



#### UWAGI:

- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, przewody antenowe i klimatyzacyjne, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z nowoprojektowanym ociepleniem. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienoszących fragmentów. Ułtyny należy naprawić i uzupełnić.
- W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
- Powierzchnię ścian należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych.
- Przed doбором technologii i przystąpieniem do przyklejania ocieplenia nowoprojektowanego do istniejącego należy wykonać próbę przyczepności kleju - ręczne odrywanie kłosek styropianu o wymiarach ok. 10 x 10cm (liczba miejsc klejenia - kilka do kilkunastu, zależnie od wielkości powierzchni elewacji). Rozwarstwienie powinno nastąpić w styropianie. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża lub, jeżeli wykonane w trakcie prób zabiegi nie przyniosą pozytywnego rezultatu, bezwzględnie należy usunąć stary system ocieplenia.
- Prace termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami wykonania powłok w technologii ETICS. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. W miejscu występowania ocieplenia istniejącego, płyty termoodizolacyjne nowoprojektowane należy dodatkowo mocować przy użyciu łączników mechanicznych. Łączniki do mocowania nowego ocieplenia należy stosować w taki sposób, aby przeszły przez wszystkie warstwy nowego i starego ocieplenia (najlepiej w miejscach, gdzie pod płytami termoodizolacyjnymi znajduje się klej) i został we właściwy sposób zakotwiony w podłożu. Głębokość zakotwienia łączników należy określić na podstawie Aprobaty Technicznej łącznika oraz dobrać do podłoża klasy B (podłoże murewne pełne). Liczba łączników nie powinna być mniejsza niż 6 szt./m<sup>2</sup>.
- Prace termoodizolacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami wykonania powłok w technologii ETICS. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niekompromisywalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

#### ZAKRES ROBÓT:

- Demontaż ról i krat okiennych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i podokienników wewnętrznych (okna i drzwi pcv / aluminiowe - zgodnie z zestawieniem stolarki).
- Demontaż orynnowania, demontaż zwodów instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich, demontaż krątek wentylacyjnych, klimatyzatorów, anten oraz masztów, istniejącego oświetlenia zewnętrznego oraz urządzeń sygnalizacyjnych, tablic oraz znaków informacyjnych a także innych elementów znajdujących się na elewacji a stanowiących przeszkodę do wykonania prac termoodizolacyjnych;
- Demontaż istniejącego ocieplenia w miejscach wskazanych na rysunkach a także przy ościeżach okien oraz drzwiowych;
- Usunięcie luksefów i zamurowanie otworów;
- Zamurowanie otworów okiennych przeznaczonych do zaślepienia;
- Naprawa fragmentów elewacji w uszkodzonych miejscach (spękanych i odspojonych);
- Naprawa uszkodzonych tynków i okładzin elewacyjnych, czyszczenie elewacji, osuszenie i odgrzybianie murów;
- Odsłonięcie ścian fundamentowych na głębokość 1m i ~0,3m ponad poziom przylegającego terenu;
- Wykonanie naprawy izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i cokołu budynku;
- Wykonanie termoodizolacji elewacji; uwaga: wszystkie ościeża okienne i drzwiowe oraz węki na elewacji należy ocieplić w świetle warstwą styropianu o gr. 4,0cm, tak, aby zminimalizować zmniejszenie światła otworu. Ściany zewnętrzne i cokołowe ocieplenie styropianem EPS 15cm, ściany fundamentowe ocieplone styropianem XPS 10cm.
- Tynkowanie, montaż orynnowania, instalacji piorunochronnej, montaż obróbek blacharskich;
- Czyszczenie i malowanie balustrad;
- Montaż oświetlenia zewnętrznego, instalacji odgromowej i pozostałych elementów wyposażenia elewacji;
- Wykonanie opaski betonowej wokół budynku ze spadkiem na zewnątrz.
- Płytę tarasu należy ocieplić od spodu warstwą styropianu o gr. 5cm i ołynkować. Czoło płyty należy ocieplić warstwą styropianu o grubości takiej, jak na przylegających ścianach elewacji.

- OCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100  $\lambda=0,031\text{W/mK}$  gr. 5cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM
- USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEGO OCIEPLENIA I OCIEPLENIE WELNĄ MINERALNĄ  $\lambda=0,031\text{W/mK}$  gr. 55cm (pilaster finalnie powinien wystawać 30cm poza ocieplenie elewacji) + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM
- DOCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100  $\lambda=0,031\text{W/mK}$  gr. 15cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM
- ODKRYCIE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ, NAPRAWA I UZUPEŁNIENIE ISTNIEJĄCEJ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ, DOCIEPLENIE STYROPIANEM XPS 100  $\lambda=0,031\text{W/mK}$  gr. 10cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM + ZABEZPIECZENIE FOLIĄ KUBEŁKOWĄ
- USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEGO OCIEPLENIA ZE STYROPIANU I OCIEPLENIE WELNĄ MINERALNĄ  $\lambda=0,031\text{W/mK}$  gr. ~20cm (grubość wełny dostosować do obszaru ocieplonego styropianem) + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM
- DOCIEPLENIE STYROPAPĄ  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  gr. 20cm + POKRYCIE PAPĄ PODKŁADOWĄ I PAPĄ WIERZCHNIEGO KRYCIA
- ELEMENTY STOLARKI PRZEZNACZONE DO WYMIANY

<div><div><div><div></div><div>TM-BUD</div></div><div>PROJEKTOWANIE USŁUGI INWESTYCYJNE</div></div><div>ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców, tel. 663 221 900, www.tmbud.com.pl</div></div>			
<b>INWESTYCJA</b> PROJECT		<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO</b> <b>SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO im. MIKOŁAJA</b> <b>KOPERNIKA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</b> <b>POLEGAJĄCA NA ROZBIÓRCIE BALKONÓW</b>	
<b>ADRES</b> ADDRESS		Działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.	
<b>INWESTOR</b> DEVELOPER		Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim	
<b>RYSunek</b> DRAWING		<b>BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA</b> <b>PÓLNOCA - zakres prac</b>	
<b>PROJEKTANT</b> ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Anna Malawko- Olejnik upr. nr 16LOOKK/2017	
<b>PROJEKTANT</b> KONSTRUKCJA		mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17	
<b>BRANŻA</b> / INDUSTRY		<b>SKALA</b> / SCALE	<b>DATA</b> / DATE
BUDOWLANA		1:100	05.2022
			<b>NR</b> / No.
			P/03