

DWIESO s.c J.G. Sowiński  
USŁUGI GEODEZYJNE  
Zgorzeła, ul. Postępu 198  
05-515 Mysiadło  
tel. 606 726 102, 604 886 544  
NIP: 123-124-09-57

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500  
PL- ETRF 2000, PL-EVRF2007-NH  
GEK.6640.6934.2021

powiat: piaseczyński  
jednostka ewidencyjna: 141804\_5 Piaseczno - obszar wiejski  
obręb nr: 0038  
obręb: Wólka Kozodawska  
działka: 267  
sekcja: mapa numeryczna

Mapa uzupełniona pomiarem sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych granicach kolorem czerwonym zastrzeżona jest jednocześnie, że na obszarze objętym tym zastrzeżeniem może występować dodatkowe ukształtowanie terenu o którego istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach branżowych i nie dają się wykryć aparatami.

Brak obciążenia terenu inwestycji skutecznymi gruntowymi, zgodnie z Ustawą z dn. 17 maja 1989r. z późniejszymi zmianami.  
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Piaseczno, dn 14.10.2021r.  
Nr 294/21

WYKONAWCA:

GEODETA UPRAWNIONY  
Jowita Sowińska  
NR UPR. 19199

LEGENDA

- ABCD - granica własności działki nr ewid. 267 - obr. 0038 Wólka Kozodawska  
granica opracowania
- — — — — linia rozgraniczająca gminnej drogi publicznej - ul. Herbacianej Róży
- — — — — linia rozgraniczająca jednostki planistycznej 18NU określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 628/LIII/1998 z dnia 20.05.1998r. Rady Miejskiej w Piasecznie
- X X X X - zarys odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi budynkami zlokalizowanymi na terenie inwestycji i działkach sąsiednich
- — — — — wydzielona powierzchnia działki nr ewid. 267 na potrzeby odrębnego użytkownika terenu (telekomunikacja), teren nieutwardzony, biologicznie czynny
- — — — — istniejące obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej
- 1 - oznaczenie budynku istniejącego Nr 1 o powierzchni zabudowy 19m<sup>2</sup>
- 2 - oznaczenie budynku istniejącego Nr 2 o powierzchni zabudowy 22m<sup>2</sup>
- 3 - oznaczenie budynku istniejącego Nr 3 o powierzchni zabudowy 36m<sup>2</sup>
- 4 - oznaczenie budynku istniejącego Nr 4 o powierzchni zabudowy 182m<sup>2</sup>
- 5 - oznaczenie budynku istniejącego Nr 5 o powierzchni zabudowy 189m<sup>2</sup>
- 6 - oznaczenie budynku istniejącego Nr 6 o powierzchni zabudowy 16m<sup>2</sup>
- 7 - oznaczenie budynku istniejącego Nr 7 o powierzchni zabudowy 19m<sup>2</sup>
- 8 - oznaczenie budynku istniejącego Nr 8 o powierzchni zabudowy 10m<sup>2</sup>
- 1 - oznaczenie istniejących zbiorników związanych z technologią oczyszczalni ścieków (w nasypie ziemnym)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEK.6640.6934.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	DWIESO s.c. J.G. Sowiński Usługi Geodezyjne
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GEK.6640.6934.2021.1 z dnia 2021-10-29
Linie i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Jowita Sowińska NR UPR. 19199

- — — — — projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku obsługi technicznej oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej, budynek parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w konstrukcji murowanej tradycyjnej z zewnętrzna okładziną izolacji cieplnej, dach wielospadowy o spadkach połaci dachowych 30st. kryty blachą dachówkową
- — — — — część istniejącego budynku obsługi technicznej oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej podlegająca przebudowie
- — — — — projektowana rozbudowa budynku obsługi technicznej oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej, rozbudowa parterowa w obrębie istniejących elementów konstrukcji stropu i dachu
- — — — — projektowany budynek gospodarczo - garażowy dla samochodów specjalistycznych oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej, budynek parterowy, niepodpiwniczony wzniesiony w konstrukcji murowanej tradycyjnej z zewnętrzna okładziną izolacji cieplnej, dach dwuspadowy o spadkach połaci dachowych 20st., kryty blachą dachówkową
- — — — — projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku pomocniczego oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej, na potrzeby agregatu prądowłórczego i rozdzielni elektrycznej, budynek parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji murowanej tradycyjnej z zewnętrzna okładziną izolacji cieplnej, dach jednospadowy kryty blachą trapezową - część istniejącego budynku Nr
- — — — — lokalizacja wejść do obiektów opracowaniem budynków oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej
- — — — — lokalizacja bram garażowych do projektowanego budynku gospodarczo-garażowego oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej
- — — — — projektowane schody zewnętrzne do budynku obsługi technicznej oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej
- — — — — istniejące dojścia (chodniki) o nawierzchni szczelnej z kostki betonowej
- — — — — istniejące dojścia (chodniki) przewidziane do rozbiórki
- — — — — projektowane dojścia (chodniki) o nawierzchni szczelnej z kostki betonowej
- — — — — istniejąca lokalizacja utwardzonego zjazdu publicznego z gminnej drogi dojazdowej - ul. Herbacianej Róży
- — — — — istniejący, adaptowany bez zmian układ komunikacji wewnętrznej o nawierzchni szczelnej z kostki betonowej
- — — — — lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50 x 5,00m
- — — — — projektowane miejsce na odpadki na terenie utwardzonym z kostki betonowej
- — — — — tereny biologicznie czynne - trawniki
- — — — — istniejąca zieleni wysoka, drzewa iglaste i liściaste
- — — — — istniejące drzewa iglaste przewidziane do wycinki z uwagi na kolizję z planowaną zabudową
- — — — — istniejące nasypy ziemne wokół urządzeń - zbiorników oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej
- — — — — istniejące schody terenowe
- — — — — istniejące ogrodzenie terenu oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej
- — — — — istniejące, elementy infrastruktury technicznej przewidziane do demontażu i rozbiórki wg odrębnego opracowania
- — — — — projektowane przyłącze wody wg odrębnego opracowania w oparciu o art. 29a Prawa Budowlanego
- — — — — istniejąca instalacja wody z urządzeniami
- — — — — lokalizacja istniejących hydrantów zewnętrznych
- — — — — istniejąca sieć i instalacja kanalizacji sanitarnej z urządzeniami
- — — — — projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej z urządzeniami
- — — — — istniejąca sieć i instalacja kanalizacji deszczowej z urządzeniami i wpustami drogowymi
- — — — — projektowana instalacja kanalizacji deszczowej z wprowadzeniami do istniejących studzienek rewizyjnych
- — — — — istniejące złącze kablowo-pomiarowe PGE Dystrybucja SA
- — — — — istniejąca stacja transformatorowa
- — — — — istniejące WLZ energii elektrycznej
- — — — — istniejące oświetlenie terenu oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej
- — — — — projektowana WLZ energii elektrycznej
- — — — — projektowana rura osłonowa DVK Ø75
- — — — — przełożenie istniejących kabli zasilających i sterowniczych niskiego napięcia
- UWAGA: Istniejące kable zasilające i sterownicze niskiego napięcia należy odkopać na odcinku: e1, e2, e3 i ułożyć poza kolizją z projektowanym budynkiem gospodarczo-garażowym na odcinku: e3, e4, e1. Kable w nowej lokalizacji zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną Ø 110
- PRACE PROWADZIĆ RĘCZNIE.
- — — — — granica obszaru oddziaływania inwestycji obejmująca działkę nr ewid. 267 - obr. 0038 Wólka Kozodawska

TEN RYSUNEK JEST OBJEKT WŁASNOŚCI AUTORSKIM FIRMY INSTALAND ANDRZEJ BIAŁECKI, BEZ PISEMNEJ ZGODY NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI PRZY WYKORZYSTANIU DO PRAC BUDOWLANYCH

<b>INSTALAND</b> <b>Andrzej Bialecki</b> 02-784 Warszawa, ul. Jana Cybisa 6 m 46	
Branża: OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Faza: PROJEKT	

Temat: PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OBSŁUGI TECHNICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW, PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA AGREGAT PRĄDOWŁÓRCZY I ROZDZIELNIE ELEKTRYCZNA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW, BUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W WÓLCIE KOZODAWSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W ZAKRESIE: INSTALACJI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I WLZ ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W WÓLCIE KOZODAWSKIEJ

Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PIASECZNY Sp. z o.o. 05-500 PIASECZNO, ul. ŻEROMSKIEGO 39

Lokalizacja: 05-502 WÓŁKA KOZODAWSKA, ul. HERBACIANEJ RÓŻY 6 działka nr ewid. 267 obręb 0038 WÓŁKA KOZODAWSKA, jednostka ewid. 141804\_5

Zakres: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa rysunku:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Projektował:	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda	
branża architektoniczna	nr upr. 17/R-32/L.OIA/08 w specjalności architektonicznej	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Zofia Tomczak	
branża architektoniczna	nr upr. 4/R-29/L.OIA/03 w specjalności architektonicznej	
Projektował:	mgr inż. Andrzej Bialecki	
branża sanitarna	nr upr. St-523/85 i Wa-357/92 w specjalności instalacyjno-ryzykiowej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych	
Sprawdził:	mgr inż. Agnieszka Bialecka	
branża sanitarna	nr upr. MAZ/0402/PWOS/09 w spec. Instalacyjno-ryzykiowej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektował:	mgr inż. Marcin Dytrych	
branża elektryczna	nr upr. 65/84/MWL w specjalności instalacyjno-ryzykiowej w zakresie instalacji elektrycznych	

Data: 05.2022 Skala: 1:500 Rys. nr: Z-1