymagającej nowego pozwolenia na budowę lub nowego zgłoszenia budowy.
 - 5) Udziału w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego, uczestniczenie w odbiorach robót zanikających, w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym robót, procedurach rozruchu, itp. w miarę potrzeb.
 - 6) Oceny wyników szczegółowych badań materiałów, wyrobów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.

3. Jeśli w toku wykonywanych robót budowlanych zostaną dokonane, bez zgody Wykonawcy istotne odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub innych warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku:
 - 1) Wyrażenia zgody na powyższe zmiany.
 - 2) Podpisania kierownikowi budowy oświadczenia o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
 - 3) Naprawienia szkody w okresie gwarancji i rękojmi wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od projektu.W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o istotnych odstępstwach, które mogą wpłynąć na zgodność realizacji z projektem.
4. Wprowadzone zmiany do dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być dokumentowane za zgodą Wykonawcy oraz zgodnie z normami obowiązującymi w nadzorze budowlanym poprzez:
 - 1) Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
 - 2) Rysunki zamienne lub szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują.
 - 3) Protokoły lub rysunki techniczne podpisywane przez strony i załączone do dziennika budowy.Oraz inne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach roboczych według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde wezwanie Zamawiającego – tylko jeśli zajdzie taka konieczność, a także na odbiorze końcowym robót.

§ 5

Reprezentowanie stron umowy

1. Do kierowania realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:, e-mail:....., tel.
2. Wykonawca ustanawia projektantów w osobach:
 - 1) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -
 - 2) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych-
 - 3) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -
3. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy oraz do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza pracowników Wydziału Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Tczewie.
4. Dopuszcza się prowadzenie korespondencji drogą mailową. Wszelka korespondencja mailowa do Zamawiającego powinna być kierowana na adres inwestycje@powiat.tczew.pl.
5. W imieniu Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy dokonuje dwóch pracowników Zamawiającego.

§ 6

Forma przedmiotu umowy

Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w jego siedzibie w następującej ilości:

- 1) w formie papierowej:
 - wyodrębniony zakres robót – 3 egz.,
 - harmonogram rzeczowo-finansowy – 2 egz.,

- kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - przedmiar robót – 2 egz.,
- 2) w formie elektronicznej
- zarchiwizowany na płycie CD przedmiot umowy w plikach o formatach źródłowych (doc, slc, xls, dgn, dwg, itp.) – 2 egz.,
 - zarchiwizowany na płycie CD przedmiot umowy w formacie PDF – 2 egz.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Złożenie przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jego odbioru.
2. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony umowy. Podpisany przez strony protokół przekazania nie jest dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru – służy on jedynie potwierdzeniu otrzymania przedmiotu umowy, który następnie podlegać będzie weryfikacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przedmiotu umowy, oceny poprawności i zgodności przedmiotu umowy z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedmiotu umowy, w przypadku niestwierdzenia wad, w ciągu 5 dni roboczych sporządzony zostanie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania czynności sprawdzających przedmiot umowy stwierdzi, iż został on wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wykrytych wad lub usterek. W sytuacji wykrycia dużej ilości wad, rozumianych jako wady mające istotny wpływ na funkcjonalność lub zgodność dokumentacji z wymaganiami umowy, termin ich usunięcia zostanie uzgodniony z Wykonawcą i określony przez Zamawiającego w piśmie informującym Wykonawcę o wykrytych wadach. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni roboczych.
6. Po ponownym przekazaniu Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy, Zamawiający dokona w terminie 10 dni roboczych jego powtórnej oceny z uwzględnieniem wcześniej zgłoszonych wad lub usterek, w celu stwierdzenia zgodności wykonania przedmiotu umowy z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający po powtórnej ocenie przedmiotu umowy stwierdzi nieusunięcie wykrytych wcześniej wad będzie mógł:
 - 1) odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami §12 ust. 1 pkt 5) umowy i naliczyć karę umowną określoną w § 13 ust. 7 lub,
 - 2) nie odstępować od umowy i nałożyć na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w §13 ust. 7 umowy oraz wezwać Wykonawcę do ponownego poprawienia stwierdzonych wad lub usterek w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania takiego wezwania z zachowaniem prawa do odstąpienia od umowy zgodnie z punktem 1 powyżej lub,
 - 3) zlecić stronie trzeciej usunięcie wykrytych wad na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
8. W przypadku wykrycia nowych wad, po ponownym przekazaniu Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy, Zamawiający stosuje zapisy § 7 ust. 4 i 5 odpowiednio.

9. W przypadku stwierdzenia wad przy więcej niż dwukrotnej próbie odbioru, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §13 ust. 7.
10. W razie usunięcia stwierdzonych wad, strony umowy podpiszą protokół odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
11. Jeżeli wady ujawnią się po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, poprawienia lub uzupełnienia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji przedmiotu umowy przez podmiot zewnętrzny, o czym Wykonawca zostanie wcześniej powiadomiony. W przypadku stwierdzenia niezgodności przedmiotu umowy z warunkami niniejszej umowy, koszty tej weryfikacji ponosi Wykonawca.

§ 8

Termin umowy

1. Wykonawca wykona i dostarczy kompletny przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Czas weryfikacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wlicza się do terminu, o którym mowa w ust. 1. Warunkiem spełnienia wymogu terminowości jest dostarczenie kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, polegającego w szczególności na stwierdzeniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej – w terminie od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto: PLN (*słownie złotych:*), powiększonego o podatek VAT (23%), tj.: PLN. Razem kwota brutto: PLN (*słownie złotych:*).
2. Łączne wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 stanowi sumę wynagrodzeń przysługujących Wykonawcy za wykonanie następujących części przedmiotu umowy:
 - 1) Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wraz z przekazaniem praw autorskich w wysokości netto: PLN (*słownie złotych:*) powiększonego o podatek VAT (23%) tj., Razem kwota brutto: (*słownie złotych:*).
 - 2) Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 w wysokości netto: PLN (*słownie złotych:*) powiększonego o podatek VAT (23%) tj., Razem kwota brutto: (*słownie złotych:*).
3. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w ust. 2 pkt. 1 będzie dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru przedmiotu umowy.

4. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w ust. 2 pkt. 2 będzie dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** uwzględniające wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy.
7. Określone w ust. 1 wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki ani zadatku.

§ 10

Terminy zapłaty

1. Zamawiający prześle wynagrodzenie na konto Wykonawcy, w terminie do ...* dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
** treść umowy zostanie dostosowana do oferty Wykonawcy*
2. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego (data obciążenia rachunku Zamawiającego).

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące prace:
 - 1) Prace w zakresie -
 - 2) Prace w zakresie -
2. Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonywanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za swoje własne.
4. W przypadku zawarcia umowy na podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy podwykonawczej – w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia.

§ 12

Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż istnieje obawa, że nie ukończy go w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, w dalszym ciągu nie wypełnia bądź narusza zobowiązania umowne.
 - 3) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od upływu terminu umownego.
 - 4) W przypadku, gdy wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

- 5) W przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad wykrytych podczas czynności sprawdzających, o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, określonych w ust.1, wyłącznie w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wykonanych dotychczas prac na zasadach określonych w niniejszej umowie lub zwrotu tych części Wykonawcy, w zależności od uznania i decyzji Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.
5. W przypadku pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Wykonawcy umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli brak nadzoru autorskiego może spowodować ryzyko powstania poważnej szkody lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikających z jego zaniedbań lub uchybień, w tym niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż za okres 14 dni kalendarzowych zwłoki, po upływie którego Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dotrzymaniu terminu, wyznaczonego dla usunięcia wad stwierdzonych w piśmie Zamawiającego sporządzonym po dokonaniu oceny poprawności przekazanego przedmiotu umowy zgodnie z §7 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż za okres 14 dni kalendarzowych zwłoki, po upływie którego Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Uwagi dotyczące przedmiotu umowy mogą być zgłaszane za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dotrzymaniu terminu, wyznaczonego dla potrzeb usunięcia wad stwierdzonych po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż za okres 14 dni kalendarzowych zwłoki, po upływie którego Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusunięcie wad stwierdzonych w piśmie Zamawiającego sporządzonym po dokonaniu oceny poprawności przekazanego przedmiotu umowy zgodnie z §7 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1. Uwagi dotyczące przedmiotu umowy mogą być zgłaszane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w formie pisemnej.
6. Nieprzekazanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompletnego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni kalendarzowych po terminie wyznaczonym na realizację umowy

- będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1.
7. Stwierdzenie, po powtórnej ocenie przedmiotu umowy, nieusunięcia wykrytych wcześniej wad będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1.
 8. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z powodu przyczyn określonych w §12 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określone w §9 ust. 1.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej Wykonawcy za nieuzasadnione opóźnienie w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 250 zł brutto za każde zdarzenie.
 10. Za niedopełnienie obowiązków wynikających z §4 ust. 2 oraz ust. 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każde zdarzenie.
 11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w aktualizacji dokumentacji opisanej w §3 w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
 12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 99 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub pominięcia dokonania opisu równoważnego, zgodnie z §2 ust. 9, w wysokości 200 zł brutto za każde tego rodzaju naruszenie, stwierdzenie w czasie weryfikacji dokumentacji lub w okresie trwania rękojmi.
 13. Za niedopełnienie obowiązków wynikających z §2 ust. 12, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 250 zł brutto za każde tego rodzaju naruszenie, stwierdzone w czasie weryfikacji dokumentacji lub w okresie trwania rękojmi.
 14. Okres weryfikacji dokumentacji objętej przedmiotem umowy przez Zamawiającego nie jest wliczony do okresu zwłoki, za który naliczane są kary umowne.
 15. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
 16. Łączna wysokość kar umownych określonych w §13 nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 14

Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego po upływie 3 lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Wady te Zamawiający może ujawnić i zgłosić Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych.
4. Z tytułu usuwania wad, Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

§ 15

Cesja wierzytelności

Zamawiający zastrzega, że cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, chyba że Zamawiający odstąpi od tego prawa.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą wydania przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w inny sposób niż określony powyżej - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie oraz publiczne udostępnianie przedmiotu umowy.
2. Majątkowe prawa autorskie przeniesione na Zamawiającego są wyłączne i Zamawiający jest uprawniony do dalszego ich przeniesienia na osoby trzecie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie pól eksploatacji wskazanych powyżej następuje na czas nieoznaczony.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu przeróbki przedmiotu umowy lub jego adaptacji (tzw.: „prawo zależne”) – zgodnie z art. 2 i art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022, poz. 2509) na czas nieoznaczony oraz upoważnia Zamawiającego do dalszego jego przeniesienia na osoby trzecie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy oraz w zakresie zezwolenia, określonego w ust. 4 zostało zawarte w wynagrodzeniu umownym brutto.

§ 17

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu do Umowy, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zmiana postanowień umowy jest również możliwa w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności gdy:
 - 1) wartość zmiany nie przekracza kwoty określonej w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
 - 2) zmiana dotyczy dodatkowej usługi, której nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stała się niezbędna, pod warunkiem spełnienia przesłanek wynikających z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

§18

Przetwarzanie danych osobowych

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016), dalej zwanego *rozporządzeniem*, Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
 - b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
 - c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, e i c *rozporządzenia* w związku z realizacją umowy lub też w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, a także w celu dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa, jak również w celu archiwizacji na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
 - d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych (np. dostawcy naszych systemów IT, aktualna lista jest dostępna u IOD), strony oraz realizatorzy umowy, a także podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
 - e) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy i czas przedawnienia roszczeń wynikających z realizowanej przez strony umowy, a także przez okres przechowywania dokumentów księgowych i przewidziany prawem okres archiwizacji;
 - f) podanie danych zawartych w umowie jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji umowy, gdyż bez możliwości przetwarzania danych osobowych administrator nie byłby w stanie zrealizować umowy i spełnić wymogów prawnych;
 - g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia* a także wyrazić sprzeciw wobec przetwarzania, zgodnie z art. 21 *rozporządzenia*. Aby skorzystać z przysługujących praw należy skontaktować się z IOD;
 - h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 *rozporządzenia*, wobec osób od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, aby udostępnić je Powiatowi Tczewskiemu, w celach związanych z realizacją przedmiotowej umowy.
3. W sytuacji pojawienia się okoliczności związanych z uzasadnioną koniecznością przekazania danych osobowych, chcąc zapewnić zgodność przetwarzania danych



osobowych z prawem, Strony zobowiązują się zawrzeć stosowną umowę przetwarzania danych osobowych, zgodną z art. 28 *rozporządzenia*.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Integralne części umowy stanowią:
 - 1) oferta złożona przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, zawarte w Ofercie Wykonawcy, stanowiące jej uzupełnienie lub wyjaśnienie, złożone przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, ustawy PZP, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.
6. Wszelkie spory na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....