

## UMOWA NR ZZE.7021.1.16.2019.KM

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Żorach pomiędzy:

**Gminą Miejską Żory** reprezentowaną przez:  
**Waldemara Sochę – Prezydenta Miasta Żory**,  
z siedzibą: Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory  
NIP: 651-170-63-71  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
prowadzącym działalność pn. ....  
z siedzibą .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy polegający na demontażu i utylizacji sześciu latarni oświetleniowych, jednego naświetlacza oraz wykonania trzech muf kablowych w miejscu zdemontowanych latarni na os. Księcia Władysława w Żorach.
2. Zakres prac zgodny z zapytaniem Zamawiającego z dnia ..... 2019 r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2019 r. stanowiącymi integralną część umowy.
3. Umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory nr ..... z dnia ..... 2019 r.

### § 2.

Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy:

- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>1) rozpoczęcie prac:</b> | <b>w dniu podpisania umowy,</b> |
| <b>2) zakończenie prac:</b> | <b>do 24.10.2019 r.</b>         |

### § 3.

1. **Strony ustaliły, że Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:**

- 1) demontaż jednego naświetlacza oraz sześciu betonowych słupów wraz z wysięgnikami i oprawami,
- 2) unieczynnienie linii kablowych w lokalizacjach wskazanych w zapytaniu ofertowym;
- 3) wykonanie muf kablowych w miejscu demontowanych trzech latarni na dz. 3020/175 oraz dz. 2154/175 zgodnie z lokalizacjami wskazanymi w zapytaniu ofertowym; zapewnić ciągłość działania oświetlenia zasilanego z przedmiotowego przewodu, tj. oświetlenie drogi wyjazdowej z osiedla w stronę ul. Wodzisławskiej,
- 4) odtworzenie terenu w miejscu wykonywanych prac w sposób nawiązujący do istniejącej w tym rejonie infrastruktury,
- 5) utrzymywanie na bieżąco ładu i porządku w trakcie prowadzenia robot. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu

- przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
- 6) uporządkowanie terenu po ukończeniu robót,
  - 7) wykonywanie prac po dopuszczeniu i pod nadzorem firmy eksploatującej oświetlenie uliczne na zlecenie Gminy Żory którą do 31.12.2019 r. jest OBI COMPLEX Rafał Zgoda, ul. Wysoka 5, 44-240 Żory tel.: 601978331, 535433333, mail: biuro@obicomplex.pl – koszty ponosi Wykonawca robót,
  - 8) ponoszenie opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 10) informowanie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, które miałyby wpływ na terminowe ukończenie wykonania przedmiotu umowy,
  - 11) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi. Wykonawca jest koordynatorem działań w zakresie BHP,
  - 12) zapewnienie ochrony przeciwporażeniowej na placu budowy oraz wykonanie niezbędnych oznakowań,
  - 13) gruz i odpady powstałe w trakcie robót przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na prowadzenie przetwarzania odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie,
  - 14) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót,
  - 15) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej.

#### § 4.

Przedmiot umowy Wykonawca wykona samodzielnie.

#### § 5.

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 6.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Termin rozpoczęcia czynności odbioru - do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości inwestycji do odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera istotne wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę istotnych wad.

#### § 7.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie **rvczaltowe** w kwocie:  
..... zł netto + 23% podatek VAT = ..... zł brutto  
słownie: .....

2. Wartość przedmiotu umowy określa oferta cenowa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT po wykonaniu i odbiorze całości zamówienia oraz dostarczeniu kopii karty/formularza przekazania odpadów i kompletnej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub poświadczenia z Referatu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (RZG) o złożeniu materiałów z prac inwentaryzacyjnych, potwierdzonych protokołem odbioru niezawierającym uwag.
4. **Ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. Wykonawca nie będzie żądać jego podwyższenia gdyż obejmuje ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.**
5. Roboty zamienne, lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są za zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one skutkować zwiększeniem kosztów wykonania umowy.

## § 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości: **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.  
Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną. Nie będą uważane za wady wszelkie uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku eksploatacji lub aktu wandalizmu, po odbiorze robót;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Każda z kar umownych, o której mowa w ust. 1 pkt 1-2 nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

## § 9.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru robót: **24 miesiące**.
2. Gwarancja obejmuje umowny zakres robót wyszczególniony w § 3 oraz zabudowane materiały. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
  - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,

- 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
4. W przypadku nieusunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
6. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określać przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 10.**

1. Przedstawicielem umowy ze strony Zamawiającego jest: Monika Niemczyk – Kierownik Zespołu Zarządzania Energią.
2. Przedstawicielem umowy ze strony Wykonawcy jest: .....
3. Zmiana przedstawiciela w trakcie trwania umowy nie wymaga aneksu. O dokonaniu zmian Zamawiający powiadomi Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany.

#### **§ 11.**

Ustalenia szczegółowe:

- 1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych,
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji, w tym przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnie zniszczone w trakcie robót w zakresie objętym robotami,
- 4) Wykonawca powinien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu umowy oraz niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.

#### **§ 12.**

Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

#### **§ 13.**

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za roboty stanowiące odrębną całość. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.

#### **§ 14.**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**