

**Wzór umowy (Umowa) nr**

Zawarta w dniu**01.2022 r.** pomiędzy:

Gminą Miejską Rumia, z siedzibą w Rumi 84-230, ul. Sobieskiego 7, REGON 191675178, NIP 5882367750, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Rumi – Michała Pasiecznego

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w prowadzonym przez pod numerem Regon..... NIP....., reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.271.41.2021** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi, pn.: **„Pielęgnacja i wycinanie drzew oraz krzewów na terenie Gminy Miejskiej Rumia w 2022 roku”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje pielęgnację drzew i krzewów rosnących na terenie Gminy Rumia, poprzez ich nawożenie, podlewanie, wycinkę, cięcia w koronach drzew, leczenie ubytków wgłębnych w pniach drzew, karczowanie brył korzeniowych, usuwanie odrostów drzew, cięcia krzewów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości materiału roślinnego przeznaczonego do podlewania i nawożenia, dosadzonego w trakcie trwania umowy, w ilości do 10% całości materiału roślinnego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Każdorazowe podlewanie będzie wykonywane najpóźniej następnego dnia od zgłoszenia Zamawiającego przy czym podlanie całości materiału, musi nastąpić w terminie 72 godzin od zgłoszenia Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kar umownych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania terminów i godzin podlewania każdorazowo z Zamawiającym.
6. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w **załączniku A „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” (SOPZ)**, który stanowi jej integralną część.
7. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w szczególności: kierowanie pojazdami dostawczymi o masie całkowitej do 3,5t, kierowanie ruchem drogowym, zajmowanie się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, obsługa urządzeń, tj. pił spalinowych, okrzesywarek, frezarek, itp.

8. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
9. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w **ust. 6**. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania.

§ 2. Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r.** – w zależności od potrzeb Zamawiającego i warunków atmosferycznych.
2. Zakres prac do wykonania Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy na podstawie odrębnych zgłoszeń, przekazywanych pisemnie lub drogą elektroniczną. Zakres, sposób i termin wykonania prac będą uzgadnianie z Zamawiającym.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji poszczególnych zgłoszeń dotyczących przedmiotu zamówienia, w przypadku występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają wcześniejsze rozwiązanie umowy w sytuacji gdy maksymalna kwota na realizację zamówienia, o której mowa w **§ 7 ust. 5** umowy, zostanie wykorzystana przed terminem, o którym mowa w **ust. 1**.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) uzgadnianie z Wykonawcą szczegółowych terminów i sposobu wykonywania prac w ramach poszczególnych zgłoszeń,
 - 2) dokonywanie kontroli wykonywanych prac,
 - 3) protokolarny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizowanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie z zakresu pielęgnacji drzew,
 - 2) uprzątnięcie ściętych gałęzi krzewów i drzew nie później niż w ciągu **.....dni/a** po wykonaniu prac oraz ich wywóz i utylizacja na koszt Wykonawcy, *(zgodnie ze złożoną ofertą)**
 - 3) powiadomienie Zamawiającego o prowadzonych pracach, w tym o ich rozpoczęciu i zakończeniu w maksymalnym terminie **do 2 dni** od momentu rozpoczęcia prac. W przypadku dni wolnych od pracy Urzędu Miasta Rumi, powiadomienie nastąpi w najbliższy przypadający wówczas dzień roboczy,
 - 4) oznakowanie prowadzenia prac w przypadku zakłócenia ruchu przy wykonywaniu prac,
 - 5) prowadzenie prac w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne,
 - 6) zapewnienie objazdu rejonu objętego umową z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego, w celu kontroli wykonywanych prac. Terminy objazdu rejonu będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą elektroniczną o terminie objazdu rejonu,
 - 7) okazanie na żądanie Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami i przepisami prawa,
 - 8) zapewnienie prawidłowych warunków B.H.P. przy wykonywaniu przedmiotu umowy,

- 9) współdziałanie na każdym etapie realizacji umowy z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
 - 2) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz posiada wymagane prawem decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i będzie w stanie należycie wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie,
 - 3) posiada niezbędne urządzenia oraz sprawny technicznie sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i świadectwa o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych, dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 4) osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, posiadają wymagane uprawnienia. Zmiana ww. osób skierowanych zgodnie z treścią oferty Wykonawcy do realizacji umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonych jej zakresu obowiązków, a wskazana w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające, co najmniej wymagania zawarte w SWZ,
 - 5) dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca winien podjąć niezwłocznie (maksymalnie do 3 godzin od przyjęcia zgłoszenia) działania interwencyjne na zgłoszenie telefoniczne Zamawiającego, potwierdzone pisemnie i przesłane drogą elektroniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace interwencyjne niezwłocznie, także w godzinach popołudniowych w dni robocze oraz w dni ustawowo wolne od pracy, w przypadku wyjątkowych sytuacji, m. in. takich jak: nagłe załamanie pogodowe (silne opady, mocny wiatr), ważne uroczystości.
5. W przypadku powstania odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 779 ze zm.), a w szczególności posługiwać się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wywozić odpady i pozostałości po przeprowadzonych pracach we własnym zakresie na składowisko. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzonych wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w ciągu 48 godzin od zlecenia przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kar umownych.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za prace wykonane przez Podwykonawców oraz podmioty osobiście biorące udział w realizacji przedmiotu umowy.
8. Zlecenie wykonania części usługi Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
9. Za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania usług w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania usług, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego Podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego.

11. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia prac w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:

nazwa podwykonawcy	nazwa części zamówienia
--------------------	-------------------------
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.

§ 6. Odbiory

1. Odbiorom podlegają prace, określone w zgłoszeniach, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 8.
3. Odbiór wykonanego zlecenia zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu danego zlecenia gotowości do odbioru. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przy udziale Wykonawcy z czynności odbioru sporządza protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na zakończenie prac.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nie nadającej się do usunięcia Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - 1) jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady są istotne odstąpić od umowy;
 - 3) naliczyć kary wynikające z opóźnienia Wykonawcy;
 - 4) zażądać ponownego wykonania umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę wad na własny koszt, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu i warunków wykonania umowy przez Wykonawcę.
11. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu umowy do odbioru przez powołaną do tego komisję - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w **ust. 3**. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 7.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają ceny jednostkowe za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokościach określonych w *Formularzu cenowym*, stanowiącym **załącznik nr 1a** do umowy. Ceny te są stałe w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych określonych w *Formularzu cenowym*.
3. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia wg cen jednostkowych określonych w *Formularzu cenowym* jako iloczyn cen jednostkowych oraz faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego prac powiększoną o należny podatek VAT.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować w okresach miesięcznych po protokolarnym odbiorze wykonanych prac, bez zastrzeżeń, z uwzględnieniem odbiorów częściowych w danym miesiącu.
5. **Maksymalna kwota jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia wynosi zł brutto.**
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Zapłata za usługę podlewania nastąpi za faktyczną ilość wykonywanych usług podlewania.
8. W przypadku zmniejszenia ilościowego usługi podlewania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego, gdy środki finansowe i ilościowe nie zostaną w pełni wykorzystane do upływu terminu wykonania usługi wskazanego w umowie (do końca października 2022 r.).
9. Faktury za wykonane prace wystawiane będą na: Gmina Miejska Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, NIP 5882367750.
10. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
11. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do **25 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonane prace.
12. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru, o którym mowa w **§ 6 ust. 5**, bez zastrzeżeń, oraz oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców, o których mowa w **§ 5**, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią prac, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudnił Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
14. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 8. Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie realizacji umowy osobami umocowanymi do reprezentacji Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)
3. Osoby wymienione w **ust. 1-2** są upoważnione w szczególności do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru w imieniu Stron.
4. Ze strony Wykonawcy prace wykonywane w terenie będą przez następujące osoby:
 - 1) trzy osoby z uprawnieniami pilarza, w tym dwie osoby posiadające staż pracy min. 24 miesiące w tym zawodzie.....

- 2) dwie osoby z uprawnieniami do kierowania ruchem drogowym.....,
 - 3) dwie osoby po kursie „European Treeworker” lub legitymujące się Certyfikatem Polskiego Towarzystwa Chirurów Drzew.....,
 - 4) dwie osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do eksploatacji urządzeń instalacji i sieci.....,
 - 5) jedną osobę posiadającą certyfikat ukończenia kursu Gospodarz terenów zielonych lub posiadającą tytuł technika ogrodnika lub dokument równoważny.....,
 - 6) trzy osoby posiadające aktualne badania wysokościowe powyżej 3 m.....
 - 7) jednej osoby posiadającej uprawnienia Inspektora terenów zielonych
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - 4) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
6. Zmiany, o których mowa w **ust. 5** mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
7. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
- 1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
 - 2) o prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadrzędnego,
 - 3) o tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@um.rumia.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale też na zasadzie ryzyka - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 **ust. 5**,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych zgłoszeń, o których mowa w § 2 **ust. 2**, w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto wartości danego zgłoszenia, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w wykonywaniu obowiązku, o którym mowa w § 4 **ust. 1 pkt 2)**, w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto wartości danego zgłoszenia, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych zgłoszeń, w czasie, o którym mowa w § 4 **ust. 5**, w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto wartości danego zgłoszenia, za każdą godzinę zwłoki,
 - 5) za niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto, wartości danego zgłoszenia, za każdorazową stwierdzoną przez Zamawiającego niewłaściwość,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 **ust. 5**, za każdy dzień zwłoki,

- 7) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 5, za każdy dzień zwłoki.
2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 5.
3. Kary za każde z wymienionych w ust. 1 i 2 uchybień będą obliczane oddzielnie, a ich wartość będzie podlegała sumowaniu.
4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają w wysokości **60%** wartości umowy określonej w § 7 ust. 5 umowy.
5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 5.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia.

§ 11. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) Jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy określonej w § 7 ust. 5, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, określonej w § 7 ust. 5.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż 10% wartości pierwotnej umowy, określonej w § 7 ust. 6, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 4, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - a) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - b) terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2, tj. skróceniu, w związku z wykorzystaniem środków finansowych, o których mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy,
 - c) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - e) zmian teledadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teledadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę,
 - f) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji poszczególnych zgłoszeń, o którym mowa w § 2 ust. 2, w przypadku:
 - 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie realizacji umowy i mających wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
 - 3) opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów;
 - 4) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
9. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
10. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

§ 12. Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.

3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14 dni kalendarzowych** licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.
6. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5 i 6, na następujące adresy Stron:
 - 1) Wykonawca:, ulica:, kod Miejscowość:, e-mail:.....,
 - 2) Zamawiający:, ulica:, kod Miejscowość:, e-mail:.....
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
9. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
11. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1a - Formularz cenowy

Załącznik A – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA