

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
wykonanie robót polegających na remoncie budynku z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo – wychowawczą typu rodzinnego w Dąbrowie Białostockiej

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT SOKÓLSKI

1.3.) Oddział zamawiającego: ZARZĄD POWIATU

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658628

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Sokółka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-100

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 857110876

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@sokolka-powiat.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sokolka-powiat.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

wykonanie robót polegających na remoncie budynku z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo – wychowawczą typu rodzinnego w Dąbrowie Białostockiej

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bbb5f7be-10f9-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00272239

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-06-22

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00031913/18/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Wykonanie robót polegających na remoncie budynku z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo – wychowawczą typu rodzinnego w Dąbrowie Białostockiej.

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.11.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego na lata 2014 –2020 Oś Priorytetowa VII POPRAWA SPÓJNOŚCI SPOŁECZNEJ, Działanie 7.2 Rozwój usług społecznych, Poddziałanie 7.2.1 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Projekt nr WND-RPPD.07.02.01-20-0100/20 pn. „Placówki opiekuńczo-wychowawcze typu rodzinnego w Powiecie Sokólskim”

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: OR-VIII.272.28.2023.DM

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

3.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 844503,97 PLN

3.5.1.) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 452153,80 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na remoncie budynku z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo – wychowawczą typu rodzinnego w Dąbrowie Białostockiej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres, wymagania i sposób realizacji zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 3 do Zaprośzenia.
3. Zakres robót:
 - rozbudowa budynku o klatkę schodową,
 - roboty budowlane na poddaszu,
 - roboty w części istniejącej budynku,
 - roboty wykończeniowe,
 - wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający planuje udzielić zamówienia spółce Powiatowemu Przedsiębiorstwu Drogowo-Budowlanemu sp. z o.o. (dalej Spółka), która jest osobą prawną w rozumieniu art. 12 ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1526 z późn. zm.). Zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (stan na dzień 22 czerwca 2023r.) jedynym wspólnikiem Spółki jest Powiat Sokólski. Tym samym Spółka nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Powiat Sokólski, jako jedyny wspólnik Spółki, odgrywa decydującą rolę w zakresie wpływu na cele strategiczne Spółki i obszarów jej działalności, co wynika z przepisów powszechnie obowiązujących i zapisów w Akcie założycielskim Spółki.

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, dalsza część uzasadnienia znajduje się w sekcji INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

POWIATOWE PRZEDSIĘBIORSTWO DROGOWO-BUDOWLANE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

5.1.2.) Ulica: Torowa 12

5.1.3.) Miejscowość: Sokółka

5.1.4.) Kod pocztowy: 16-100

5.1.5.) Województwo: podlaskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI NFORMACJE DODATKOWE

Z uwagi na czas rozpoczęcia działalności przez Spółkę (data wpisu do KRS – 9 stycznia 2023 r.) procent działalności, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. b pzp ustalono za pomocą wiarygodnych prognoz handlowych (po myśli art. 214 ust. 6 pzp). Mając na uwadze okoliczność, że Spółka została utworzona przez Powiat Sokółski w celu realizacji powierzonych jej zadań powiatu oraz wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przez powiat, w obecnym stanie faktycznym i prawnym uprawniona jest prognoza handlowa przewidująca, że ponad 90% działalności Spółki dotyczyć będzie wykonywania zadań powierzonych jej przez Powiat Sokółski.

Spółka posiada odpowiedni potencjał techniczny oraz potencjał kadrowy dysponujący wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamówienia.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający spełnił wszystkie przesłanki wynikające z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.