

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Poprawa dostępności wody pitnej poprzez realizację I etapu budowy sieci wodociągowej w miejscowościach Powroźnik i Złockie, gmina Muszyna**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061

1.4.) **Adres zamawiającego**

1.4.1.) **Ulica:** Rynek 31

1.4.2.) **Miejscowość:** Muszyna

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 33-370

1.4.4.) **Województwo:** małopolskie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki

1.4.7.) **Numer telefonu:** 184714009

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9794834e-88c5-11ec-9bc1-c2db95d08897

2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00148555

2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-03-23

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00050029/01

3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Poprawa dostępności wody pitnej poprzez realizację I etapu budowy sieci wodociągowej w miejscowościach Powroźnik i Złockie, gmina Muszyna

**Umowa dla części nr 2**

3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zadanie nr 2: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Powroźnik – w formule zaprojektuj – wybuduj.

1. W ramach realizacji zadania nr 2 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych określonych zakresem rzeczowym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo Budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
3. Kompletna dokumentacja ma zawierać:
  - a) sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty budowlane należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy dla Zamawiającego w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, dwg, pdf (tożsamy z zatwierdzonym przez stosowne instytucje projektem budowlanym), pliki o max. objętości do 10 MB);
  - b) sporządzenie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, dwg, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
  - c) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
  - d) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. Norma lub XLS, pdf pliki o max. objętości do 10 MB);
  - e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: Norma, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).
  - f) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
  - g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego w zależności od potrzeb, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie ewentualnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo Budowlane oraz Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie opracowanej dokumentacji.
5. Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami a w szczególności Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.
7. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
8. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
9. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

### 3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

## SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-04-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:  
30 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zapopradzie spółka z o.o.

4.3.3.) Ulica: ul. Piłsudskiego 128

4.3.4.) Miejscowość: Muszyna

4.3.5.) Kod pocztowy: 33-370

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6761595,15 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00117992/01

## SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-03-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na nadzwyczajną i istotną zmianę cen materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego, Wykonawca nie może zrealizować zamówienia przy zachowaniu sposobu rozliczenia wynagrodzenia określonego w umowie nr Zp.272.19.2022 z dnia 05 kwietnia 2022r.

Zapisy zawarte w art. 48 ust. 1 pkt. 4 lit. a ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców dopuszczają zmianę umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawartej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i będącej w toku w tym dniu, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, która polega na zmianie postanowień umowy dotyczących jej wykonania, w szczególności dotyczących sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 1 Na podstawie art. 48 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 7 października 2022r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców oraz w związku z art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku ustawy prawo zamówień publicznych zmianie ulegają:

1. § 11 ust. 5 w ten sposób, że § 11 ust. 5 umowy nr Zp.272.19.2022 z dnia 05 kwietnia 2022 otrzymuje brzmienie:

„5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych - na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego bez uwag. Nie dopuszcza się płatności za elementy niezakończone.

§ 2. W mocy pozostają wszelkie pozostałe postanowienia umowy nr Zp.272.19.2022 z dnia 05 kwietnia 2022r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

## SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Z uwagi na nadzwyczajną i istotną zmianę cen materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia

publicznego, Wykonawca nie może zrealizować zamówienia przy zachowaniu sposobu rozliczenia wynagrodzenia określonego w umowie nr Zp.272.19.2022 z dnia 05.04.22r.

Pozostawienie bez zmian ww. zapisów umowy powoduje u Wykonawcy nadmierne trudności i grozi rażąco strata podczas pełnienia świadczenia. Mając na uwadze ww. zapisy umowne Wykonawca w dniu 13.03.23r. złożył w siedzibie Zamawiającego wniosek w sprawie dopuszczenia fakturowania częściowych zakończonych elementów robót przez cały okres trwania umowy o roboty budowlane.

Nadzwyczajny wzrost cen, spowodowany okolicznościami zewnętrznymi, których przewidzenie było obiektywnie mało prawdopodobne (tj. wybuch epidemii, konflikt zbrojny), a przez to wykraczający poza zwykłe ryzyko kontraktowe Wykonawcy, uzasadnia zmianę umowy ponieważ ma rzeczywisty wpływ na jej wykonanie. Zamawiający może dokonać zmiany koniecznej, to jest takiej, która jest wymagana w celu prawidłowego wykonania umowy zgodnie z jej pierwotnymi założeniami, zaklęconymi przez ww. okoliczności.

W związku z aktualną sytuacją gospodarczą, która wpływa na zwiększenie kosztów realizacji zamówień publicznych, znowelizowane zostały przepisy, tak aby zapewnić ciągłość realizacji zamówień. Zmiany w przepisach są następstwem kolejnych podwyżek cen towarów i usług. Inflacja wywołana m.in. konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy wpływa nie tylko na Wykonawców realizujących umowy o zamówienia publiczne, ale i na Zamawiających, którzy coraz częściej decydować muszą o zmianach umów w sprawie zamówienia publicznego będących w trakcie realizacji.

Zapisy zawarte w art. 48 ust. 1 pkt. 4 lit. a ustawy z dnia 7.10.22r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców dopuszczają zmianę umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawartej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i będącej w toku w tym dniu, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, która polega na zmianie postanowień umowy dotyczących jej wykonania, w szczególności dotyczących sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.

W związku z nowelizacją uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych na stronach naborów wniosków w ramach poszczególnych edycji Programu udostępnione zostały zaktualizowane regulaminy naboru wniosków o dofinansowanie wraz z załącznikami. Zgodnie zapisami § 1 ust. 2) pkt c) Uchwały 205/2022, w § 7 Załącznika do Uchwały 84/2021 Rządowego Funduszu uchylony został ust. 5, w brzmieniu: "Wnioskodawca, który ogłosił postępowanie zakupowe, jest zobowiązany do uwzględnienia w jego warunkach zgodności zasad wypłaty wynagrodzenia wykonawcy lub wykonawcom z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie oraz tym samym zapewnienia w ten sposób finansowanie inwestycji przez wykonawcę lub wykonawców w części niepokrytej udziałem własnym wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej promesy."

Powyższe wynika ze zmian w prawie, umożliwiających wyprzedzające finansowanie zadań objętych dofinansowaniem - zarówno ze środków własnych jak i z zaciągniętych na ten cel pożyczek, kredytów lub emisji papierów wartościowych. Tym samym możliwym jest regulowanie zobowiązań JST ponad udział własny, a następnie refinansowanie tych wydatków, środkami z transz dofinansowania.