

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **„Wykonanie okresowych pięcioletnich przeglądów technicznych budynków i obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Lutowska”** zgodnie z załączonym wykazem obiektów.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Nazwa: Nadleśnictwo Lutowska z siedzibą w Lutowska 4, 38-713 Lutowska reprezentowane przez Jana Podrazę, Nadleśniczego Nadleśnictwa Lutowska.

NIP: 689 000 13 08, REGON: 370014521

Tel./Faks: 13 461 01 68

E-mail: lutowiska@krosno.lasy.gov.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: www.lutowiska.krosno.lasy.gov.pl

2. Tryb udzielania zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu nie ma zastosowania ustawa z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie okresowych pięcioletnich przeglądów budynków i obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Lutowska.

OBIEKTY ZNAJDUJĄ SIĘ NA TERENIE WOJEWÓDZCTWA PODKARPACKIEGO, POWIAT BIESZCZADZKI, GMINY: LUTOWISKA I CZARNA (w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Lutowska).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi związanej z wykonywaniem obowiązkowych kontroli, okresowych pięcioletnich budynków i obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Lutowska.

Wykaz obiektów przedstawia zał. nr 5 do specyfikacji zamówienia

Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725).

3.1 Wykonanie okresowych pięcioletnich przeglądów technicznych budynków i obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Lutowska

3.1.1 Zadanie ma być wykonane zgodnie z wymaganiami i w sposób wynikający z obowiązujących przepisów dotyczących przeprowadzenia przeglądów okresowych obiektów budowlanych, a w szczególności art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3.1.2 Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół z okresowej kontroli dla każdego obiektu oddzielnie. Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać również wnioski kontrolne co do wykonania niezbędnych prac remontowych i utrzymaniowych, a także określenie stanu obiektu. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną uszkodzeń.

Przeglądy polegają na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

b) Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacja sanitarna oraz szamba bezodpływowe)

Przeglądy pięcioletnie polegają na kontroli okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Zamawiający dostarczy aktualne badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów .

NALEŻY DOKONAĆ WPISÓW DO KSIĄŻEK OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JAKIE POSIADA ZAMAWIAJĄCY W OBECNOŚCI PRZEDSTAWICIELA ZAMAWIAJĄCEGO!

Książki które nie spełniają wymogów obowiązujących przepisów należy wymienić na nowe. Koszt zakupu nowych książek ponosi wykonawca.

3.2. Osoby wykonujące przeglądy okresowe muszą posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Wymagana uprawnienia:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej lub równoważne w odniesieniu do budynku oraz uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych w odniesieniu kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych

3.3. Liczba obiektów podlegających przeglądom może ulec zmianie wynikającej ze sprzedaży lub likwidacji istniejących obiektów.

3.4. Przeglądy okresowe należy wykonywać w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie leśniczym lub inną upoważnioną osobą w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Dane kontaktowe do leśnictw znajdują się na stronie: <http://www.lutowiska.krosno.lasy.gov.pl/lesnictwa> .

4. Terminy wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia wynosi 90 dni od dnia podpisania umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:

W celu wykazania spełnienia w niezbędnym zakresie warunku wiedzy i doświadczenia wykonawca wykaże, że posiada kwalifikacje umożliwiające wykonanie przeglądów w ww. zakresie przez okres co najmniej trzech lat.

6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1 W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

6.1.1 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - formularz zał. nr 2

Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

7.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną poprzez platformę zakupową https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lutowiska

7.3 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest

- W zakresie merytorycznym: Pan Wojciech Tylka, tel 13 4651940, kom. 695608020, email: wojciech.tylka@krosno.lasy.gov.pl

- W zakresie technicznym, obsługi platformy zakupowej: Pan Marek Jabłoński Tel.: 13 4651928, kom. 726566531, email: marek.jablonski@krosno.lasy.gov.pl

7. Opis sposobu przygotowania ofert

7.1 Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym dostępnym na platformie zakupowej, wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2 oraz z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3.

7.2 Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dopuszcza się złożenie skanu dokumentu podpisanego odręcznie.

7.3 Jeżeli wykonawcą jest spółka cywilna, osobami upoważnionymi są wszyscy wspólnicy, chyba że umowa spółki cywilnej wyraźnie powierza prawo do reprezentacji tylko niektórym z nich, bądź zostało udzielone pełnomocnictwo.

7.4 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7.5 Informacje, które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania wykonawca musi spiąć osobno i na każdej stronie opisać „Tajemnica przedsiębiorstwa” – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania” oraz podpisać.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, które podaje się podczas otwarcia ofert: nazwy oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

7.6 Oferta winna być złożona przez platformę zakupową Nadleśnictwa Lutowiska https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lutowiska

7.7 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

7.8 Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności w przygotowaniu oferty. Oferta ma odpowiadać wymaganiom stawianym przez Zamawiającego. W przypadku nie udowodnienia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta zostanie odrzucona.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferta winna być złożona przez platformę zakupową Nadleśnictwa Lutowiska https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lutowiska

TERMIN ZOSTANIE OKREŚLONY NA PLATFORMIE ZAKUPOWEJ

9. Opis sposobu obliczenia ceny:

9.1 Wykonawca jest zobowiązany podać na formularzu oferty cenę brutto wykonania danej części zamówienia w tym wartość podatku VAT, jak również ceny za wykonanie przeglądów poszczególnych obiektów.

9.2 Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.

9.3 Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym za rzeczywiście wykonaną usługę, zgodnie ze sporządzonymi protokołami z okresowej kontroli.

9.4 Wykonawca zobowiązany jest podać ceny jednostkowe za przeglądy poszczególnych obiektów.

10. Opis kryteriów Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

10.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
Cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia – 100% znaczenia.

11. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11.1 Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich wykonawców, którzy złożyli ofertę ponadto zamieści przedmiotową informację na platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lutowiska

11.2 Zamawiający określi w zawiadomieniu miejsce i termin zawarcia umowy.

11.3 Wykonawca wskaże osoby uprawnione do podpisania umowy oraz przedstawi Zamawiającemu dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wykonujące przeglądy.

11.4 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

12. Istotne dla stron postanowienia które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Istotne dla stron postanowienia dotyczące treści zawieranych umów zostały zawarte we wzorach umów, które stanowią załączniki do specyfikacji.

13. Nadleśnictwo Lutowiska zastrzega prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji zamówienia.

14. Załączniki:

Załącznik 2. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik 3 Formularz ofertowy

Załącznik 4. Wzór umowy,

Załącznik 5. Wykaz budynków i budowli z opisem.

Jan Podraza
Nadleśniczy