

## U M O W A nr WB2-WI.271.1.....2020

W dniu ..... roku w Kórniku pomiędzy:

**Miastem i Gminą Kórnik** mającą swą siedzibę w Kórniku 62-035, Pl. Niepodległości 1, NIP 777-27-17-606 REGON 631258632 zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **Przemysława Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**,

a

....., NIP ..... REGON .....,  
zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy także „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych niniejszą umową do **opracowania projektu architektoniczno – budowlanego i wykonawczego rozbudowy Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Robakowie, przy ul. Szkolnej 3, 62-023 Gądki**, dalej zwanym przedmiotem umowy lub opracowaniem
2. W wykonaniu zobowiązania wynikającego z umowy Wykonawca sporządzi:
  - a) badania geotechniczne gruntu – 1 egz.,
  - b) aktualną mapę do celów projektowych – 1 egz.,
  - c) plan orientacyjny – 2 egz.,
  - d) projekty architektoniczno - budowlane – 3 egz.,
  - e) projekty wykonawcze – 3 egz.,
  - f) projekt aranżacji wnętrz – 2 egz.,
  - g) plan usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją budowlaną – 2 egz.,
  - h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - i) część kosztorysową - 1 egz.
  - j) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu,
  - k) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD – 1 szt. i pendrive – 1 szt.).
3. W czasie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych objętych projektem rozbudowy Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Robakowie, przy ul. Szkolnej 3, 62-023 Gądki, Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących opracowań i przyjętych w nich rozwiązań w terminie 7 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego o wyjaśnienie.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia **18 grudnia 2020 roku**.

### §3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie w formie ryczału.
2. Ustalone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy stanowi kwotę netto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100), brutto ..... zł (słownie złotych: .....00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. .... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. "split payment".
5. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Nr GLN Zamawiającego 7772717606.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za całość wykonanego przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez niego faktury końcowej VAT, w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 4

1. Podstawą do zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 powyżej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę oraz osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi do otrzymanych opracowań zastrzeżenia Wykonawca zobowiązuje się ustosunkować do nich na piśmie.
3. W przypadku, kiedy zastrzeżenia o których mowa w ust. 1 nie będą uwzględnione przez Wykonawcę, a opracowania będą mieć wady lub będą one niekompletne Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 3 lit. b.

#### §5

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową w ramach tego wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań, których Wykonawca jest autorem dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania projektu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania utrwalono wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie,
  - c) w zakresie rozpowszechniania opracowań w sposób inny niż w pkt. 2, wystawianie, wyświetlanie lub udostępnianie w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego, w tym na stronach internetowych Zamawiającego.

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu wykonania i odbioru robót budowlanych wykonanych w oparciu o opracowania, których Wykonawca jest autorem ustalone zostanie z Zamawiającym w drodze odrębnej umowy. Jednak Wykonawca i Zamawiający zgodnie ustalają, że całkowite wynagrodzenie z tego tytułu nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.

## §6

1. Zamawiający, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego i mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
  - a) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac w terminie;
  - c) wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - d) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, w tym także spowodowanych uruchomieniem postępowań odwoławczych lub skargowych;
  - e) odmowy wydania przez właściwe podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
  - f) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy;
  - g) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy;
  - h) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
  - i) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - j) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego;
  - k) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin wykonania niniejszego zamówienia;
  - l) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 umowy ani powstania roszczeń Stron związanych z tą zmianą umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany umowy Strona występująca o zmianę zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do drugiej Strony. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany.
5. Niezależnie od powyższych ustaleń dotyczących zmiany umowy Strony dopuszczają jej zmianę na mocy ich wzajemnego porozumienia.

## § 7

1. Za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, 2 powyżej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od terminu określonego w § 2 powyżej,
  - b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, 2 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
6. Odstąpienie od umowy będzie wywierać skutek na przyszłość. Rozliczenie pomiędzy Stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie już wykonanych prac.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zleceniodawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”);
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zleceniodawcy innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy;
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

## § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa związane z jej przedmiotem.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu Strony zobowiązują się dążyć do jego polubownego załatwienia, z braku porozumienia Sądem właściwym dla rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego

## **§ 10**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załącznik:

- oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Pozycja w planie rzeczowo - finansowym:

dz. 801 rozdz. 8010 §6050 – Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Robakowie – projekt (759)