

J
012
2019

PROTOKÓŁ

Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Podstawa prawna : art. 62 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2013 r. poz.1409 ze zm.) w związku z § 4 Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkownika budynków mieszkalnych (Dz. U Nr 74 poz. 836 ze zm.)

Dane osoby sporządzającej protokół:

Imię i nazwisko: Marek Pacholczyk

Nr uprawnień budowlanych: 37775/Lm

Nr członkowski POIIB: ŁOD-G4H-ZP2-6IE

Telefon :

(kopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby w w załączniku)

Data kontroli:.....30.06.2019.....

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU

Adres budynku: ...Piotrkowska 278 lewa oficyna.....

Funkcja budynku: ...mieszkalny.....

Rok budowy: ...1860.....

Dane techniczne:

| | | | |
|---------------|---------|-------------------------------|---|
| Kubatura | 1232,45 | Ilość kondygnacji naziemnych | 2 |
| Pow. użytkowa | 238,68 | Ilość kondygnacji podziemnych | |
| Pow. zabudowy | 178,00 | Ilość urządzeń dźwigowych | |

Rodzaj konstrukcji:murowana.....

(murowana, drewniana, stalowa, inna)

Wyposażenie budynku...wod-kan, elektryczna, gaz, wentylacja grawitacyjna

(wod.-kan., co, cwu, gaz, instalacja elektryczna, odgromowa, ogrzewanie, źródle, studnie)

Książka Obiektu Budowlanego :jest prowadzona, niekompletna

(jest prowadzona , jest kompletna / niekompletna , brak)

DANE DOTYCZĄCE OSTATNIEJ KONTROLI OKRESOWEJ

Data ostatniej kontroli okresowej:.....30.06.2018.....przeprowadzonej przez:....Jarosław Drymer

Stan wykonania zleceń z ostatniej kontroli:brak danych...

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

| L.p. | Nazwa elementu kontrolowanego | Klasyfikacja stanu technicznego | Stopień zużycia (%) |
|------|---|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Konstrukcja dachu | Dopuszczający | 70 |
| 2 | Pokrycie dachu | Dopuszczający | 60 |
| 3 | Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie | Dostateczny | 45 |
| 4 | Kominy | Dostateczny | 50 |
| 5 | Instalacje odgromowe (wizualna ocena ciągłości przewodów i połączeń) | | |
| 6 | Stropy | Dopuszczający | 70 |
| 7 | Stolarka okienna i parapety | Dostateczny | 50 |
| 8 | Stolarka drzwiowa | Dostateczny | 50 |
| 9 | Elewacja budynku (tynki, powłoka malarska, gzymsy, detale arch.) | Dopuszczający | 60 |
| 10 | Płyty balkonowe, tarasy | | |
| 11 | Balustrady, pochwyt loggii i balkonów | | |
| 12 | Urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku (szyldy, reklamy, klimatyzatory) | Dostateczny | 45 |
| 13 | Instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej | | |
| 14 | Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku | | |
| 15 | Przejść przyłączy kanalizacyjnych przez ściany | Dostateczny | 40 |
| 16 | Elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku | Dostateczny | 40 |

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacja stanu zużycia elementów budynków

| | | |
|--------|---------------|---|
| 0-15% | dobry | Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń |
| 16-35% | średni | Elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia |
| 36-56% | dostateczny | W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, które nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia |
| 57-75% | dopuszczający | W elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia |
| 76-95% | nieodpowiedni | W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia |

Ogólny stopień zużycia budynku :70.....%

Informacje o przeprowadzonych kontrolach okresowych instalacji i urządzeń

Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej

Protokół z dnia wnioski i zalecenia brak danych,

Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych

(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Protokół z dnia wnioski i zalecenia według protokołu kominiarskiego...

WNIOSKI I ZALECENIA POKONTROLNE

Określenie zakresu robót remontowych w kolejności ich wykonania z terminem realizacji:

- Wymiana stolarki okiennej do następnego przeglądu.
- Remont stolarki drzwiowej do następnego przeglądu.
- Wykonanie izolacji poziomej do następnego przeglądu.
- Remont klatki schodowej 5 lat.
- Remont elewacji 5 lat.

Załączniki do protokołu:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

W tym dokumentacja fotograficzna wykonana podczas kontroli (elementy budynku posiadające usterki lub wady przewidziane do remontu)

Oświadczam, że ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym

mgr inż. MAREK BACHOLECZYŃSKI
Upr. bud. 37/75/LM
Bud. lądowe, sanitarne i instalacje elektryczne
zgodn. §1 ust. 5 rozp. PKBUIA z 2002 r.
93-380 Łódź, ul. Ofiar 8 m. 18

mgr inż. Łukasz Baniła
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w szczególności
konstr.-Lud. Licz. uprawnień
Nr ewid. LOD/1299/OWOK/10

Potwierdzam odbiór protokołu :

.....
(data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(czytelny podpis i pieczętka)

PROTOKÓŁ

Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Podstawa prawna : art. 62 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2013 r. poz.1409 ze zm.) w związku z § 4 Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkownika budynków mieszkalnych (Dz. U Nr 74 poz. 836 ze zm.)

Dane osoby sporządzającej protokół:

Imię i nazwisko: Marek Pacholczyk

Nr uprawnień budowlanych: 37/75/Lm

Nr członkowski POIIB: ŁOD-G4H-ZP2-6IE

Telefon :

(kopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby w w załączniku)

Data kontroli:.....30.06.2019.....

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU

Adres budynku: ...Piotrkowska 278 front.....

Funkcja budynku: ...mieszkalny.....

Rok budowy: ...1860.....

Dane techniczne:

| | | | |
|---------------|---------|-------------------------------|---|
| Kubatura | 5047,48 | Ilość kondygnacji naziemnych | 3 |
| Pow. użytkowa | 940,02 | Ilość kondygnacji podziemnych | 1 |
| Pow. zabudowy | 494 | Ilość urządzeń dźwigowych | |

Rodzaj konstrukcji:murowana.....

(murowana, drewniana, stalowa, inna)

Wyposażenie budynku:.....wod-kan, elektryczna, gaz, wentylacja grawitacyjna

(wod.-kan., co, cwu, gaz, instalacja elektryczna, odgromowa, ogrzewanie, zdroje, studnie)

Książka Obiektu Budowlanego :jest prowadzona, niekompletna

(jest prowadzona , jest kompletna / niekompletna , brak)

DANE DOTYCZĄCE OSTATNIEJ KONTROLI OKRESOWEJ

Data ostatniej kontroli okresowej:.....30.06.2018..... przeprowadzonej przez:....Jarosław Drymer

Stan wykonania zleceń z ostatniej kontroli:brak danych...

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

| L.p. | Nazwa elementu kontrolowanego | Klasyfikacja stanu technicznego | Stopień zużycia (%) |
|------|---|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Konstrukcja dachu | Dopuszczający | 70 |
| 2 | Pokrycie dachu | Dostateczny | 55 |
| 3 | Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie | Dostateczny | 45 |
| 4 | Kominy | Dopuszczający | 75 |
| 5 | Instalacje odgromowe (wizualna ocena ciągłości przewodów i połączeń) | Nieodpowiedni | 90 |
| 6 | Stropy | Dopuszczający | 70 |
| 7 | Stolarka okienna i parapety | Dopuszczający | 60 |
| 8 | Stolarka drzwiowa | Dostateczny | 55 |
| 9 | Elewacja budynku (tynki, powłoka malarska, gzymsy, detale arch.) | Dopuszczający | 75 |
| 10 | Płyty balkonowe, tarasy | | |
| 11 | Balustrady, pochwyt loggii i balkonów | Dopuszczający | 75 |
| 12 | Urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku (szyldy, reklamy, klimatyzatory) | Dostateczny | 50 |
| 13 | Instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej | | |
| 14 | Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku | | |
| 15 | Przebieg przyłączy kanalizacyjnych przez ściany | Dostateczny | 45 |
| 16 | Elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku | Dostateczny | 45 |

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacja stanu zużycia elementów budynków

| | | |
|--------|---------------|---|
| 0-15% | dobry | Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń |
| 16-35% | średni | Elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia |
| 36-56% | dostateczny | W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, które nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia |
| 57-75% | dopuszczający | W elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia |
| 76-95% | nieodpowiedni | W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia powodujące zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia |

Ogólny stopień zużycia budynku :...70.....%

Informacje o przeprowadzonych kontrolach okresowych instalacji i urządzeń

Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej

Protokół z dnia wnioski i zaleceniabrak danych,

Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Protokół z dnia wnioski i zalecenia ... według protokołu kominiarskiego

WNIOSKI I ZALECENIA POKONTROLNE

Określenie zakresu robót remontowych w kolejności ich wykonania z terminem realizacji:

- Remont trzonów kominowych natychmiast.
- Wymiana stolarki do następnego przeglądu.
- Punktowa naprawa lub zabicie pękniętych gzymsów i tynków natychmiast.
- Wzmocnienie pęknięć nadproży i ścian zewnętrznych do następnego przeglądu.
- Wykonanie izolacji poziomej 5 lat.
- Remont klatki schodowej 5 lat.
- Remont elewacji 5 lat.
- Zabezpieczenie antykorozyjna belek stropu piwnicy do następnego przeglądu.

Załączniki do protokołu:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

W tym dokumentacja fotograficzna wykonana podczas kontroli (**elementy budynku posiadające usterki lub wady przewidziane do remontu**)

Oświadczam, że ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym

Inż. **MAREK PACHOLCZYK**
Bud. lądowe, sanitarne i instalacje elektryczne
zgodn. §1 ust 5 rozp. PKB/UA z 1962 r.
93-380 Łódź, ul. Ofiar 3 m.18

(Czytelny podpis i pieczęćka)

Inż. **Łukasz Beryla**
Pracownia B. 50-110 Łódź, Kierownika
Pracowni Bud. i Sanit. z Zakł. Inżynierii
Kształtowania Środowiska
Nr ewid. LOD/1299/CWOK/10

Potwierdzam odbiór protokołu :

.....
(data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(czytelny podpis i pieczęćka)

FRONT

Załącznik 1

Foto 1



Foto 2

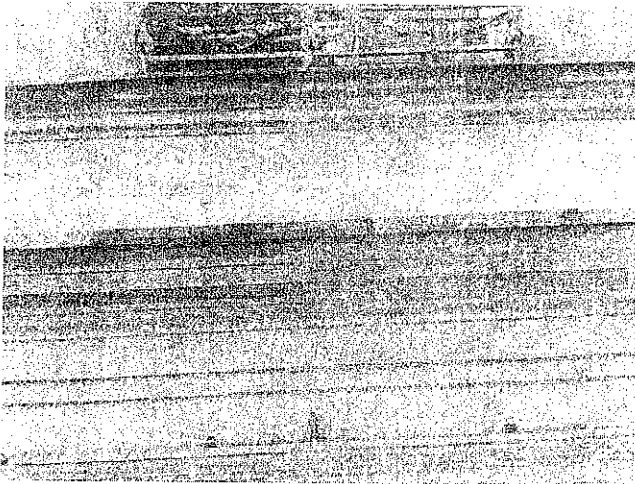
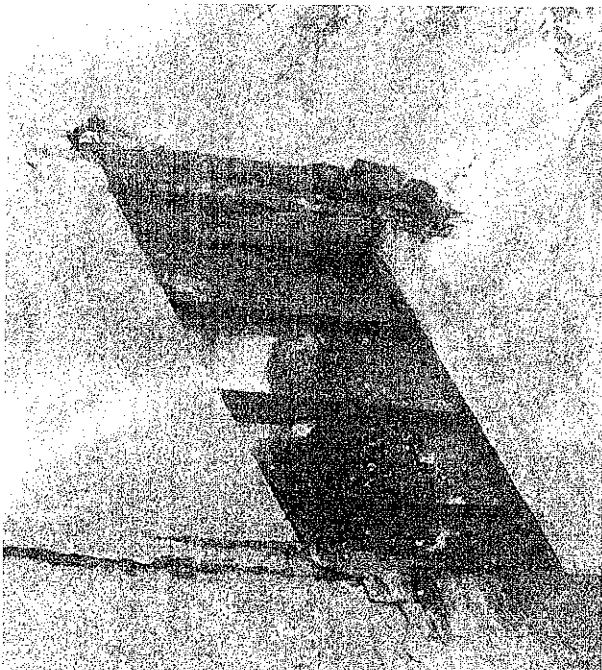


Foto 3



Załącznik 1

Foto 1



Foto 2



Foto 3

