

Kostrzyn nad Odrą, dnia 14.07.2023 r.

Dotyczy: pytań do postępowania ogłoszonego w dniu 12.07.2023 r. na sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej przyłącza ciepłowniczego do obiektu Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena” przy ul. Wschodniej 1

Udzielamy odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1: Planowana trasa ciepłociągu w ul. Wschodniej ma długość ok 250m, ma przebieg w drodze i powinna być nazwana siecią a nie przyłączem. (przyłącza to odcinki od sieci do budynków o długości np 5-20m) Czy Zamawiający potwierdza?

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się ze stanowiskiem wyrażonym w pytaniu. Według definicji Rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych z roku 2007 przyłącze to odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego (..), tym samym przedmiot zamówienia pozostaje bez zmian.

Pytanie 2: Obszar ul. Wschodniej nie jest objęty MPZP, obecnie jest przyjęte Studium uwarunkowań. W związku z czym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie Decyzji inwestycji celu publicznego, co kosztuje 600zł i trwa do 3 miesięcy (z naszej praktyki przeciętnie 2 miesiące), po czym możemy dopiero wykonać zgłoszenie robót budowlanych w Starostwie z terminem 21dni. Czy termin 30/40dni wykonania dokumentacji ma się wyłącznie do wykonania dokumentacji bez decyzji urzędowych?

Odpowiedź: Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wymagana w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę. W zakres niniejszego zamówienia wchodzić będzie jedynie zgłoszenie robót budowlanych, odstąpienie od którego również dopuszcza Prawo budowlane, zatem decyzja ta nie jest wymagana, tym samym termin realizacji pozostaje bez zmian.

Pytanie 3: Czy roboty można złożyć do urzędu z Wnioskiem o Zgłoszenie robót budowlanych (zamiast wniosku o pozwolenie na budowę)?

Odpowiedź: Na podstawie odpowiedzi na pytanie nr 1 i 2 oraz zapisu pkt. I ust. 13 zapytania ofertowego po stronie Wykonawcy będzie zgłoszenie robót budowlanych do organu administracji budowlanej.

Pozostałe zapisy zapytania ofertowego pozostają bez zmian, z wyjątkiem zapisów będących skutkiem dokonanej zmiany.

MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE
Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr inż. Rafał Bobik

MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE
Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr Bożena Podbielska