

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ELEWACJI
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul.Dębogórska 25 i 26
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia
14 lipiec 2022

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DOCIEPLENIE			
1 d.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslonięcie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem 17*1,00*1,50+2*1,50*1,80+1,30*2,30+1,00*2,10+16*1,00*1,50+1,50*1,80+1,20*2,30+1,00*2,10+6*1,00*1,50+1,00*1,50+5*1,00*1,50+9*1,00*1,50+3*1,00*1,30+1,00*1,00+0,90*2,10+12*1,00*1,50+1,00*1,20	m ² m ²	 125,040	
				RAZEM	125,040
2 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku 0,33*[17*1,00+2*1,50+16*1,00+1,50+6*1,00+1,00+5*1,00+9*1,00+3*1,00+1,00+12*1,00+1,00+12*0,60+5*1,80+5*1,40+13,64+(13,64-2,80)+20,64+6,00]	m ² m ²	 49,441	
				RAZEM	49,441
3 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rury spustowej 12,00+12,50+8,00+7,25+7,40+7,45+7,25+8,20	m m	 70,050	
				RAZEM	70,050
4 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków 40,00	m ² m ²	 40,000	
				RAZEM	40,000
5 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 11,94+4,48+3,02+5,36+20,66+10,48+20,64+13,64+2,10+8,98	m m	 101,300	
				RAZEM	101,300
6 d.1	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm 0,50*[11,94+4,48+3,02+5,36+20,66+10,48+20,64+13,64+2,10+83,98]	m ² m ²	 88,150	
				RAZEM	88,150
7 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.6	m ² m ²	 88,150	
				RAZEM	88,150
8 d.1	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm poz.6	m ² m ²	 88,150	
				RAZEM	88,150
9 d.1	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków {11,94*[11,45-0,50]+4,48*[11,60-0,50]+25+3,02*[8,20-0,50]+5,36*[7,40-0,50]+10,00+20,66*[7,35-0,50]+12,00+10,48*[7,80-0,50]+20,64*[7,45-0,50]+12,00+2,80*[8,20-0,50]+13,64-2,80]*[11,45-0,50]+2,10*[11,45-0,50]+8,98*[11,80-0,50]}-poz.1	m ² m ²	 800,869	
				RAZEM	800,869
10 d.1	NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm] 0,32*[17*1,00+34*1,50+2*1,50+4*1,80+1,30+2*2,30+1,00+2*2,10+16*1,00+32*1,50+1,50+2*1,80+1,20+2*2,30+1,00+2*2,10+6*1,00+12*1,50+1,00+2*1,50+5*1,00+10*1,50+9*1,00+18*1,50+3*1,00+6*1,30+1,00+2*1,00+0,90+2*2,10+12*1,00+24*1,50+1,00+2*1,20]	m ² m ²	 103,584	
				RAZEM	103,584
11 d.1	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki 17*1,00+34*1,50+2*1,50+4*1,80+1,30+2*2,30+1,00+2*2,10+16*1,00+32*1,50+1,50+2*1,80+1,20+2*2,30+1,00+2*2,10+6*1,00+12*1,50+1,00+2*1,50+5*1,00+10*1,50+9*1,00+18*1,50+3*1,00+6*1,30+1,00+2*1,00+0,90+2*2,10+12*1,00+24*1,50+1,00+2*1,20+7,45*2+4*2,50+4,00+3*11,45+11,45+7,25+3*2,50	m m	 413,150	
				RAZEM	413,150
12 d.1	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 6*[poz.6+poz.9]	szt szt	 5 334,114	
				RAZEM	5 334,114
13 d.1	wycena indywidualna	Odtworzenie na docieplonych ścianach pełnej dekoracji architektonicznej fasady, na wzór elementów istniejących. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.6+poz.9+poz.10/0,33*0,15	m ² m ²	 936,103	
				RAZEM	936,103
15 d.1	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie poz.4+20,00	m ² m ²	 60,000	
				RAZEM	60,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Grunтовanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian i ościeży] poz.14	m ² m ²	 936,103	
				RAZEM	936,103
17 d.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagrunтовanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki poz.6+poz.9+poz.10	m ² m ²	 992,603	
				RAZEM	992,603
18 d.1	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej <parapety, obróbki gzymsów i zdobień nad oknami>0,49/0,33*poz.2 <Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian> 0,35*[11,94+4,48+3,02+5,36+20,66+10,48+20,64+13,64+2,10+8,98]	m ² m ² m ²	 73,412 35,455	
				RAZEM	108,867
19 d.1	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnie- niu z Zamawiającym poz.17	m ² m ²	 992,603	
				RAZEM	992,603
20 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 10,00	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
21 d.1	NNRNKB 202 0520-02	Ponowny montaż rur spustowych poz.3	m m	 70,050	
				RAZEM	70,050
22 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m {11,94*[11,45-0,50]+4,48*[11,60-0,50]+25+3,02*[8,20-0,50]+5,36*[7,40- 0,50]+10,00+20,66*[7,35-0,50]+12,00+10,48*[7,80-0,50]+20,64*[7,45- 0,50]+12,00+2,80*[8,20-0,50]+[13,64-2,80]*[11,45-0,50]+2,10*[11,45- 0,50]+8,98*[11,80-0,50]}+poz.6	m ² m ²	 1 014,059	
				RAZEM	1 014,059
23 d.1	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań poz.22	m ² m ²	 1 014,059	
				RAZEM	1 014,059
24 d.1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,22,23,25,27)			
25 d.1	wycena indy- widualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zde- montować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużytych kabli, montaż nowych uchwytów na flagi, przystosowanie zamocowań do wykonanego docieplenia. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1	wycena indy- widualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		DOCIEPLENIE: ROBOTY POZOSTAŁE			
27 d.2	analiza indywi- dualna	Wymiana okien drewnianych na nowe, uchylno-rozwierane, z PCV, z ob- róbką obsadzenia z montażem podokienników z płyt drewnopochod- nych laminowanych typu postforming, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ po- wietrza od 20 do 50m3/godz,o maksymalnym współczynnikiem przenika- nia ciepła nie większym niż 0,9 W/m2K <OKNO W MIESZKANIU>1,00 <OKNA STRYCHOWE>12,00 <OKNA PIWNIC>2,00	kpl. kpl. kpl. kpl.	 1,000 12,000 2,000	
				RAZEM	15,000
28 d.2	wycena indy- widualna	Wykonanie, a następnie, po zakończeniu prac, rozebranie ogrodzenia tymczasowego, które uniemożliwi wyjście pracowników na teren działki nr 27/22 (od strony ściany szczytowej południowo-wschodniej). 8,50	mb mb	 8,500	
				RAZEM	8,500
29 d.2	wycena indy- widualna	Uzyskanie zgody i opłata za czasowe zajęcie pasa drogowego 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000