

## Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest szacowanie wartości zamówienia dotyczącego opracowania planu ogólnego gminy Białogard wraz z innymi niezbędnymi dokumentami, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Usługa opracowania planu ogólnego dla obszaru Gminy Białogard, pow. 327.9 km<sup>2</sup>.

1. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej wraz z oceną istniejącego stanu zagospodarowania, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego,
- 3) Przygotowanie zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, korespondencji, uzgodnień, wykazów, oraz innych dokumentów wymaganych w procedurze uchwalania Planu ogólnego zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz wydanych rozporządzeń m.in. z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w rozporządzeniach Ministra Rozwoju i Technologii określającym sposób przygotowania projektu planu ogólnego, sposób wyznaczania granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,
- 4) Wykonywania powyższych czynności w sytuacji ponowienia procedury planistycznej,
- 5) przygotowanie materiałów na konsultacje społeczne i współpraca z Gminną Komisją Urbanistyczną, prezentacja projektów i wizyty na sesji Rady Gminy Białogard, z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego
- 6) Przygotowanie analiz, raportów, i wniosków w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- 7) Sporządzenie bilansu terenów oraz zapotrzebowania na zabudowę,
- 8) Analizę istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania działek budowlanych oraz wskaźników dla zabudowy istniejącej,

- 9) Analizę zasadności wyznaczenia w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ich wariantów,
- 10) Opracowanie projektu uchwały oraz załącznika graficznego wraz z uzasadnieniem w formie danych przestrzennych dla planu ogólnego 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz formie papierowej
- 11) Stworzenie dokumentacji prac planistycznych dla Zamawiającego i w celu przedstawienia do zatwierdzenia Wojewodzie,
- 12) przeprowadzenie konsultacji społecznych wspólnie z Zamawiającym, materiałów, spotkań opisanych w art. 8i Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz propozycja rozpatrzenia wniosków oraz uwag do projektu planu ogólnego,

## 2. Opracowanie Planu Ogólnego w szczególności:

- 1) Na podstawie zapisów uchwały Nr VII/42/2024 Rady Gminy Białogard z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard,
- 2) Powierzchni ogólnej 327.9 km<sup>2</sup> z tego powierzchnia pokryta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi około 20 % obszaru Gminy,
- 3) W zakresie i na zasadach określonych przez przepisy prawa lub przez zamawiającego z wykorzystaniem i na podstawie materiałów analitycznych opracowanych w odpowiednich formatach elektronicznych oraz w odpowiedniej ilości egzemplarzy papierowych,
- 4) Z czynnym udziałem społeczeństwa opisanych w Rozdziale 1a ww. Ustawy „Partycypacja społeczna” oraz z czynnym udziałem Zamawiającego,

## 3. Zamawiający informuje, że;

- 1) Posiada system informacji przestrzennej w wersji podstawowej pod adresem: <https://sip.gison.pl/bialogardgmina>
- 2) Posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białogard Uchwała Nr IX/48/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 29 maja 2015 roku w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard , wersja pdf oraz papierowa

3) Gmina nie posiada wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji,

5) Posiada Strategię Rozwoju Gminy Białogard na lata 2018-2027 . Gmina Białogard przystąpi do prac nad aktualizacją Strategii ( art. 10 e ustawy w zakresie wymaganych elementów, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym) równolegle z pracami na wykonanie planu ogólnego.

II. Zamawiający wymaga podania kwoty wraz z wszystkimi kosztami opracowania, w której będą się mieścić także koszty opracowań około planistycznych, a także koszty towarzyszące niezbędne do przyjęcia planu ogólnego przez radę gminy i udostępnienia zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

III. Termin złożenia oferty szacunkowej: do 22.10.2024r. do godz. 14:00

IV. Forma złożenia oferty szacunkowej:

Należy złożyć wypełniony i podpisany formularz szacowania wartości zamówienia (załącznik nr 1).

V. Uwagi: – Ewentualne pytania proszę kierować na adres mailowy: [a.michaliszyn@gmina-bialogard.pl](mailto:a.michaliszyn@gmina-bialogard.pl)

Niniejsza prośba o oszacowanie wartości zamówienia nie stanowi zapytania ofertowego w myśl przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i służy zbadaniu rynku. Niniejsze szacowanie wartości nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. – Zamawiający nie jest obowiązany do podpisania umowy z Wykonawcą, który przedstawi ofertę z najniższą ceną. – Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia powyższego postępowania w każdym czasie i bez podania przyczyn