Załącznik nr 6 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie terenów turystycznych w Gminie Czersk w ramach przedsięwzięcia pn. „Pomorskie szlaki kajakowe - szlakiem Zbrzycy i Brdy".

Zadanie w ramach projektu pn.: Pomorskie Szlaki Kajakowe - Szlakiem Zbrzycy i Brdy jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 08. Konwersja, Działania 08.04. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego.

1. **Informacja o zakresie inwestycji.**
2. Inwestycja dotycząca zadania pn.: Zagospodarowanie terenów turystycznych w Gminie Czersk   
   w ramach przedsięwzięcia pn. „Pomorskie szlaki kajakowe - szlakiem Zbrzycy i Brdy " zostanie wykonana w formule „zaprojektuj i wybuduj". Dokumentacja projektowa zostanie opracowana na podstawie załączonych do postępowania programów funkcjonalno-użytkowych (PFU – 2 szt.), w ramach którego przewiduje się, że zostanie zaprojektowana, a następnie wybudowana infrastruktura turystyczna w miejscowościach Rytel i Zapora.
3. Przedmiot zamówienia został określony w załączonych Programach funkcjonalno-użytkowych (PFU - 2 szt.).
4. Zakres inwestycji obejmuje:
5. **Miejscowość Rytel, działki nr 475 i 430/1.**
   1. Parking utwardzony płytami ażurowymi (kolor czerwony, gr. 8 cm, krawędzie parkingu umocnić poprzez ułożenie opornika drogowego 12x25x100 cm). Należy przewidzieć dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.
   2. Zejście do Wielkiego Kanału Brdy utwardzone kostką brukową betonową wraz z podbudową z kruszywa łamanego kamiennego 0-31,5 mm gr. min. 25 cm i podsypką cementowo-piaskową gr. min. 3 cm (kostka brukowa betonowa "cegiełka" szara gr. 8 cm + krawędzie ciągu umocnione obrzeżem betonowym 100x30x8 cm), parametry techniczne poręczy zgodne z obowiązującymi przepisami.
   3. Pomost do wodowania kajaków.
   4. Wiata pojedyncza z ławostołami.
   5. Piknikowa ławka solarna.
   6. Kosz na odpady.
   7. Toaleta automatyczna dostosowana do osób niepełnosprawnych (do dokumentacji postępowania załączono przykładową specyfikację wykonania) - w tym doprowadzenie przyłączy wod.-kan. i energetycznego.
   8. Stojak na rowery.
   9. Barierki ogrodzeniowe/płot.
   10. Tablice informacyjne.
   11. Prace projektowe.
6. **Miejscowość Rytel, działki nr 3112/5 i 512/2.**

Część pierwsza „Część górna".

1. Przygotowanie terenu.
2. Doprowadzenie wody.
3. Doprowadzenie energii elektrycznej.
4. Altany z ławostoławmi.
5. Taras widokowy.
6. Toalety (2 pojedyncze lub 1 podwójna).
7. Kosze na śmieci.
8. Tablice informacyjne.
9. Stojaki (kłody) na rowery.
10. Płot.
11. Ławostoły i ławki, w tym także ustawione na skarpie z widokiem na rzekę.
12. Dojazd wraz zatoką postojową i parkingiem wraz z montażem sygnalizacji świetlnej.
13. Parking utwardzony płytami ażurowymi. Należy przewidzieć jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.
14. Wiata pojedyncza z ławostołami.
15. Prace projektowe.

Część druga „Część dolna".

1. Pomost do wodowania kajaków.
2. Wiata z ławostołem.
3. Miejsce z paleniskiem na ognisko.
4. Piknikowa ławka solarna i lampa solarna.
5. Suszarka na kajaki.
6. Osłona kosza na śmieci.
7. Obudowa przenośnej toalety.
8. Kosze na odpady.
9. Tablice informacyjne.
10. Stojak na rowery.
11. Prace projektowe.
12. **Miejscowość Zapora, działki nr 3032/5.**
13. Ukształtowanie łagodnego brzegu (slipu) rzeki Brdy w postaci małej piaszczystej plaży z utwardzonym podjazdem i rozbiórka starego slipu z płyt betonowych.
14. Nowe miejsce na ognisko (w tym wiaty).
15. Wiata na toalety przenośne.
16. Suszarka (stojak) na kajaki.
17. Ławki solarne.
18. Lampy solarne.
19. Prace projektowe.
20. Oznakowanie przy rzece należy wykonać zgodnie z załączonymi do postępowania dokumentami:
21. Szczegółowymi wymaganiami w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z oznakowaniem wodnym i znakami informacyjnymi w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”
22. Systemem znakowania rzek.
23. Wykonawca wykona wszelkie inne prace i roboty budowlane, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej i zgodnej ze sztuką budowlaną realizacji przedmiotu zamówienia.
24. Zamawiający do niniejszego postępowania załączył przedmiar poglądowy. Jednak przedstawiony w przedmiarze poglądowym zakres ilościowy inwestycji jest pomocniczy i może ulec zmianie. Szczegółowe ilości robót określi dopiero opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, którą należy uzgodnić i uzyskać akceptację Zamawiającego.
25. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych rozwiązań wykonawczych i materiałowych jeśli wynikają one z projektu budowlanego w oparciu o aktualne przepisy techniczne (rozporządzenia, warunki techniczne, normy itp.).
26. **Przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje dwa etapy:**

**Etap projektowania:**

W ramach tego etapu Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlano-montażowych w formule Zaprojektuj i Wybuduj.

Do wykonującego dokumentację i projekty budowlane na podstawie niniejszych Programów Funkcjonalno – Użytkowych, będzie między innymi należeć:

1. sporządzenie map do celów projektowych,
2. wykonanie badań geotechnicznych gruntu w miejscu przewidzianej budowy i posadowienia pływającego pomostu oraz tarasu widokowego (zakres miejscowość Rytel),
3. wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia się do sieci wod.-kan. i energetycznej,
4. wykonanie badań geotechnicznych gruntu w miejscu przewidzianego uformowania brzegu rzeki w formie piaszczystego slipu z utwardzonym podjazdem (zakres miejscowość Zapora),
5. uzyskanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji,
6. uzgodnienie projektu wykonawczego ze stronami postępowania administracyjnego,
7. uzyskanie akceptacji tego projektu w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
8. w przypadku wykonania pływającego pomostu dla kajakarzy o długości powyżej 25 m (powyżej 20 m wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) lub szerokości powyżej 3 m oraz głębokości posadowienia w gruncie brzegu powyżej 2,5 m wymagane będzie ponadto uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego i budowlanego. I w dalszej kolejności:
9. wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu,
10. przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
11. przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanego obiektu do użytkowania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o parametrach równoważnych lub lepszych niż te wskazane w PFU. Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czersk, natomiast nie są sporządzone aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej.

**Uwaga.**

Wykonawca w ciągu maksymalnie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy złoży Zamawiającemu dwa egzemplarze koncepcji zagospodarowania terenu i uzgodni zakres zadania z Zamawiającym oraz Nadleśnictwem Rytel przed przystąpieniem do opracowania właściwego projektu budowlanego.

Ostateczna decyzja dotycząca uzgodnienia zastosowanych rozwiązań projektowych należy do Zamawiającego. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego zostaną naniesione przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki i na koszt Wykonawcy. Podstawą do złożenia dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy jest pozytywna pisemna opinia Zamawiającego.

1. **Zakres prac projektowych obejmuje:**
2. Sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu. Przed złożeniem dokumentacji projektowej do odpowiednich instytucji w celu jej uzgodnienia, Wykonawca złoży Zamawiającemu 2 egzemplarze koncepcji w wersji roboczej w celu uzgodnienia koncepcji   
   z Zamawiającym. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego zostaną naniesione przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki i na koszt Wykonawcy,
3. Wykonanie projektu budowlanego opracowanego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609). Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji w terenie. Projekt musi obejmować wszystkie wymagane branże. Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych (5 egzemplarzy + wersja elektroniczna na płycie CD),
4. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektów przyłączy wod.-kan.   
   i energetycznego,
5. Inne opracowania wynikające z przepisów prawa:
6. badania gruntowo - wodne na terenie inwestycyjnym, (dokument sporządzony w 2 egzemplarzach i wersja elektroniczna na płycie CD),
7. dokonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie w imieniu własnym lub Zamawiającego tj. wszelkich opinii i decyzji, w tym zgód na dysponowanie gruntem wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy, niezbędne do wybudowania i uruchomienia.
8. Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach   
   i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego (w ilości: 5 egzemplarzy i wersja elektroniczna na płycie CD),
9. wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, inwentaryzację geodezyjną, szkicami powykonawczymi (w ilości: 2 egzemplarze i wersja elektroniczna na płycie CD),
10. wykonanie dokumentacji terenu przekazanego przed rozpoczęciem robót oraz terenów odtworzonych do stanu pierwotnego (w ilości: 2 egzemplarze i wersja elektroniczna na płycie CD).
11. Wykonawca zapewni spójność wszystkich dokumentacji tj. m.in. ujednolicenie rozwiązań projektowych, lokalizacji projektowanych elementów pomiędzy dokumentami opracowywanymi   
    w ramach różnych branż oraz pomiędzy dokumentami opracowywanymi przez różnych projektantów. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja uwzględniająca poprawki i uwagi oraz zawierające wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne, zostanie przekazana Zamawiającemu do uzyskania ostatecznego zatwierdzenia, we wskazanej liczbie egzemplarzy. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie będzie zwalniać Wykonawcy z obowiązków wykonania robót zgodnie z PFU. Za błędy w zatwierdzonej dokumentacji odpowiada Wykonawca.
12. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty projektowe były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub po uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
13. Rozpoczęcie robót lub ich części będzie możliwe jedynie po zatwierdzeniu dokumentacji lub jej części przez Zamawiającego i uzyskaniu prawomocnego (-ych) pozwolenia/pozwoleń na budowę lub zgłoszenia budowy.
14. W terminie nie dłuższym niż 7 dni od uzyskania prawomocnego (-ych) pozwolenia/pozwoleń na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do złożenia przez niego (Zamawiającego) zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do PINB Chojnice/WINB Gdańsk (oświadczenie kierownika budowy i/lub robót oraz zaświadczenie   
    o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także plan BIOZ).

**Etap realizacji robót budowlanych:**

W ramach tego etapu na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji wykonawca zrealizuje zadanie pn. Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie terenów turystycznych w Gminie Czersk w ramach przedsięwzięcia pn. „Pomorskie szlaki kajakowe - szlakiem Zbrzycy i Brdy".

Etap obejmuje:

1. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy wraz z placami składowymi.
2. wyznaczenie i bieżące utrzymanie dróg dojazdowych na własny koszt.
3. wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacja projektową.
4. przywrócenie do stanu pierwotnego dróg dojazdowych i terenów przyległych do budowy po zakończeniu robót.

Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

#### wykonywanie robót ziemnych,

#### wykonanie robót ogólnobudowlanych,

#### wykonywanie prac związanych z obsługą koparki i innych maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas budowy,

#### wykonywanie robót instalacyjnych elektrycznych,

* + 1. wykonywanie robót instalacyjnych sanitarnych,
    2. wykonywanie robót związanych z układaniem nawierzchni z kostki brukowej betonowej i płyt ażurowych,
    3. wykonywanie robót związanych z budową przyłączy wod.-kan. i energetycznego,
    4. montaż elementów małej architektury,
    5. wykonanie pomostów,
    6. montaż lamp solarnych,
    7. adaptacja do istniejącego terenu i uruchomienie publicznej toalety wraz z wykonaniem przyłączy wod.-kan. i energetycznego,
    8. nasadzenia roślinności,
    9. wykonanie robót dekarskich na wiatach,

#### Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

Sporządził:

……………………………………  
(podpis/pieczęć imienna)