

UMOWA NR
na nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji

zawarta w dniu w Legionowie pomiędzy:

Powiatem Legionowskim – Starostwem Powiatowym w Legionowie z siedzibą w Legionowie ul. Sikorskiego 11, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Sylwestra Sokolnickiego – Starosty
 2. Konrada Michalskiego – Wicestarosty
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Katarzyny Rembelskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, który został wyłoniony w trybie podstawowym bez negocjacji, nr sprawy ZPU zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Projekt i budowa budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w Stanisławowie Pierwszym w Gminie Nieporęt”
2. Szczegółowy opis robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór w ramach niniejszej umowy, został ujęty w dokumentacji projektowej, na którą składają się projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót stanowiące materiał pomocniczy przy sporządzaniu oferty.
3. W zakresie robót objętych Nadzorem Inwestorskim zostaną w szczególności wykonane następujące roboty budowlane:
 - 1) budowa budynku Liceum Ogólnokształcącego wraz z wyposażeniem;
 - 2) budowa urządzeń budowlanych tj.: ciągów pieszych, wiat rowerowych, utwardzonych miejsc gromadzenia odpadów stałych, ogrodzenia, elementów małej architektury, zieleni, placu zabaw (zmiana lokalizacji istniejącego placu zabaw), przyłącza wodociągowego wraz z instalacją wodociągową, przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłącza oraz instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej, przyłącza energetycznego, przyłącza

teletechnicznego kablowego, zewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetlenia terenu.

4. Roboty budowlane wymienione w ust. 3 są objęte następującą dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
 - 1) Projekt budowlany pt. " Budowa budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w Stanisławowie Pierwszym w Gminie Nieporęt;
 - 2) Dokumentacja projektowa wykonawcza składa się z następujących opracowań:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu;
 - b) Projekt wykonawczy – architektura;
 - c) Projekt wykonawczy – konstrukcja;
 - d) Projekt wykonawczy – konstrukcja więźarów dachowych;
 - e) Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza;
 - f) Scenariusz pożarowy;
 - g) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego;
 - h) Wizualizacje;
 - i) Projekty wykonawcze instalacji sanitarnych: instalacja wod-kan zewnętrzny, instalacja wod-kan wewnętrzny, instalacja c.o. i zasilania nagrzewnic, instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacja gazowa, kotłownia gazowa;
 - j) Projekt wykonawczy - instalacje elektryczne;
 - k) Projekt wykonawczy - instalacje słaboprądowe;
 - l) Projekt wykonawczy - instalacja fotowoltaiczna;
 - m) Projekt techniczny – Przyłącze Telekomunikacyjne;
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) Przedmiary robót stanowiące materiał pomocniczy przy sporządzaniu oferty:
 - a) Przedmiar robót - branża budowlana (zagospodarowanie terenu);
 - b) Przedmiar robót - branża budowlana (roboty budowlane);
 - c) Przedmiar robót - branża budowlana (wyposażenie);
 - d) Przedmiar robót - branża elektryczna (instalacje elektryczne);
 - e) Przedmiar robót - branża elektryczna (zasilenie energetyczne);
 - f) Przedmiar robót - branża elektryczna (roboty teletechniczne);
 - g) Przedmiar robót- branża sanitarna (instalacja c.o. i zasilania nagrzewnic);
 - h) Przedmiar robót - branża sanitarna (instalacja gazowa);
 - i) Przedmiar robót - branża sanitarna (instalacja wentylacji i klimatyzacji);
 - j) Przedmiar robót -branża sanitarna (kotłownia gazowa);
 - k) Przedmiar robót- branża sanitarna (instalacja wod-kan zewnętrzny);
 - l) Przedmiar robót- branża sanitarna (instalacja wod-kan wewnętrzny).
5. Zamawiający posiada ostateczną decyzję Starosty Legionowskiego nr 1645/10 z dnia 29.09.2021, zatwierdzającą projekt budowlany udzielającą pozwolenia na budowę budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w Stanisławowie Pierwszym, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, usytuowanego na terenie działek nr ew. 116/11, 116/3,

ZPU.272.9.2022

116/4, 117/7, 115/12, 115/7, 115/13, 206/1, 115/15, 115/14, 114/10, 113/5, 114/12, 113/7, 112/2, 111/2 położonych w miejscowości Stanisławów Pierwszy, gmina Nieporęt.

6. Wymieniona w ust. 5 decyzja stanowi załącznik do SWZ.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 4 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia, tj. dokumentacją przetargową na roboty budowlane w postępowaniu na budowę budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w ramach zadania pn.: „Projekt i budowa budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w Stanisławowie Pierwszym w Gminie Nieporęt”, a także zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie Zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 2

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
2. Usługa obejmuje wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, tj. w szczególności:
 - 1) nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji,
 - 2) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 5) opiniowanie, wniosków materiałowych (przekazywanych przez Wykonawców robót budowlanych) pod względem zgodności z założeniami dokumentacji projektowej na materiały przewidziane do wbudowania,
 - 6) uczestniczenie odbiorach technicznych instalacji odgromowej, odlodzeniowej i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zakończonych robót budowlanych i przekazywanie ich do odbioru końcowego przez Zamawiającego,
 - 7) udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
 - 8) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,

- 9) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 10) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 11) kontrola terminowości wykonywania robót w stosunku do harmonogramu,
- 12) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizacji robót budowlanych,
- 13) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność minimum 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie każdorazowo wpisami do dziennika budowy,
- 14) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie budowy nieprawidłowościach,
- 15) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
- 16) udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, a także sporządzanie protokołów z narad. Narady odbywać się będą raz w tygodniu przy udziale inspektorów nadzoru wszystkich branż,
- 17) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 18) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów dla Zamawiającego,
- 19) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- 20) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy oraz weryfikowanie poprawności prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 21) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych kompletnych certyfikatów, atestów, gwarancji oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia

wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Usługa, będąca przedmiotem umowy będzie realizowana od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, które to odbędzie się w terminie ... dni od podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji dotyczącej budowy budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w ramach zadania pn.: „Projekt i budowa budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w Stanisławowie Pierwszym w Gminie Nieporęt”, przez co należy rozumieć datę spisania końcowego odbioru robót przez Zamawiającego; planowany termin zakończenia robót budowlanych
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, także w okresie rękojmi i gwarancji dla robót budowlanych i instalacyjnych.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik do umowy i wynosi: netto zł (słownie: zł) co stanowi brutto zł (słownie: zł), w tym podatek VAT 23 % tj..... zł (słownie: zł).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową za całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) wszelkie koszty pobytu na budowie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, płatne będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę w okresach miesięcznych faktur częściowych

ZPU.272.9.2022

każdorazowo wg stawki stanowiącej 1/18 części wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność (faktura) będzie mogła być złożona dopiero po dokonaniu końcowego odbioru robót budowlanych.

6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur na Nabywcę: Powiat Legionowski z siedzibą w Legionowie (kod: 05-119) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, NIP: 536-15-97-016, Odbiorcę: Starostwo Powiatowe w Legionowie, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.
8. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (PEF) prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii na stronie internetowej eFaktura.gov.pl. Identyfikatorem Zamawiającego jest numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego,
 - 2) nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych niż ustrukturyzowane faktury elektroniczne ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w pkt 1.
9. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia, dotyczącego możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Wykonawca najpóźniej przed wysłaniem pierwszej faktury poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z tego uprawnienia.
10. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna, poza danymi wymaganymi przepisami o podatku od towarów i usług, powinna zawierać informację o odbiorcy płatności oraz zawierać dane identyfikujące umowę poprzez wskazanie co najmniej numeru umowy, a jeżeli możliwości techniczne nie stoją temu na przeszkodzie również wskazanie daty zawarcia umowy.
11. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionych faktur VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
15. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót dotyczących budowy budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w ramach zadania pn.: „Projekt i budowa budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w Stanisławowie Pierwszym w Gminie Nieporęt, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP:.....
17. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685), zwany dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 dotyczącym wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.

§ 5

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie wykonawcy ulega zmianie w przypadku:
 - 1) zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie przez jedną ze stron umotywowanego wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę, z zastrzeżeniem ust. 8. Przy tym odmowa akceptacji wniosku nie wymaga uzasadnienia.
3. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wskaźnikiem zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia jest informacja zawarta w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021 r. wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
 - 2) strona jest uprawniona do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w komunikacie Prezesa GUS opublikowanym po zawarciu umowy lecz przed jej wykonaniem wskaźnik zmiany cen przekroczy 5%.
4. Zawarcie aneksu do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia, w którym zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) druga Strona zatwierdzi wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia,
 - 2) Zamawiający zabezpieczy środki finansowe na pokrycie wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w budżecie Powiatu Legionowskiego.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia wynikającego w postanowień aneksu do Umowy.
6. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć łącznie 15% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 oraz zaakceptowania przez obie Strony tej zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników lub stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, tych pracowników oraz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, których wynagrodzenie zostało z tego powodu zmienione.
8. Zaakceptowanie przez Zamawiającego propozycji zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wymienionych w ust. 1, jest podejmowana w oparciu o:
 - 1) o treść umotywowanego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, przy czym Wykonawca powinien wykazać we wniosku łącznie: na jakiej podstawie wnosi o zmianę wynagrodzenia i jaki ma ona wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, adekwatność propozycji zmiany wysokości Wynagrodzenia w relacji do kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,

- 2) dokumenty załączone do wniosku, o którym mowa w ust. 2 zawierające informacje dotyczące przyjętych przez Wykonawcę zasad kalkulacji kosztów wykonania Umowy z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, takimi jak umowy o pracę i dokumenty rozliczeniowe wynagrodzeń pracowników z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych lub inne dokumenty niezbędne do wykazania konieczności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 4 ust. 1 umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w wyznaczonym terminie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. W przypadku zmiany umów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii tych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem w terminie określonym w ust.1.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zlecenie wykonania części usługi Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 7

Prawa i obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:

.....
posiadające aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje określone w SWZ.

4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz w sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
8. Inspektorzy nadzoru będą przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
9. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektorów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy gotowości do takiego odbioru.
10. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110). W związku z tym, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy jest zobowiązany do przedstawienia oświadczenia czy będzie używać pojazdów samochodowych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz czy zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych zgodnie z ww. Ustawą.
Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej Ustawy.
11. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia wyżej wymienionego wymogu w sposób

wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

§ 8

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową inwestycji przy podpisaniu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego uregulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 9

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
3. Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą:....., e-mail:.....
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie.....

§ 10

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, na zasadach określonych w SWZ, w szczególności, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę),
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia - zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac,
 - 3) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu czynności powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, określone w SWZ,
 - 4) zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - 5) zmiany w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska,
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teleadresowych i osób wskazanych do kontaktów między stronami.
 4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 5. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy przypadek niedotrzymania przez Wykonawcę wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w

- wysokości 100 zł brutto/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana za każdy dzień zwłoki,
- 3) za każdy przypadek zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii umów, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania do przedłożenia kopii umów w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian terminu, o którym mowa w § 6 ust. 3, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Strony niniejszej umowy postanawiają, że każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia kar umownych, których łączna wysokość nie może być wyższa niż 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 12

Błędy w nadzorze

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji obowiązującego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Projekt i budowa budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w Stanisławowie Pierwszym w Gminie Nieporęt”, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§14

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od innych możliwości przewidzianych przez przepisy prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części lub jej rozwiązania w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
 - 5) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
 - 6) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - 7) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy,
 - 8) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wykonuje poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 z wyłączeniem pkt 3, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 umowy.
5. Strony niniejszej umowy ustalają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odnosi skutek na przyszłość i w takim przypadku:
 - 1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonaną część usług,
 - 2) pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji, kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 3) Strony zobowiązują się dokonać wzajemnego rozliczenia świadczeń spełnionych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy muszą być zgodne z art. 454 i art.455 ustawy PZP i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający