Zał. Nr 3

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

 Infrastruktura planuje wykonać **usunięcie awarii – naprawę kanalizacji deszczowej wód opadowych z budynku nr 1 w kompleksie wojskowym m. Słupsk.**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych niniejsze zamówienie nie podlega wskazanej ustawie.

Usunięcie awarii jest konieczne w celu przywrócenia sprawności sieci kanalizacji deszczowej.

Zakres prac do wykonania określa przedmiar robót, który wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy dołączyć do zapytania ofertowego.

Wykonawca przesyła ofertę z ceną netto i brutto za wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **kosztorys ofertowy uproszczony** zawierający zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu z cenami jednostkowymi i wartością.

Kosztorys ofertowy uproszczony należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót
i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamierzenie jest niepodzielne z uwagi na technologiczne następstwo i powiązanie robót.

W celu wykonania robót proponuję przeprowadzić rozeznanie cenowe i zlecić wykonanie firmie oferującej najniższą cenę.

Wynagrodzenie za wykonanie prac jest wynagrodzeniem: **kosztorysowym.**

Termin wykonania: **30 dni roboczych (od poniedziałku do piątku)** od dnia przekazania/przyjęcia terenu budowy.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres **60 miesięcy.**

Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy:

* uprawnienia budowlane przedstawiciela Wykonawcy (prowadzącego roboty) do kierowania robotami w branży sanitarnej,
* aktualne zaświadczenia o przynależności przedstawiciela Wykonawcy (prowadzącego roboty) do Izby Inżynierów Budownictwa.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

1. **terminu** realizacji umowy na skutek:
* konieczności zmian dokumentacji technicznej (projektowej) oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji technicznej (projektowej) ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
* opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
* zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w tym m.in. z powodu nieprzekazania terenu budowy w całości lub części (pomieszczeń) lub konieczności ponownego przyjęcia po Zamawiającym placu (pomieszczeń) z powodu konieczności wykonywania zadań przez Jednostkę wynikających z zakresu działania (służbowych),
* wstrzymania robót do całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, na wskutek wstrzymania tych robót dla zapewnienia względów bezpieczeństwa lub prawidłowej technologii wykonania robót, przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o okres wstrzymania robót adekwatnie do czasookresu koniecznego do realizacji robót (części robót) wstrzymanych w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji
w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) oraz liczby pracowników,
* wystąpienia sytuacji losowych i okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w tym m.in.: czynniki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót np. opady deszczu, mróz, uniemożliwienie prowadzenia prac przez użytkowników obiektów,
* zawieszenia prac (realizacji umowy) z powodu okoliczności związanych
z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanych w art. 15r¹ ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy
o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem
i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.1842 t.j.),

– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy o czas (okres w dniach), w którym z powodu w/w okoliczności roboty nie mogły być wykonywane w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) oraz liczby pracowników;

nadto **przewiduje się zmianę**:

1. **ceny**, na skutek:
* zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała,
* odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość robót, od realizacji których odstąpiono,

 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

 pkt. 5 stosuje się odpowiednio;

1. **przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy**, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego tj. posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualną przynależność do izby inżynierów;
2. **sposobu spełnienia świadczenia,** w przypadku**:**
3. konieczności zmian dokumentacji technicznej (projektowej) oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji technicznej (projektowej) ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego –
o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia.

Wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu zamiennego
w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku w oparciu
o przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR),

1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
2. wystąpienia Siły Wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
3. zmian dotyczących przedmiotu zamówienia, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej,
4. z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanych w art. 15r¹ ustawy
z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.1842 t.j.),

- w zakresie wynikającym z wyżej wymienionych zdarzeń – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;

1. **zmiany podwykonawcy** bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy;
2. zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania pracy.

Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przedmiarem robót
i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Materiały, które będą użyte do wykonania robót, muszą spełniać wymagania Zamawiającego określone w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zabrania się Wykonawcy, pod rygorem odstąpienia od umowy, wykorzystywania bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron” i innych aparatów latających nad obiektami i kompleksami wojskowymi.

Pod rygorem odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących na terenie kompleksu wojskowego zasad używania wszelkich urządzeń służących do rejestracji, przekazywania lub udostępniania obrazu i dźwięku,
w szczególności: telefony komórkowe, smartfony, aparaty fotograficzne, smartwatche, kamery, tablety, laptopy, komputery.

Po wykonaniu prac komisja dokona odbioru, sporządzając protokół odbioru końcowego.