



Załącznik nr 6 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie terenów turystycznych w Gminie Czersk w ramach przedsięwzięcia pn. „Pomorskie szlaki kajakowe - szlakiem Zbrzycy i Brdy”.**

Zadanie w ramach projektu pn.: Pomorskie Szlaki Kajakowe - Szlakiem Zbrzycy i Brdy jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 08. Konwersja, Działania 08.04. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego.

### I. Informacja o zakresie inwestycji.

1. Inwestycja dotycząca zadania pn.: Zagospodarowanie terenów turystycznych w Gminie Czersk w ramach przedsięwzięcia pn. „Pomorskie szlaki kajakowe - szlakiem Zbrzycy i Brdy ” zostanie wykonana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana na podstawie załączonych do postępowania programów funkcjonalno-użytkowych (PFU – 2 szt.), w ramach którego przewiduje się, że zostanie zaprojektowana, a następnie wybudowana infrastruktura turystyczna w miejscowościach Ryteł i Zaporą.
2. Przedmiot zamówienia został określony w załączonych Programach funkcjonalno-użytkowych (PFU - 2 szt.).
3. Zakres inwestycji obejmuje:
  - 1) **Miejscowość Ryteł, działki nr 475 i 430/1.**
    - a) Parking utwardzony płytami ażurowymi (kolor czerwony, gr. 8 cm, krawędzie parkingu umocnić poprzez ułożenie opornika drogowego 12x25x100 cm). Należy przewidzieć dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.
    - b) Zejście do Wielkiego Kanału Brdy utwardzone kostką brukową betonową wraz z podbudową z kruszywa łamanego kamiennego 0-31,5 mm gr. min. 25 cm i podsypką cementowo-piaskową gr. min. 3 cm (kostka brukowa betonowa "cegiełka" szara gr. 8 cm + krawędzie ciągu umocnione obrzeżem betonowym 100x30x8 cm), parametry techniczne poręczy zgodne z obowiązującymi przepisami.
    - c) Pomost do wodowania kajaków.
    - d) Wiata pojedyncza z ławostołami.
    - e) Piknikowa ławka solarna.
    - f) Kosz na odpady.
    - g) Toaleta automatyczna dostosowana do osób niepełnosprawnych (do dokumentacji postępowania załączono przykładową specyfikację wykonania) - w tym doprowadzenie przyłączy wod.-kan. i energetycznego.
    - h) Stojak na rowery.
    - i) Bariereki ogrodzeniowe/płot.
    - j) Tablice informacyjne.
    - k) Prace projektowe.
  - 2) **Miejscowość Ryteł, działki nr 3112/5 i 512/2.**  
Część pierwsza „Część górna”.
    - a) Przygotowanie terenu.
    - b) Doprowadzenie wody.
    - c) Doprowadzenie energii elektrycznej.
    - d) Altany z ławostołami.

- e) Taras widokowy.
- f) Toalety (2 pojedyncze lub 1 podwójna).
- g) Kosze na śmieci.
- h) Tablice informacyjne.
- i) Stojaki (kłody) na rowery.
- j) Płot.
- k) Ławostoly i ławki, w tym także ustawione na skarpie z widokiem na rzekę.
- l) Dojazd wraz zatoką postojową i parkingiem wraz z montażem sygnalizacji świetlnej.
- m) Parking utwardzony płytami ażurowymi. Należy przewidzieć jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.
- n) Wiata pojedyncza z ławostolami.
- o) Prace projektowe.

Część druga „Część dolna”.

- a) Pomost do wodowania kajaków.
- b) Wiata z ławostolem.
- c) Miejsce z paleniskiem na ognisko.
- d) Piknikowa ławka solarna i lampa solarna.
- e) Suszarka na kajaki.
- f) Osłona kosza na śmieci.
- g) Obudowa przenośnej toalety.
- h) Kosze na odpady.
- i) Tablice informacyjne.
- j) Stojak na rowery.
- k) Prace projektowe.

**3) Miejscowość Zapora, działki nr 3032/5.**

- a) Ukształtowanie łagodnego brzegu (slipu) rzeki Brdy w postaci małej piaszczystej plaży z utwardzonym podjazdem i rozbiórka starego slipu z płyt betonowych.
- b) Nowe miejsce na ognisko (w tym wiaty).
- c) Wiata na toalety przenośne.
- d) Suszarka (stojak) na kajaki.
- e) Ławki solarne.
- f) Lampy solarne.
- g) Prace projektowe.

- 4. Oznakowanie przy rzece należy wykonać zgodnie z załączonymi do postępowania dokumentami:
  - 1) Szczegółowymi wymaganiami w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z oznakowaniem wodnym i znakami informacyjnymi w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”
  - 2) Systemem znakowania rzek.
- 5. Wykonawca wykona wszelkie inne prace i roboty budowlane, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej i zgodnej ze sztuką budowlaną realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6. Zamawiający do niniejszego postępowania załączył przedmiar pogładowy. Jednak przedstawiony w przedmiarze pogładowym zakres ilościowy inwestycji jest pomocniczy i może ulec zmianie. Szczegółowe ilości robót określi dopiero opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, którą należy uzgodnić i uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 7. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych rozwiązań wykonawczych i materiałowych jeśli wynikają one z projektu budowlanego w oparciu o aktualne przepisy techniczne (rozporządzenia, warunki techniczne, normy itp.).

**II. Przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje dwa etapy:**

**Etap projektowania:**

W ramach tego etapu Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlano-montażowych w formule Zaprojektuj i Wybuduj.

Do wykonującej dokumentację i projekty budowlane na podstawie niniejszych Programów Funkcjonalno – Użytkowych, będzie między innymi należeć:

- 1) sporządzenie map do celów projektowych,
- 2) wykonanie badań geotechnicznych gruntu w miejscu przewidzianej budowy i posadowienia pływającego pomostu oraz tarasu widokowego (zakres miejscowość Rytel),
- 3) wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia się do sieci wod.-kan. i energetycznej,
- 4) wykonanie badań geotechnicznych gruntu w miejscu przewidzianego uformowania brzegu rzeki w formie piaszczystego slipu z utwardzonym podjazdem (zakres miejscowość Zapora),
- 5) uzyskanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji,
- 6) uzgodnienie projektu wykonawczego ze stronami postępowania administracyjnego,
- 7) uzyskanie akceptacji tego projektu w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
- 8) w przypadku wykonania pływającego pomostu dla kajakarzy o długości powyżej 25 m (powyżej 20 m wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) lub szerokości powyżej 3 m oraz głębokości posadowienia w gruncie brzegu powyżej 2,5 m wymagane będzie ponadto uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego i budowlanego. I w dalszej kolejności:
  - a) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu,
  - b) przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
  - c) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanego obiektu do użytkowania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o parametrach równoważnych lub lepszych niż te wskazane w PFU. Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czersk, natomiast nie są sporządzone aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej.

#### **Uwaga.**

Wykonawca w ciągu maksymalnie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy złoży Zamawiającemu dwa egzemplarze koncepcji zagospodarowania terenu i uzgodni zakres zadania z Zamawiającym oraz Nadleśnictwem Rytel przed przystąpieniem do opracowania właściwego projektu budowlanego.

Ostateczna decyzja dotycząca uzgodnienia zastosowanych rozwiązań projektowych należy do Zamawiającego. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego zostaną naniesione przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki i na koszt Wykonawcy. Podstawą do złożenia dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy jest pozytywna pisemna opinia Zamawiającego.

#### **1. Zakres prac projektowych obejmuje:**

- 1) Sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu. Przed złożeniem dokumentacji projektowej do odpowiednich instytucji w celu jej uzgodnienia, Wykonawca złoży Zamawiającemu 2 egzemplarze koncepcji w wersji roboczej w celu uzgodnienia koncepcji z Zamawiającym. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego zostaną naniesione przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki i na koszt Wykonawcy,
- 2) Wykonanie projektu budowlanego opracowanego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609). Wykonawca zobowiązany

- jest do dokonania wizji w terenie. Projekt musi obejmować wszystkie wymagane branże. Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych (5 egzemplarzy + wersja elektroniczna na płycie CD),
- 3) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektów przyłączy wod.-kan. i energetycznego,
  - 4) Inne opracowania wynikające z przepisów prawa:
    - a) badania gruntowo - wodne na terenie inwestycyjnym, (dokument sporządzony w 2 egzemplarzach i wersja elektroniczna na płycie CD),
    - b) dokonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie w imieniu własnym lub Zamawiającego tj. wszelkich opinii i decyzji, w tym zgód na dysponowanie gruntem wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy, niezbędne do wybudowania i uruchomienia.
  - 5) Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego (w ilości: 5 egzemplarzy i wersja elektroniczna na płycie CD),
  - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, inwentaryzację geodezyjną, szkicami powykonawczymi (w ilości: 2 egzemplarze i wersja elektroniczna na płycie CD),
  - 7) wykonanie dokumentacji terenu przekazanego przed rozpoczęciem robót oraz terenów odtworzonych do stanu pierwotnego (w ilości: 2 egzemplarze i wersja elektroniczna na płycie CD).
2. Wykonawca zapewni spójność wszystkich dokumentacji tj. m.in. ujednolicenie rozwiązań projektowych, lokalizacji projektowanych elementów pomiędzy dokumentami opracowywanymi w ramach różnych branż oraz pomiędzy dokumentami opracowywanymi przez różnych projektantów. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja uwzględniająca poprawki i uwagi oraz zawierające wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne, zostanie przekazana Zamawiającemu do uzyskania ostatecznego zatwierdzenia, we wskazanej liczbie egzemplarzy. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie będzie zwalniać Wykonawcy z obowiązków wykonania robót zgodnie z PFU. Za błędy w zatwierdzonej dokumentacji odpowiada Wykonawca.
3. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty projektowe były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub po uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Rozpoczęcie robót lub ich części będzie możliwe jedynie po zatwierdzeniu dokumentacji lub jej części przez Zamawiającego i uzyskaniu prawomocnego (-ych) pozwolenia/pozwoleń na budowę lub zgłoszenia budowy.
5. W terminie nie dłuższym niż 7 dni od uzyskania prawomocnego (-ych) pozwolenia/pozwoleń na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do złożenia przez niego (Zamawiającego) zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do PINB Chojnice/WINB Gdańsk (oświadczenie kierownika budowy i/lub robót oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także plan BIOZ).

#### **Etap realizacji robót budowlanych:**

W ramach tego etapu na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji wykonawca zrealizuje zadanie pn. Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.

Zagospodarowanie terenów turystycznych w Gminie Czersk w ramach przedsięwzięcia pn. „Pomorskie szlaki kajakowe - szlakiem Zbrzycy i Brdy”.

Etap obejmuje:

- 1) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy wraz z placami składowymi.
- 2) wyznaczenie i bieżące utrzymanie dróg dojazdowych na własny koszt.
- 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
- 4) przywrócenie do stanu pierwotnego dróg dojazdowych i terenów przyległych do budowy po zakończeniu robót.

Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

- a) wykonywanie robót ziemnych,
- b) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
- c) wykonywanie prac związanych z obsługą koparki i innych maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas budowy,
- d) wykonywanie robót instalacyjnych elektrycznych,
- e) wykonywanie robót instalacyjnych sanitarnych,
- f) wykonywanie robót związanych z układaniem nawierzchni z kostki brukowej betonowej i płyt ażurowych,
- g) wykonywanie robót związanych z budową przyłączy wod.-kan. i energetycznego,
- h) montaż elementów małej architektury,
- i) wykonanie pomostów,
- j) montaż lamp solarnych,
- k) adaptacja do istniejącego terenu i uruchomienie publicznej toalety wraz z wykonaniem przyłączy wod.-kan. i energetycznego,
- l) nasadzenia roślinności,
- m) wykonanie robót dekarских na wiatlach,

Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

Sporządził:

Naczelnik Wydziału

Przemysław Bloch

(podpis/pieczęć imienna)

