



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

INWESTOR: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI: Blacharska 13, Łódź

OPRACOWAŁ:

St. Specjalista
Artur Rosiński

Łódź, czerwiec 2023

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Realizacja Decyzji nr 313/2023 z dnia 13.06.2023 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi nakazująca Gminie Miastu Łodzi rep. Przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą przy al. Tadeusza Kościuszki 47 w Łodzi, zabezpieczenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości przy ul. Blacharskiej 13 w Łodzi (dz. Nr 98, obręb B – 49), który uległ katastrofie budowlanej w dniu 12.06.2023 r. poprzez:

1. Odłączenie przedmiotowego budynku od infrastruktury technicznej,
2. Usunięcie groźących dalszym zawaleniem elementów więźby dachowej, stropów międzykondygnacyjnych, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, klatki schodowej, do poziomu terenu,
3. Uporządkowanie miejsca katastrofy budowlanej,

Oraz zarządzone

4. Zabezpieczenie miejsca katastrofy budowlanej poprzez wygradzenie strefy niebezpiecznej taśmą białoczerwoną na szerokości równej wysokości przedmiotowego budynku,
5. Tymczasowe wyłączenie z ruchu (do czasu wykonania nakazu zawartego w pkt 2 i pkt 3) części ulicy Blacharskiej na odcinku od ulicy Wspólnej do ok 10m od narożnika północno – zachodniego przedmiotowego budynku i wygradzenie tymczasowego wyłączonej z ruchu ulicy zastawami drogowymi,
6. Utrzymywanie zabezpieczeń w ciągłej gotowości.

Rodzaj zamówienia: roboty rozbiórkowe, usługi geodezyjne

Zakres robót do wykonania:

1. Wygradzenie strefy niebezpiecznej przy zastosowaniu ogrodzenia tymczasowego,
2. Zabezpieczenie wiaty garażowej (konstrukcji stalowej) przylegającej do północnej ściany szczytowej budynku mieszkalnego przed ew. negatywnym skutkiem prowadzenia prac rozbiórkowych,
3. Wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego, wielorodzinnego do poziomu gruntu,
4. Uprzątnięcie – rozebranie drewnianych komórek i wc.
5. Usługa asenizacyjna, dezynfekcja szamba / dołu kloacznego. Zasypanie szamba / dołu kloacznego piaskiem z ubiciem warstwami,
6. Uporządkowanie miejsca katastrofy budowlanej, przylegających terenów oraz wyłączonego z ruchu odcinka drogowego,
7. Sporządzenie projektu zmiany organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego wraz z wniesieniem stosownych opłat i przeprowadzeniem uzgodnień,
8. Sporządzenie powykonawczego operatu geodezyjnego.

Oraz:

9. Upewnienie się, że wszystkie instalacje, przyłącza zostały y odłączone,
10. Ew. odłączenie działających przyłączy,

Parametry obiektów:

11. Kubatura budynku mieszkalnego $v = 1850,00 \text{ m}^3$,
12. Kubatura budynków gospodarczych – drewniane komórki $v \approx 230,00 \text{ m}^3$.
13. Kubatura szamba / dołu kloacznego $v \approx 6,00 \text{ m}^3$.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
2. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i OST, SST

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, drewna, śmieci, mebli, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej (zapoznania się z obiektem i otoczeniem) zarówno przed złożeniem oferty jak i przed przystąpieniem do robót.

Odbiór robót:

Roboty odbierane przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru (po wykonaniu zleconych całości robót rozbiórkowych).

Rozliczenie robót:

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace).

Płatności:

Zgodnie z zawartą umową.

Poglądowe zdjęcie obiektów do rozbiórki:







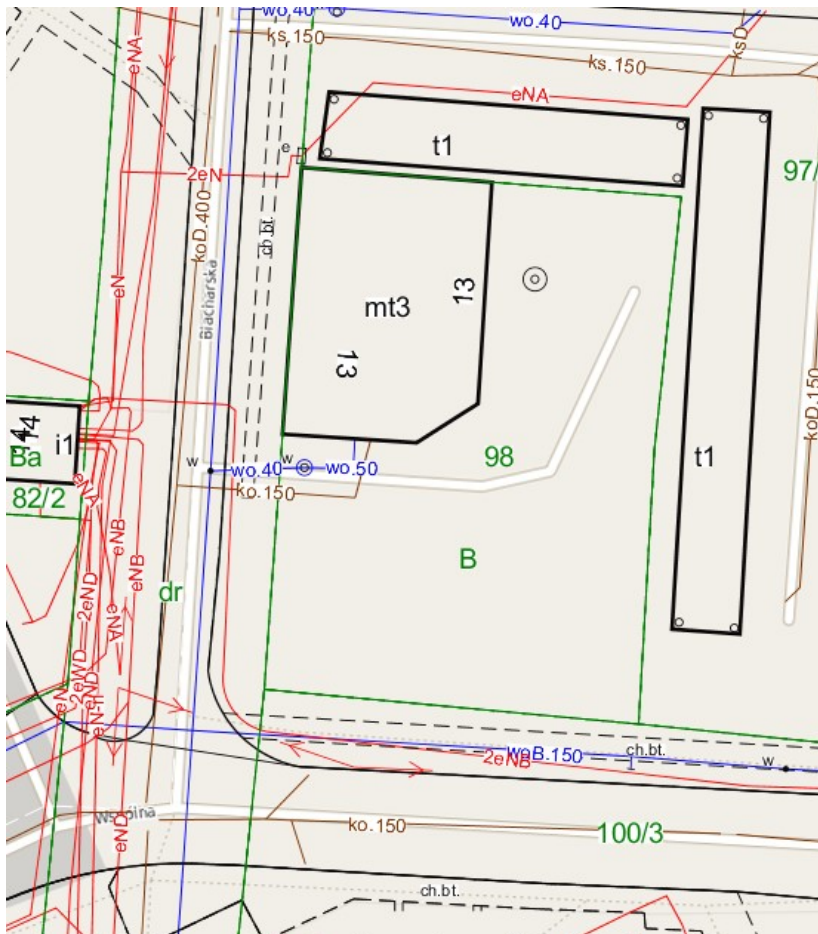




Lokalizacja obiektów:



Uzbrojenie:



Zdjęcie wiaty przylegającej do północnej ściany szczytowej:

