



UWAGI:

- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy osłonięcia i urządzenia sygnalizacyjne, słaby klimatyzatory, przewody antenowe i klimatyzacyjne, elementy instalacji odgrzewowej, kratki okienne, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z nowoprognozowanymi elementami. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnie oczyszczyć wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nieodłącznych fragmentów. Uszkodzone należy naprawić i uzupełnić.
- W miejscach występowania algi i grzybów powierzchnie czyszczyć wodą pod ciśnieniem z dodatkami środków grzybobójczych i grzybobójczych.
- Powierzchnie ścian należy sprawdzić pod względem odchyłki a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelowanie podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych.
- Przed doborem technologii i przystąpieniem do przeklejenia ocieplenia nowoprognozowanego do istniejącego należy wykonać próbną przyczepność kleju - w tym celu odrywać klocki styropianu o wymiarach ok. 10 x 10cm (liczba miejsc klejenia - kilka do kilkunastu, zależnie od wielkości powierzchni elewacji). Rozzwinięcie powinno nastąpić w stryżynie. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabieg związany z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża lub, jeżeli wykonano w trakcie prób zabieg nie przyniosł pozytywnego rezultatu, bezwzględnie należy usunąć stary system ocieplenia.
- Ważnym zbieżnym wykonanie się najpóźniej po upływie 24 godzin od momentu zamocowania termocizeli do podłoża. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów. Po tym czasie na płyty termocizel należy nałożyć zaprawę lub masę klejącą i rozprowadzić ją równomiernie. Na tak przygotowanej warstwie należy natychmiast rozłożyć siatkę zbrojącą i zalepować ją przy użyciu pały ze stali nierdzewnej, szpatułki na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zalapana w warstwie materiału klejącego. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości min. 10cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliżu przesłód (np. balkonów, rurek, wykopów, przewodów instalacyjnych itp.) i na nadziej należy nakładać dodatkowy pasek siatki i zalepować go w masę klejącą. Przy wykazywaniu cokołu z zastosowaniem siatki cokołowej, zalepioną siatkę należy obciążyć wzdłuż dolnej krawędzi siatki.
- W miejscach występowania ocieplenia istniejącego, płyty termocizeli nowoprognozowane należy dodatkowo mocować przy użyciu łączników mechanicznych. Łączniki do mocowania nowego ocieplenia należy stosować w taki sposób, aby przesyłać przez wszystkie warstwy nowego i starego ocieplenia (najlepiej w miejscach, gdzie pod płytami termocizelowym znajduje się klej) i zostać we właściwy sposób zakotwionymi w podłożu. Głębokość zakotwienia łączników należy określić na podstawie Aprobataj Technicznej łącznika oraz dobrać do podłoża klasy B (podłoża murowane pełne). Liczba łączników nie powinna być mniejsza niż 1 szt./m².
- Prace termocizelacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami wykonania powłok w technologii ETICS. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
- Roboty budowlane i instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całą dokumentacją branżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
- warsztat techniczny wykonawcy i odbioru robót budowlano - instalacyjnych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, akty i wykazy Techniki Budowlanej
- warsztat techniczny producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

ZAKRES ROBÓT:

- Demontaż i montaż krat okiennych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i podłazników wewnętrznych (okna i drzwi pcv / aluminiowe - zgodnie z zestawieniem stolarki).
- Demontaż orynnowania, demontaż zwodów instalacji odgrzewowej, demontaż obróbek blacharskich, demontaż krat wentylacyjnych, klimatyzatorów, anten oraz masztów, istniejącego ocieplenia zewnętrzznego oraz urządzeń wentylacyjnych, tablic oraz znaków informacyjnych a także innych elementów znajdujących się na elewacji a stanowiących przeszkodę do wykonania prac termomodernizacyjnych.
- Demontaż istniejącego ocieplenia w miejscach wskazanych na rysunkach a także przy odciekach okiennych i drzwiowych.
- Usunięcie lukierów i zamocowanie otworów.
- Zamocowanie okien okiennych przeznaczonych do zastąpienia.
- Naprawa fragmentów elewacji w uszkodzonych miejscach (spękanych i odpadających).
- Naprawa uszkodzonych tyłków i okładzin elewacyjnych, czyszczenie elewacji, osuszenie i odgrzybnienie murów.
- Odkonieczanie ścian fundamentowych na głębokość 1m i -0,3m ponad poziom przylegającego terenu.
- Wykonanie naprawy izolacji przeciwwodowej ścian fundamentowych i cokołu budynku.
- Wykonanie termocizeli elewacji - uwaga: wysokość odcinka okienne i drzwiowe oraz węzły na elewacji należy odcieplić w świetle warstwy styropianu o gr. 4,0cm, tak, aby zminimalizować zmniejszenie światła otworu. Ściany zewnętrzne i lokalowe ocieplenie styropianem EPS 15cm.
- Tynkowanie, montaż syntetycznej instalacji poruchowej, montaż obróbek blacharskich.
- Czyszczenie i malowanie balkonów.
- Montaż ocieplenia zewnętrznej instalacji odgrzewowej i pozostałych elementów wyposażenia elewacji.
- Wykonanie opaski betonowej wokół budynku ze spadkiem na zewnątrz.
- Płyty tarasu należy odcieplić od spodu warstwą styropianu o gr. 5cm i odgrzewać. Czoło płyty należy odcieplić warstwą styropianu o grubości takiej, jak na przylegających ścianach elewacji.

	OCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 A+0,031W/mk gr. 5cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM
	USUNIECIE ISTNIEJĄCEGO OCIEPLENIA I OCIEPLENIE WELNY MINERALNA A+0,031W/mk gr. 55cm (plaster finalny powinien wystawać 30cm poza ocieplenie elewacji) + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM
	DOCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 A+0,031W/mk gr. 15cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM
	ODKRYCIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH, NAPRAWA I UZUPLENIE ISTNIEJĄCEGO OCIEPLENIA PRZECIWWODOWEJ, DOCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 A+0,031W/mk gr. 10cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM + ZABEZPIECZENIE FOLIĄ KUBISKOWĄ
	USUNIECIE ISTNIEJĄCEGO OCIEPLENIA ZE STYROPIANU I OCIEPLENIE WELNY MINERALNA A+0,031W/mk gr. -20cm (grubość wełny dostosować do obszaru ocieplonego styropianem) + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM
	DOCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 A+0,031W/mk gr. 20cm + POKRYCIE PAPA PODŁĄDOWĄ I PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
	ELEMENTY STOLARKI PRZEZNACZONE DO WYMIANY

PROJEKTOWANIE TM-BUD USŁUGI INWESTYCYJNE ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców, tel. 663 221 900, www.tmbud.com.pl			
INWESTYCJA PROJECT	PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO im. MIKOŁAJA KOPERNIKA W PIOTRKOWIE TRYBUNAŁSKIM POŁĘGAJĄCA NA ROZBIÓRCE BALKONÓW		
ADRES ADDRESS	Działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.		
INWESTOR DEVELOPER	Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunańskim		
RYSEK DRAWING	BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA POŁUDNIOWA - zakres prac		
PROJEKTANT ARCHITECTURA	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejnik, upr. nr 16A.000X02017		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Kucharski, upr. nr LC033319896-7		
BRANŻA / INDUSTRY	SKALA / SCALE	DATA / DATE	NR / No.
BUDOWLANA	1:100	05.2022	P/05