

WZ.5595.393.2.2020.MP



p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Toruń, 10 września 2020 r.

Bogdan Tyborski
KIEROWNIK REFERATU
15. 09. 2020
Sebastian Fifielski

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961);

po rozpatrzeniu

Aneksu do ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy, opracowanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Wojciecha Podraszkę i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. arch. Wojciecha Kukwa, nadesłanego przy piśmie Pana Bogdana Tyborskiego – Zastępcę Dyrektora Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta w Bydgoszczy, w dniu 03.08.2020 r. w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie polegających na:

- występowaniu spocznika w klatce schodowej o szerokości 1,40 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m,
- występowaniu lokalnych przewężeń na drogach komunikacyjnych wynoszących od 0,90 m do 1,10 m przy wymaganiu minimum 1,20 m,
- występowaniu drewnianych elementów stropu między kondygnacjami naziemnymi niespełniającymi klasy odporności ogniowej REI 60 oraz niezabezpieczonych do stopnia nierozprzestrzeniania ognia,
- braku wymaganej klasy odporności ogniowej R30 konstrukcji drewnianego dachu oraz braku zabezpieczenia go do stopnia nierozprzestrzeniania ognia,
- występowaniu drzwi wyjściowych z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI30,
- występowaniu dwuskrzydłowych drzwi ewakuacyjnych, których szerokość skrzydła wynosi 0,85 m, przy wymaganiu 0,9 m szerokości skrzydła nieblokowanego,
- występowaniu części stopni w klatce schodowej o wysokości 0,18 m przy wymaganej wysokości 0,175 m,
- występowaniu przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącego 18,5 m przy wymaganiu nie dłuższym jak 10 m,
- występowaniu przekroczonej ilości stopni schodów zewnętrznych nr 1 i nr 3 wynoszących 13 przy wymaganiu nie większym jak 10 stopni,
- występowaniu schodów zewnętrznych nr 2 o szerokości 0,29 m przy wymaganiu co najmniej 0,35 m,
- występowaniu drzwi ewakuacyjnych nr 3 i 4 o szerokości 0,80 m przy wymaganiu co najmniej 0,90 m,

- występowaniu schodów wewnętrznych nr 1 o szerokości biegu wynoszącego 1,0 m, szerokości biegu schodów wewnętrznych nr 2 wynoszącego 1,10 m przy wymaganej 1,20 m,
- występowaniu spocznika schodów wewnętrznych nr 2 o szerokości 0,73 m, spocznika schodów zewnętrznych nr 2 wynoszącego 1,20 m, przy wymaganej szerokości min. 1,50 m,
- występowaniu drzwi dwuskrzydłowych ze świetlicy na parterze i piętrze stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości od 0,75 m do 0,80 m przy wymaganej szerokości min. 0,90 m,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych w postaci:

- wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożaru połączony do monitoringu pożarowego, zgodnie ze wskazaniem aneksu do ekspertyzy;
- wyposażenia wszystkich poziomych i pionowych dróg komunikacji w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w sposób wskazany w aneksie do ekspertyzy;
- oznakowania podświetlonymi znakami oraz oświetleniem przeszkodowym stopni schodów łączących różne poziomy komunikacji na poddaszu,
- zabezpieczenia istniejącej podłogi na komunikacji na poddaszu poprzez położenie płyt jastrychowych 10 mm, a także uodpornienia odkrytych w trakcie remontu belek nośnych stropu środkami ogniochronnymi do stopnia trudno zapalności,
- pomalowania wszystkich dostępnych elementów drewnianej konstrukcji dachu środkami ogniochronnymi,
- oznakowania stopni schodów zapewniających pokonanie różnicy poziomów na komunikacji na poddaszu,
- aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- obudowania klatki schodowej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięcia jej drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30 oraz wyposażenia w system oddymiania,
- zamknięcia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- usunięcia boazerii z dróg ewakuacyjnych,
- usunięcia zawężenia na drodze komunikacji na poddaszu do szerokości 1,40 m,
- wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym obejmujące swoim zasięgiem całą strefę ZL V.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie

sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest analiza zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy.

Planowana przebudowa i modernizacja polegać będzie na podziale funkcjonalnym istniejącego budynku na część mieszkalną – placówkę opiekuńczo – wychowawczą, znajdującą się w części parteru i piętra oraz część administracyjno – biurową związaną z działalnością budynku, znajdującą się w części parteru, piętra a także na całości poddasza.

Rozpatrywany obiekt znajduje się pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z faktem, że jest to budynek istniejący, o zabytkowym charakterze, nie ma możliwości doprowadzenia go do stanu w pełni zgodnego z obowiązującymi aktualnie przepisami. W takim przypadku znajduje zastosowanie art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961), zgodnie z którym wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Mając na uwadze powyższe, w opracowanym aneksie do ekspertyzy technicznej zaproponowano rozwiązania zamiennie, których zastosowanie ma zapobiec pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku. W ramach ww. rozwiązań zaproponowano między innymi wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej. Takie rozwiązanie pozwoli szybko wykryć ewentualne zagrożenie pożarowe i umożliwi przeprowadzenie natychmiastowej ewakuacji ludzi z budynków. Po przeanalizowaniu wszystkich zaproponowanych w załączonym do wniosku „Aneksie do ekspertyzy technicznej (...)” rozwiązań zamiennych uznano, że ich realizacja spowoduje, że w analizowanym budynku zostanie zachowany akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego i możliwość ewakuacji ludzi.

Dla rozpatrywanego budynku pozostanie ponadto niespełnione wymaganie w zakresie dojazdu pożarowego. Tryb uzgadniania rozwiązań zamiennych w powyższym zakresie wynika z różnych aktów prawa, dlatego sprawa ta zgodnie z pragmatyką służby rozpatrzona została odrębnym Postanowieniem.

„Aneks do ekspertyzy technicznej (...)” stanowi integralną część niniejszego postanowienia.
W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) dalej k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Sławomir Herbowski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załączniki:

1. „Aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy”;
2. Klauzula informacyjna.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Inwestycji Miasta
ul. Grudziądzka 9 - 15
85-130 Bydgoszcz (za potwierdzeniem odb.),
2. Aa

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszczy