

UMOWA NR 2022 PROJEKT

Zawarta w dniu2022 r. w Sztumie

pomiędzy:

Miastem i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, reprezentowaną przez Pana Leszka Tabora – Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, zwanej dalej **ZAMAWIAJĄCYM**
a

.....,
reprezentowaną przez, NIP:....., REGON:
..... zwanego dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Zakładanie, konserwacja, pielęgnacja i utrzymanie zieleni miejskiej na wybranych terenach miasta Sztum na powierzchni około 5.845 m², obejmująca:

I. Zadanie do wykonania w ciągu pierwszego roku trwania umowy:

- 1) Dostawa roślin, wymiana gruntu pod nasadzenia, nasadzenie nowych roślin ozdobnych, nasadzenia uzupełniające, pielęgnacja i utrzymanie roślin na działce nr 635 obręb II w Sztumie, Rondo Powiśla oraz skwerki przy Rondzie Powiśla zgodnie z załączonym projektem Zamawiającego-zał nr.5 – łączna powierzchnia około 320 m².
- 2) Sukcesywną dostawę roślin, uzupełnianie podłoża, nasadzenia uzupełniające, w ramach pielęgnacji i utrzymania kompozycji roślin ozdobnych, na skwerkach położonych na terenie miasta Sztum - powierzchnia około 45m², w tym:
 - a) Sukcesywną dostawę roślin, uzupełnianie podłoża, nasadzenia uzupełniające, w ramach pielęgnacji i utrzymania roślin,
 - b) Pielęgnację, konserwację i utrzymanie roślin.
- 3) Sukcesywną dostawę roślin, uzupełnianie podłoża, nasadzenia uzupełniające, w ramach pielęgnacji i utrzymania kompozycji roślin na skwerkach położonych na terenie miasta Sztum - powierzchnia około 1800 m², w tym:
 - a) Sukcesywną dostawę roślin, uzupełnianie podłoża, nasadzenia uzupełniające, w ramach pielęgnacji i utrzymania roślin.
 - b) Pielęgnację, konserwację i utrzymanie roślin, nasadzenia roślin sezonowych.
- 4) Pielęgnację i utrzymanie zieleni miejskiej na terenie Parku przy ul. H. Sienkiewicza w Sztumie - powierzchnia około 2000 m², w tym:
 - a) Pielęgnację istniejących drzew i krzewów,
 - b) Pielęgnację trawnika.

- 5) Pielęgnację i utrzymanie zieleni miejskiej na terenie Parku przy ul. Reja w Sztumie o powierzchni około 2000 m², w tym:
- a) Pielęgnację posadzonych młodych drzew,
 - b) Pielęgnację istniejących drzew i krzewów,
 - c) Pielęgnację trawnika.

II. Zadanie do wykonania w ciągu drugiego roku trwania umowy:

- 1) Sukcesywną dostawę roślin, uzupełnianie podłoża, nasadzenia uzupełniające, w ramach pielęgnacji i utrzymania kompozycji roślin ozdobnych, na skwerkach położonych na terenie miasta Sztum - powierzchnia około 45m², w tym:
 - a) Sukcesywną dostawę roślin, uzupełnianie podłoża, nasadzenia uzupełniające, w ramach pielęgnacji i utrzymania roślin,
 - b) Pielęgnację, konserwację i utrzymanie roślin.
- 2) Sukcesywną dostawę roślin, uzupełnianie podłoża, nasadzenia uzupełniające, w ramach pielęgnacji i utrzymania kompozycji roślin na skwerkach położonych na terenie miasta Sztum - powierzchnia około 1800 m², w tym:
 - a) Sukcesywną dostawę roślin, uzupełnianie podłoża, nasadzenia uzupełniające, w ramach pielęgnacji i utrzymania roślin.
 - b) Pielęgnację, konserwację i utrzymanie roślin, nasadzenia roślin sezonowych.
- 3) Pielęgnację i utrzymanie zieleni miejskiej na terenie Parku przy ul. H. Sienkiewicza w Sztumie - powierzchnia około 2000 m², w tym:
 - a) Pielęgnację istniejących drzew i krzewów,
 - b) Pielęgnację trawnika.
- 4) Pielęgnację i utrzymanie zieleni miejskiej na terenie Parku przy ul. Reja w Sztumie o powierzchni około 2000 m², w tym:
 - a) Pielęgnację posadzonych młodych drzew,
 - b) Pielęgnację istniejących drzew i krzewów,
 - c) Pielęgnację trawnika.

III. Zadanie do wykonania w ciągu trzeciego roku trwania umowy:

- 1) Sukcesywną dostawę roślin, uzupełnianie podłoża, nasadzenia uzupełniające, w ramach pielęgnacji i utrzymania kompozycji roślin ozdobnych, na skwerkach położonych na terenie miasta Sztum - powierzchnia około 45m², w tym:
 - a) Sukcesywną dostawę roślin, uzupełnianie podłoża, nasadzenia uzupełniające, w ramach pielęgnacji i utrzymania roślin,
 - b) Pielęgnację konserwację i utrzymanie roślin.
- 2) Sukcesywną dostawę roślin, uzupełnienie podłoża, nasadzenia uzupełniające, w ramach pielęgnacji i utrzymania kompozycji roślin na skwerkach położonych na terenie miasta Sztum - powierzchnia około 1800 m², w tym:
 - a) Sukcesywną dostawę roślin, uzupełnianie podłoża, nasadzenia uzupełniające w ramach pielęgnacji i utrzymania roślin.
 - b) Pielęgnację, konserwację i utrzymanie roślin, nasadzenia roślin sezonowych.
- 3) Pielęgnację i utrzymanie zieleni miejskiej na terenie Parku przy ul. H. Sienkiewicza w Sztumie - powierzchnia około 2000 m², w tym:
 - a) Pielęgnację istniejących drzew i krzewów,
 - b) Pielęgnację trawnika.
- 4) Pielęgnacja i utrzymanie zieleni miejskiej na terenie Parku przy ul. Reja w Sztumie o powierzchni około 2000 m², w tym:
 - a) Pielęgnację posadzonych młodych drzew,
 - b) Pielęgnację istniejących drzew i krzewów,

c) Pielęgnację trawnika.

2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określony w §1 ust.1 opisany został odpowiednio w załącznikach od nr 1 do nr 4 niniejszej umowy, które zawierają Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i które stanowią jej integralną część, z których treścią wykonawca oświadcza iż się zapoznał.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - I. Zadanie do wykonania w ciągu pierwszego roku trwania umowy:
 - 1) w zakresie wskazanym w §1 ust.1 pkt I.1), niniejszej umowy w terminie od 1 sierpnia do 31 sierpnia 2022r.
 - 2) w zakresie wskazanym w §1 ust.1 pkt I.2) lit. a i b oraz §1 ust.1 pkt I.3) lit. a i b , §1 ust.1 pkt.I.4) lit. a i b, oraz §1 ust.1 pkt I.5) lit. a, b i c, niniejszej umowy w terminie od 01.06.2022 r. do 30.11.2022 r.
 - II. Zadanie do wykonania w ciągu drugiego roku trwania umowy:
 - 1) w zakresie wskazanym w §1 ust.1 pkt II.1) lit. a i b oraz §1 ust.1 pkt II.2) lit. a i b , §1 ust.1 pkt.II.3) lit. a i b, oraz §1 ust.1 pkt II.4) lit. a, b i c, niniejszej umowy w terminie od 01.03.2023 r. do 30.11.2023 r.
 - III. Zadanie do wykonania w ciągu trzeciego roku trwania umowy:
 - 1) w zakresie wskazanym w §1 ust.1 pkt III.1) lit. a i b oraz §1 ust.1 pkt III.2) lit. a i b , §1 ust.1 pkt.III.3) lit. a i b, oraz §1 ust.1 pkt III.4) lit. a, b i c, niniejszej umowy w terminie od 01.03.2024 r. do 30.11.2024 r.
2. W sytuacji niesprzyjających warunków atmosferycznych dopuszcza się, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przesunięcie ww. terminów.

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. wyniesie:

Zakładanie, konserwacja, pielęgnacja i utrzymanie zieleni miejskiej na wybranych terenach miasta Sztum na powierzchni około 5.845 m2 - łączna cena brutto.....
(słownie...../100).

2. Rozliczenie finansowe będzie następowało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawianych przez Wykonawcę.
3. Faktury częściowe będą wystawiane następująco:
 - I. Płatności za zadanie do wykonania w ciągu pierwszego roku trwania umowy:
 - 1) 22 % wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy płatne będzie po wykonaniu i dokonaniu odbioru prac wskazanych §1 ust.1 pkt I.1), niniejszej umowy; tj. kwota brutto..... zł.
 - 2) 24% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 za wykonanie pielęgnacji i utrzymania (po 4% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 za każdy miesiąc pielęgnacji i utrzymania od czerwca do listopada 2022 roku po dokonaniu odbioru prac wskazanych w §1 ust.1 pkt I.2) lit. a i b oraz §1 ust.1 pkt I.3) lit. a i b , §1 ust.1 pkt.I.4) lit. a i b, oraz §1 ust.1 pkt I.5) lit. a, b i c, niniejszej umowy), tj:
 - a) za miesiąc czerwiec kwota brutto zł
 - b) za miesiąc lipiec kwota brutto zł
 - c) za miesiąc sierpień kwota brutto zł

- d) za miesiąc wrzesień kwota brutto zł
- e) za miesiąc październik kwota brutto zł
- f) za miesiąc listopad kwota brutto zł

II. Płatności za zadanie do wykonania w ciągu drugiego roku trwania umowy:

- 1) 27% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 za wykonanie pielęgnacji i utrzymania (po 3% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 za każdy miesiąc pielęgnacji i utrzymania od marca do listopada 2023 roku po dokonaniu odbioru prac wskazanych w §1 ust.1 pkt II.1) lit. a i b oraz §1 ust.1 pkt II.2) lit. a i b, §1 ust.1 pkt II.3) lit. a i b, oraz §1 ust.1 pkt II.4) lit. a, b i c, niniejszej umowy), tj:

- a) za miesiąc marzec kwota bruttozł
- b) za miesiąc kwiecień kwota bruttozł
- c) za miesiąc maj kwota brutto zł
- d) za miesiąc czerwiec kwota brutto zł
- e) za miesiąc lipiec kwota brutto zł
- f) za miesiąc sierpień kwota brutto zł
- g) za miesiąc wrzesień kwota brutto zł
- h) za miesiąc październik kwota brutto zł
- i) za miesiąc listopad kwota brutto zł

III. Płatności za zadanie do wykonania w ciągu trzeciego roku trwania umowy:

- 1) 27% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 za wykonanie pielęgnacji i utrzymania (po 3% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 za każdy miesiąc pielęgnacji i utrzymania od marca do listopada 2024 roku po dokonaniu odbioru prac wskazanych w §1 ust.1 pkt III.1) lit. a i b oraz §1 ust.1 pkt III.2) lit. a i b, §1 ust.1 pkt III.3) lit. a i b, oraz §1 ust.1 pkt III.4) lit. a, b i c, niniejszej umowy); tj.

- a) za miesiąc marzec kwota bruttozł
- b) za miesiąc kwiecień kwota bruttozł
- c) za miesiąc maj kwota brutto zł
- d) za miesiąc czerwiec kwota brutto zł
- e) za miesiąc lipiec kwota brutto zł
- f) za miesiąc sierpień kwota brutto zł
- g) za miesiąc wrzesień kwota brutto zł
- h) za miesiąc październik kwota brutto zł
- i) za miesiąc listopad kwota brutto zł

4. Podstawą wystawienia faktur:

I. Za zadanie do wykonania w ciągu pierwszego roku trwania umowy:

- 1) Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru dostawy roślin, wymiany gruntu pod nasadzenia, nasadzeń roślin w zakresie wskazanym w §1 ust.1 pkt I.1) niniejszej umowy.
- 2) Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru pielęgnacji i utrzymania za każdy miesiąc.
- 3) Podstawą wystawienia faktury częściowej za wykonanie pielęgnacji jesiennej przygotowującej rośliny do zimowania będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru za pielęgnację w miesiącu listopadzie.

II. Za zadanie do wykonania w ciągu drugiego roku trwania umowy:

- 1) Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru pielęgnacji i utrzymania za każdy miesiąc.
- 2) Podstawą wystawienia faktury częściowej za wykonanie pielęgnacji jesiennej przygotowującej rośliny do zimowania będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru za pielęgnację i utrzymanie w miesiącu listopadzie.

III. Za zadanie do wykonania w ciągu trzeciego roku trwania umowy:

- 1) Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru pielęgnacji i utrzymania za każdy miesiąc.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie bezusterkowego odbioru końcowego po zakończeniu okresu pielęgnacji 30 listopada 2024 roku.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
7. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy będzie płatne po wykonaniu i odbiorze częściowym przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
9. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na przedłożonej fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego na następujące dane: **Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP: 579-22-11-352.**
11. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685).

§ 4. ODBIORY

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbioru częściowe dokonywane są w celu częściowego rozliczania i stanowią podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie prac, wg protokołu odbioru prac wykonanych, sporządzonego przez przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy w danym okresie,
 - 2) odbioru końcowy – po bezusterkowym wykonaniu Przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego odbioru końcowego po zakończeniu okresu pielęgnacji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do:
 - 1) odbioru częściowego - pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia prac, w innym przypadku data wpływu zgłoszenia uważana będzie za datę zakończenia prac,
 - 2) odbioru końcowego - pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia prac, w innym przypadku data wpływu uważana będzie za datę zakończenia prac.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Odbiorów dokonuje Komisja, w skład, której wchodzi:
 - 1) przedstawiciel Wykonawcy,
 - 2) przedstawiciel bądź przedstawiciele Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji sporządzane są odrębne protokoły zawierające, co najmniej: datę odbioru, strony umowy, opis zrealizowanego zakresu rzeczowego, kwotę brutto wartości zrealizowanych robót, wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru oraz podpisy członków Komisji.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostały stwierdzone wady, to Zamawiający wstrzymuje procedurę odbiorową do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 2 pkt 1 lub pkt 2 niniejszego paragrafu, a Zamawiający podejmuje czynności określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Komisja zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na podstawie i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz w zakresie określonym w Załącznikach nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej umowy zawierającym Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie do 2 dni od otrzymania żądania.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do informowania Zamawiającego o uszkodzeniach i zniszczeniach terenów stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyznaczy koordynatora umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się bezpośrednio kontaktować. Koordynator będzie odpowiadać za nadzorowanie wykonywania umowy ze strony Wykonawcy. Dane koordynatora wskazane są w § 14 ust. 6 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie BHP i PPOŻ oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
7. Wykonawca odpowiada za szkody w majątku Zamawiającego oraz osób trzecich spowodowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie trwania umowy przepisów prawa, w szczególności określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 888) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779).
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałej szkody w ciągu.....od zgłoszenia, (czas reakcji usunięcia szkody – zgodnie z zaoferowanym terminem przez Wykonawcę w ofercie) w przypadku gdy zajdzie natychmiastowa konieczność wykonania określonych prac spowodowana wystąpieniem niesprzyjających warunków: np. atmosferycznych: wichurą, skutkami powodzi, zalania, oraz wandalizmem, wypadkiem lub innymi zdarzeniami losowymi;
 - a) **czas reakcji na usunięcie szkody:** to czas od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego szkody (pismo, fax, lub mail) do czasu faktycznego rozpoczęcia usuwania skutków zdarzenia;
 - b) **czas reakcji** Wykonawcy na zlecenie usunięcia szkody nie może być dłuższy niż termin zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie;
 - c) **szkoda** powstaje w przypadku gdy zajdzie natychmiastowa konieczność wykonania określonych prac spowodowana wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych np. wichurą, skutkami powodzi, zalania, wandalizmem, wypadkiem lub innymi zdarzeniami losowymi.

§ 6.
POSTANOWIENIA W SPRAWIE OBOWIĄZKU WYKONAWCY
ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMÓW O PRACĘ

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z:
 - a) fizycznie wykonywaną pracą przy wybranych terenach miasta Sztum wskazanych przez Zamawiającego
 - b) nadzór na tymi osobami
3. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy w szczególności:
 - 1) Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - 2) Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w ust. 3 pkt. 1 oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionego na podstawie stosunku pracy pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzające informacje zawarte w wymaganej ust. 3 pkt 2 umowie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie wykonywanych czynności wraz z oświadczeniem pracownika, że jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy (rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu) oraz podpis pracownika składającego oświadczenie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP w szczególności:
 - 1) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 niniejszego paragrafu. Oświadczenie będzie aktualne na dzień złożenia.

- 2) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu. Oświadczenie pracownika będzie aktualne na dzień złożenia.
- 3) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
- 4) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320), zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).

§ 7.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do:

- 1) okazania terenu przewidzianego do zagospodarowania zieleni w ramach przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, na każdym etapie wykonania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania na warunkach i terminach określonych w § 2 niniejszej umowy.

§ 8.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie określonym w ust. 6 tj. w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie określonym w ust. 6 tj. w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 6 tj. w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są usługi Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

- może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
22. Załącznikiem do faktury będą oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
23. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot zamówienia jest wykonywany przez podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego podwykonawcy, podwykonawców o treści określonej w ust. 22.
24. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 11

§ 9.

UBEZPIECZENIA

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu kopie Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty, tj., której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, kiedy termin Polisy Ubezpieczeniowej OC, której kopia zostanie przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest podpisać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.
5. Ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z Polisy Ubezpieczeniowej OC lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa OC, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5 % ogólnej ceny brutto umowy tj. złotych.
 - a) zabezpieczenie zostało wniesione w przed zawarciem umowy.
 - b) zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia.
 - c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. 100% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1,2 Wykonawca zobowiązany będzie uaktualniać wniesione zabezpieczenie.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w poniższych przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu prac - 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za nienależyte wykonanie prac,
 - 3) 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezawinionych od Zamawiającego,
 - 5) za zwłokę w usunięciu powstałej szkody (czas reakcji usunięcia szkody – zgodnie z zaoferowanym terminem przez Wykonawcę w ofercie) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy lub podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 9) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa § 6 ust 3 pkt. 1 umowy w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Polisy Ubezpieczeniowej OC w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 4, Zamawiający będzie naliczał karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Łączna wysokość kar umownych wymienionych w § 11 naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona usługi w całości lub w jej części zgodnie z umową, to Zamawiający poza innymi działaniami przewidzianymi prawem może zlecić wykonanie całej usługi lub jej części niewłaściwie wykonanej innemu Wykonawcy. Koszty i opłaty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego pokryje Wykonawca lub zostaną one potrącone z kwoty należnej Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę do odstąpienia.
2. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności sytuacje, kiedy:
 - 1) wszczęte zostało względem Wykonawcy postępowanie upadłościowe,
 - 2) rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwalny nie realizuje jej przez 14 dni kalendarzowych.
 - 4) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w razie zaistnienia określonych w ust. 2 pkt. 3 przesłanek jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

§ 13. ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) **w odniesieniu do przedmiotu zamówienia:**
 - a) **w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia przedmiotu zamówienia na wniosek Zamawiającego objętego niniejszą umową na podstawie protokołu konieczności, lecz:**
 - a.1) zwiększenie przedmiotu zamówienia dotyczy zwiększenia / wzrostu o co najmniej 10 % przedmiotu zamówienia;
 - a.2) zmniejszenie przedmiotu zamówienia pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowywanego postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia jego zakresu, spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych, przy czym zmienieniu nie ulegnie o więcej niż 70%
 - a.3) zwiększenie / zmniejszenie przedmiotu zamówienia może dotyczyć w szczególności
 - częstotliwości koszenia,
 - częstotliwości podlewania,
 - ilości nasadzeń,
 - ilości metrów² podlegających przedmiotowi zamówienia,
 - b) **zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu konieczności w sytuacji:**
 - b.1.) niezależnej od stron umowy, a wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz z załącznikami;

b.2.) konieczność wykonania prac/usług, które nie wynikają z OPZ, a które z przyczyn niezależnych od stron umowy stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

b.3.) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia,

b.4.) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez strony umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i mieszkańców,

b.5.) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przez „siłę wyższą należy rozumieć wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, epidemie inne oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej,

c) zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności w sytuacji:

c.1.) wystąpienia okoliczności z ust. 1 pkt. 1 lit. a) – b) niniejszego paragrafu może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy,

c.2.) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

c.3.) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c.4.) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,

c.5.) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).

d) w przypadku umów powyżej 12 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy PZP tj. w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy związanej ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją usługi:

d.1.) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin umożliwiający dokonania zmiany:

- i. waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen publikowany przez Prezesa GUS,
- ii. strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia o którym mowa w pkt. i., gdy wskaźnik zmieni się co najmniej o +/- 3%, jednak żądanie zmiany może zostać złożone drugiej stronie nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- iii. kolejne zmiany wskaźnika waloryzacji po pierwszej waloryzacji odbywać się będą co najmniej po upływie 6 pełnych miesięcy od miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik,
- iv. waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy usługi pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji,
- v. maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego punktu 1 lit. d) wynosi 20% wynagrodzenia ofertowego,
- vi. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego punktu 1 lit. d) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 12 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego punktu 1 lit. d) stosuje się odpowiednio,
- vii. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do żądania, o którym mowa w punkcie 1 lit. d.1) szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji,
- viii. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi w wyniku zawarcia aneksu do umowy.

e) zmian w zakresie terminu wykonania zamówienia:

e.1.) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przez „siłę wyższą należy rozumieć wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, epidemie inne oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej,

e.2.) w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych zostaną przedłużone terminy w tym terminy pośrednie, o czas trwania przeszkody.

- i. przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry ($v > 16\text{m/s}$) – uniemożliwiające prowadzenie nasadzeń oraz pielęgnacji roślin. O wystąpienie zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub informacji ze stron internetowych.
- ii. przesunięcie może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne i dotyczy wyłącznie prac/usług, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami,
- iii. niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie prac/usług w sposób prawidłowy,
- iv. wymogi odpowiedniej temperatury:
 - w zakresie nasadzeń, przy temperaturze otoczenia nie niższej niż 0°C
 - w zakresie pielęgnacji przy temperaturze otoczenia nie niższej niż 0°C
- v. wymogi związane z opadami atmosferycznymi:
 - w zakresie nasadzeń, przy opadach trwających ciągle przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - w zakresie pielęgnacji przy opadach trwających ciągle przez okres dłuższy niż 7 dni

e.3.) termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,

e.4.) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w sposobie wykonania,

e.5.) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.

f) inne:

f.1.) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian dotyczących danych stron umowy, w tym zmiany teled adresowe, zmiany w nazwie firmy, itp.

2. Zmiany wysokości wynagrodzenia związane z sytuacjami określonymi w ust. 1 pkt 1 lit. c.2. – c.5. może nastąpić dopiero po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody,
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
6. Zmiany umowy nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 14.
POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienie lub informacje, odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej (tj. e-mail.)
2. Pisma stron muszą powoływać się na numer umowy oraz datę zawarcia. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1 Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej. W przypadku informacji przekazywanej tradycyjnie, decyduje data stempla potwierdzającego wpływ dokumentu.
3. Korespondencję należy kierować na poniżej wskazane adresy:
Korespondencja kierowana do Zamawiającego:
Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Sztum
Adres: ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
Telefon: 55-640-63-03, Faks: 55-640-63-00
E-mail: sztum@sztum.pl
Korespondencja kierowana do Wykonawcy:
Nazwa:
Adres:,
Koordynator:
Telefon:, Faks:
E-mail:
4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
5. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, dokonywania kontroli w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz wykonania jego odbioru w obecności przedstawiciela Wykonawcy jest: **Miłosz Gutjar**, Kierownik Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa, tel. 55 640 63 49, e-mail: milosz.gutjar@sztum.pl, **Anna Kucińska**, Podinspektor ds. gospodarki odpadami, infrastruktury i zieleni, tel. 55 640 63 14, e-mail: anna.kucinska@sztum.pl.
6. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest koordynator: tel., e-mail:

§ 15.
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią Załączniki Nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNA

.....

GK I
Młotek
Gutjar

GK VI
Anna
Kuczyńska