



UWAGI:

- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, słupki klimatyzatory, przewody antenowe i klimatyzacyjne, elementy instalacji odgromowej, kratki osłony, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z nowoprognozowanym ociepleniem. Elementy przeznaczone do ponownego wykończenia należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnie oczyszczyć wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nierównych fragmentów. Uszkodzenia należy naprawić i uzupełnić.
- W miejscach występowania algi i grzybów powierzchnie oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybiczo-głonołubnych.
- Powierzchnie ścian należy sprawdzić pod względem oddziaływań i nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych.
- Przed doborem technologii i przystąpieniem do przyklejania ocieplenia nowoprojektowanego do istniejącego podłoża należy wykonać próbe przyczepności kleju i testy odrywania klocków styropianu o wymiarach ok. 10 x 10cm (liczba miejsc klejenia - kilka do kilkunastu, zależnie od wielkości powierzchni elewacji). Rozwarstwienie powinno nastąpić w wyrytynie. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnymi zabiegami związane z przygotowywaniem podłoża i, czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać: Słabość opisu sposobu przygotowania podłoża lub, jeżeli wykonane w takiej próbie zabieg nie przyniosą pozytywnego rezultatu, bezwzględnie należy usunąć stary system ocieplenia.
- Warianty chłonu wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu zamocowania termoizolacji do podłoża. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów. Po tym czasie na płyty termoizolacyjne nakładać zaprawę lub masę klejącą i rozprowadzić się ją równomiernie. Na tak przygotowanej warstwie natrysnąć siatkę zbrojącą i zatopić ją przy zdobu pęty ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości min. 10cm, względnie wyprawkować poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po naklejeniu siatki w pobliżu przeszkloneń (np. balkonów, rozjazdów, wyprawek) przewodzić instalacyjnych, mocować urządzenia zewnętrznych itp.) na nasiepach należy nakładać dodatkowy pasek siatki i zatopić go w masie klejącej. Przy wykazywaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokolowej, zastosować siatkę należy obciąć wzdłuż dolnej krawędzi listwy.
- W miejscu występowania ocieplenia stropowego, płyty termoizolacyjne nowoprojektowane należy dodatkowo mocować przy użyciu łączników mechanicznych. Łączniki do mocowania nowego ocieplenia należy stosować w taki sposób, aby przeszły przez wszystkie warstwy nowego i starego ocieplenia (najlepiej w miejscach, gdzie pod płytami termoizolacyjnymi znajduje się łaty) i został w elastyczny sposób zakotwiony w podłożu. Głębokość zakotwienia łączników należy określić na podstawie Aprobaty Technicznej łącznika oraz dobrać do podłoża klasy B (podłoża murene pełne). Liczba łączników nie powinna być mniejsza niż 6 szt./m².
- Prace termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami wykonania powłok w technologii ETICS. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta, niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
- Roboty budowlane – instalacyjne muszą być prowadzone z obowiązującą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całą dokumentacją branżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - wymogi techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

ZAKRES ROBÓT:

- Demontaż ról i krat okiennych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i podobieństw wewnętrznych (okna i drzwi po / aluminiowe - zgodnie z zestawieniem dołącznym).
- Demontaż orygnowania, demontaż zwodów instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich, demontaż kratki wentylacyjnych, klimatyzatorów, anten oraz masztów, istniejącego oświetlenia zewnętrznego oraz urządzeń sygnalizacyjnych, tablic oraz znaków informacyjnych i także innych elementów znajdujących się na elewacji a stanowiących przeszkodę do wykonania prac termomodernizacyjnych.
- Demontaż istniejącego ocieplenia w miejscach wskazanych na rysunkach a także przy okładach okiennych i drzwiowych.
- Usunięcie lakierów i zamurzenie otworów.
- Podmurowanie otworów okiennych przeznaczonych do zmniejszenia.
- Naprawa fragmentów elewacji w uszkodzonych miejscach (opiekany i odspojony).
- Naprawa uszkodzonych tynków i okładów elewacyjnych, czyszczenie elewacji, osuszenie i odgrzybianie murów.
- Odkonkretnienie ścian fundamentowych na głębokość 1m i 0.5m ponad poziom przylegającego terenu.
- Wykonanie naprawy izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i cokołu budynku.
- Wykonanie termoizolacji elewacji, uwagi: wszystkie okładki okienne i drzwiowe oraz wępki na elewacji należy ocieplić w świetle warstwy styropianu o gr. 4,0cm, tak, aby zminimalizować przepuszczalność ciepła.
- Tynkowanie, montaż orygnowania, instalacji pionowostronnej, montaż obróbek blacharskich, montaż łączników podokienkowych.
- Czyszczanie i malowanie balustrad.
- Montaż oświetlenia zewnętrznego, instalacji odgromowej i pozostałych elementów wyposażenia elewacji.
- Wykonanie opaski betonowej wokół budynku ze spadkiem na zewnątrz.
- Płyty tarasu należy ocieplić od spodu warstwą wełny mineralnej o gr. 5cm i dymkować. Czoło płyty należy ocieplić warstwą styropianu o grubości takiej jak na przylegających ścianach elewacji.

- OCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 $\lambda=0,031$ W/mK gr. 5cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM
- DOCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 $\lambda=0,031$ W/mK gr. 15cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM
- ODKRYCIE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ, DOCIEPLENIE STYROPIANEM XPS 100 $\lambda=0,031$ W/mK gr. 10cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM + ZABEZPIECZENIE FOŁĄ KUBELKOWĄ
- DOCIEPLENIE STYROPIAPĄ $\lambda=0,036$ W/mK gr. 20cm + POKRYCIE PAPĄ PODKŁADOWĄ I PAPĄ WIERZCHNIOGO KRYCIA
- ELEMENTY STOLARKI PRZEZNACZONE DO WYMIANY

TM-BUD PROJEKTOWANIE USŁUGI INWESTYCYJNE ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców, tel. 663 221 900, www.tmbud.com.pl	
INWESTYCJA PROJECT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SAMODZIELNEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO im. MIKOŁAJA KOPERNIKA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
ADRES ADDRESS	Działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.
INWESTOR DEVELOPER	Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim
RYSunek DRAWING	PAWILON B - ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - zakres prac
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Maławko-Olejnik upr. nr 16A.OOKX02017
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr L.OO.0331.9886-17
BRANŻA / INDUSTRY	BUDOWLANA
SKALA / SCALE	1:100
DATA / DATE	05.2022
NR / No.	P/38