

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

### **Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan..... – Zastępcą Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława  
Garbicza

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP ....., zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka  
zarządu/prokurenta;

2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią .....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod  
nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11  
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na  
szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000  
PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie usługi związanej z bieżącym utrzymaniem i eksploatacją fontann miejskich oraz systemu nawadniania trawników na terenie miasta Zgorzelec w 2023 r. na następujących obiektach:
  - 1) fontanna na terenie Parku Błachańca, przy ul. Konarskiego;
  - 2) fontanna na terenie skweru im. Ks. Jerzego Popiełuszki, przy ul. Partyzantów;
  - 3) fontanna na rondzie im. Jakuba Boehme;
  - 4) fontanna na placu „Arkadia”, przy ul. Daszyńskiego;
  - 5) system nawadniania trawników na terenie skweru im. Ks. Jerzego Popiełuszki, przy ul. Partyzantów.
  
2. Zamawiający za okres zimowy uznaje okres 5 pełnych miesięcy licząc od dnia 01 listopada do 31 marca, natomiast za okres eksploatacyjny uznaje okres 7 pełnych miesięcy, licząc od dnia 01 kwietnia do 31 października.
  
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy w zakresie usługi obejmującej bieżące utrzymanie i eksploatację systemu nawadniania trawników na terenie skweru im. Ks. Jerzego Popiełuszki przy ul. Partyzantów obejmuje w szczególności:
  - 1) W okresie eksploatacyjnym:
    - a) prowadzenie książki obiektu i udostępnianie jej na każde wezwanie Zamawiającego;
    - b) przygotowanie do okresu eksploatacyjnego (rozruch pozimowy) – uruchomienie systemów polegające na napełnieniu instalacji wodą, usunięcie zaistniałych po sezonie zimowym awarii wodociągów i zraszaczy;
    - c) uruchomienie i aktywacja sterowników bateryjnych w studzienkach zaworowych – połączenie cewek elektrozaworów ze sterownikami;
    - d) ustawienie sterowników na wymagane czasy nawadniania oraz ich ewentualne zmiany w porozumieniu z Zamawiającym oraz firmą zajmującą się obsługą terenów zielonych;
    - e) bieżąca obsługa w sezonie polegająca na usuwaniu awarii wodociągów, zraszaczy, elektrozaworów, sterowników – wymiana na nowe w przypadkach awarii, zniszczenia lub kradzieży, a także naprawa/uszczelnienie instalacji wodnych, elektrycznych;
    - f) zmiana ustawień sterownika związana z koniecznością zwiększenia lub zmniejszenia dawki wody, która uzależniona jest od temperatury zewnętrznej;

- g) zgłaszanie Zamawiającemu i Policji o powstałych zniszczeniach na skutek wandalizmu;
  - h) prowadzenie dziennika obsługi systemu zraszania trawników;
  - i) drobne prace naprawcze, takie jak: wymiana zaworów, uszczelniaczy, bezpieczników, zabezpieczeń, baterii, tryskaczy, zraszaczy, dysz itp. wraz z zapewnieniem przez Wykonawcę materiałów.
- 2) W okresie zimowym:
- a) zabezpieczenie na okres zimowy – prace polegające na opróżnieniu instalacji z wody, demontażu sterowników i zabezpieczeniu ich na okres zimowy;
  - b) prowadzenie książki obiektu i udostępnianie jej na każde wezwanie Zamawiającego;
  - c) prowadzenie dziennika obsługi systemu zraszania trawników;
  - d) zgłaszanie Zamawiającemu i Policji o powstałych zniszczeniach na skutek wandalizmu;
  - e) kontrola komory technologicznej w okresie zimowym – minimum raz w tygodniu.
4. Zakres przedmiotu niniejszej umowy w zakresie usługi obejmującej bieżące utrzymanie i eksploatację fontann miejskich, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 do 4 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności:
- 1) W okresie eksploatacyjnym:
- a) prowadzenie książek obiektów i ich udostępnianie na każde wezwanie Zamawiającego;
  - b) przygotowanie do okresu eksploatacyjnego (rozruch pozimowy) – przed napełnianiem wody i uruchomieniem należy oczyścić zbiornik, misy, muszle fontann i instalacje wodne z zanieczyszczeń i glonów;
  - c) utrzymanie stałej gotowości technicznej urządzeń, tj. pompy, filtry, urządzenia kontrolno-pomiarowe pH, chlor, lampy UV, redox, dysze i rurociągi fontann, system wentylacji komór technologicznych, urządzeń sterujących i zasilania elektrycznego, spusty i wpusty wody do niecki;
  - d) sprawdzanie i próby szczelności układow zamkniętych instalacji wody zimnej fontann – płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe (każdorazowo podczas obecności w komorze technicznej);
  - e) sprawdzanie szczelności mis fontann;
  - f) płukanie i czyszczenie filtrów oraz zbiorników filtracyjnych – codziennie, w okresie funkcjonowania fontann;

- g) czyszczenie kanałów kołowych w układach zamkniętych zasilania i obiegu wody w fontannach – podczas wymiany wody w układzie;
  - h) próby główek tryskaczowych;
  - i) płukanie sieci tryskaczowej;
  - j) dezynfekcja i uzdatnianie wody fontanny w układach zamkniętych przy użyciu środków chemicznych – dozowanie tabletek chlorowych oraz środków przeciwko glonom. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszystkich środków chemicznych niezbędnych do utrzymania parametrów wody na właściwym poziomie;
  - k) utrzymanie w czystości komór technologicznych fontann. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie niezbędnych środków chemicznych do utrzymania komór technologicznych i zaplecza sanitarnego w czystości;
  - l) obsługę lamp UV, w tym wymianę przepalonych żarówek;
  - m) wymianę wody w układach zamkniętych minimum raz w miesiącu, w zależności od jej czystości, mętności – w okresie funkcjonowania fontann;
  - n) informowanie na bieżąco Zamawiającego o zauważonych zmianach i uszkodzeniach zainstalowanych urządzeń technologicznych fontann oraz konstrukcji komór technologicznych i niecek fontann;
  - o) prowadzenie pomiarów i przeglądów urządzeń elektrycznych;
  - p) prowadzenie zgodnie z przepisami BHP prac związanych z bieżącą obsługą. Wszystkie prace prowadzone w wodzie powinny być dokonywane z odpowiednią asekuracją;
  - q) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
  - r) wykonywanie drobnych prac naprawczych takich jak: wymiana zaworów, uszczelniaczy, bezpieczników, zabezpieczeń, żarówek, czujników, dysz, tryskaczy itp. wraz z zapewnieniem przez Wykonawcę materiałów.
- 2) W okresie zimowym:
- a) zabezpieczenie fontann na okres zimowy (spuszczenie wody z układów oraz zabezpieczenie tryskaczy, kuli, dysz);
  - b) kontrola i dozór komór technicznych przez okres zimowy – minimum 2 razy w tygodniu;
  - c) prowadzenie książek obiektów i ich udostępnianie na każde wezwanie Zamawiającego;
  - d) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zwołanych przez Zamawiającego;
  - e) utrzymanie w czystości komór technologicznych fontann. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym

- zakresie niezbędnych środków chemicznych do utrzymania komór technologicznych i zaplecza sanitarnego w czystości;
- f) informowanie na bieżąco Zamawiającego o zauważonych zmianach i uszkodzeniach zainstalowanych urządzeń technologicznych fontann oraz konstrukcji komór technologicznych i niecek fontann.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowego dyżuru serwisu technicznego odpowiedzialnego za usuwanie nagłych awarii, usterek oraz w przypadku wystąpienia innych zdarzeń losowych i nadzwyczajnych, przez cały okres trwania umowy, w tym również w dni wolne ustawowo od pracy.
6. Wszystkie obowiązki wynikające z zapisów ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu wykonywane będą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 2

Termin realizacji niniejszej umowy ustala się od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2023r., do dnia 31 grudnia 2023r.

## § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości brutto**: ..... zł (słownie: .....).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu składać się będzie z wynagrodzenia za:
- 1) okres eksploatacyjny (7 miesięcy) obowiązujący od 01 kwietnia do 31 października, którego wartość, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi ..... zł brutto,
  - 2) okres zimowy (5 miesięcy) obowiązujący od 01 listopada do 31 marca, którego wartość, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi ..... zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 oraz odpowiednio w ust.2 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W związku z powyższym, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w

ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie będzie płatne w ratach miesięcznych odpowiednio w wysokościach:
  - 1) w okresie eksploatacyjnym w wysokości stanowiącej 1/7 części wynagrodzenia, określonego w ust.2 pkt 1 niniejszego paragrafu;
  - 2) w okresie zimowym w wysokości stanowiącej 1/5 części wynagrodzenia, określonego w ust.2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
5. Zapłata wynagrodzenia każdorazowo nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., wskazany w częściowej fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej VAT każdorazowo stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
8. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków Konsorcjum.

#### § 4

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) prawidłowe i rzetelne wykonywanie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - 2) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń wchodzących w skład administrowanych obiektów, powstałe wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac związanych z ich administrowaniem;
  - 3) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt czynności naprawczych związanych z przywróceniem do prawidłowego funkcjonowania administrowanych obiektów, w przypadku gdy

- uszkodzenie lub awaria powstały wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac związanych z administrowaniem obiektów;
- 4) każdorazowo zgłaszanie Zamawiającemu, w formie pisemnej, o powstałych uszkodzeniach bądź awariach fontann. W przypadku uszkodzeń lub awarii powstałych wskutek wad konstrukcyjnych lub innych podlegających gwarancji i rękojmi, zostaną one usunięte w ramach udzielonych gwarancji - bez obciążania Wykonawcy karami umownymi;
- 5) Wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że w powierzonym mieniu nie będzie dokonywał zmian oraz przeróbek bez zgody Zamawiającego ani nie odda powierzonego mienia osobom trzecim.
3. Całkowita odpowiedzialność za stan techniczny obiektów, a także wynikłe z tego tytułu szkody (również zaistniałe wypadki) na powierzonym mieniu spoczywa na Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

#### § 5

Odbiór usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca, na podstawie obustronnie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Protokół odbioru, o którym mowa w niniejszym paragrafie każdorazowo stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej VAT, o której mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.

#### § 6

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest pracownik Wydziału Infrastruktury Urzędu Miasta Zgorzelec, tj. ...., tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy jest Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: .....

3. Zmiana osób lub ich danych kontaktowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga przekazania pisemnego powiadomienia drugiej Stronie, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

#### § 7

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) **Wykonawca zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
    - b) za niewykonywanie w określonych terminach i ilościach czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z zapisów § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy;
    - c) za każdy dzień nefunkcjonowania fontann i/lub systemu nawadniania spowodowany wystąpieniem uszkodzeń bądź awarii, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień nefunkcjonowania danego obiektu;
    - d) za każde inne niż wskazane w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, stwierdzone przez Zamawiającego, nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty



wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę, nie objętą karą umowną, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 8

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez 3-krotne stwierdzenie przez Zamawiającego niewywiązanie się lub nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w niniejszej umowie w sposób sprzeczny z jej postanowieniami. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki lub zmienił sposób realizacji umowy. Po bezskutecznym upływie 2-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 10

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi formularz ofertowy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....