UMOWA nr DABG.261.47.2022

Zawarta w dniu …………….2022 roku w Warszawie pomiędzy:

Politechniką Warszawską, Biblioteką Główna z siedzibą w Warszawie, ul. Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa, REGON: 000001554, której został nadany Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP): 525-000-58-34 (zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”), reprezentowaną przez:

Panią Alicję Portachę – Dyrektora Biblioteki Głównej na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Warszawskiej nr BR-P-1401 z dnia 15 grudnia 2020 roku.

oraz

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

………………………………………………………….. z siedzibą w ……………………… przy ulicy ………………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………………….……………………………………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……………………..…………….., NIP ..................... (zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………………………........................

2. ……………………………………………………………………..……...........

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

Imię i nazwisko ………………..……….., działającym pod firmą …………..…………………… z siedzibą w ……………………. przy ulicy ……….……………......, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ……………….……… pod numerem ………………, NIP…………………., zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………………………….....

2. …………………………………………………………………….....

zwanymi łącznie: „Stronami”;

Umowa została zawarta poniżej kwoty wynikającej z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.), do Umowy nie stosuje się przepisów przywołanej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych gaśnic zlokalizowanych w budynkach: - Biblioteki Głównej, ul. Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa; - Filii BG na Wydziale Chemicznym (Gmach Chemii), ul. Noakowskiego 3, 00-664 Warszawa; - Filii BG na Terenie Południowym, ul. Narbutta 86, 02-524 Warszawa.

2. Typ i rodzaj gaśnic, ilość, miejsce ich lokalizacji określa załącznik nr 1 do umowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do umowy – „Opis Przedmiotu Zamówienia”.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa jest zawarta na czas 36 miesięcy i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania umowy za 2 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz według zasad przyjętych w Polskich Normach dotyczących gaśnic, jak również, instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością i posiadaną wiedzą techniczną, gwarantującą utrzymanie gaśnic w stałej sprawności technicznej i funkcjonalnej.

3. Wykonanie usługi przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych będzie realizowane na podstawie harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego po zawarciu umowy.

4. Zamawiający wymaga, aby realizowanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych wszystkich gaśnic zlokalizowanych w obiektach określonych w zał. nr 1 do umowy wykonywano z częstotliwością - co 6 miesięcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i akceptacji Zamawiającego protokołu z zakresu przeprowadzonych czynności zawierający stwierdzenie, czy gaśnica jest sprawna albo niesprawna.

6. Protokół powinien być sporządzony w sposób odrębny dla każdego obiektu i podpisany przez Strony po zakończeniu czynności przeglądu. W razie konieczności dokonania naprawy albo wymiany niesprawnej gaśnicy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację kosztów usunięcia wady nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przeglądu.

7. Przystąpienie przez Wykonawcę do naprawy lub wymiany niesprawnej gaśnicy następuje po zatwierdzeniu oferty cenowej. Zamawiający zastrzega uprawienie do powierzenia usunięcia wady lub wymiany gaśnicy innej osobie, jeśli kalkulacja kosztów odbiega od cen rynkowych.

8. Dokonanie naprawy bądź wymiany gaśnic powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od momentu przekazania przez Zamawiającego pisemnej akceptacji oferty cenowej Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany udzielić Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do Wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zapewnić swobodny dostęp do obiektów w których zlokalizowane są gaśnice, w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00 – tej.

2. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia Wykonawcy protokołu przeglądu gaśnic bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od doręczenia protokołu.

§ 5

Przedstawiciele Stron odpowiedzialni za prawidłową realizację przedmiotu Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy:

1) po stronie Zamawiającego: adres e-mail:…………; tel.:………………..

2) po stronie Wykonawcy: adresy e-mail:…………; tel.:………………………..

2. Skuteczne doręczenie korespondencji drogą pocztową powinno być kierowane do Stron na adresy podane poniżej:

1) do Zamawiającego: Politechnika Warszawska Biblioteka Główna, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa, pok. 15 A tel.: ………., e-mail: ……………..

2) do Wykonawcy: ………………….; ul. …………………….; tel.: …………………………; mail:……………

3. Każda zmiana adresu, numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej będzie skuteczna po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu drugiej Strony.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi:

- wartość brutto: …………………zł;

(słownie: ………………………….zł);

- podatek VAT w stawce 23 % w kwocie ……………………. zł;

(słownie: …………………………..złotych);

- wartość netto: …………………………………….. zł;

(słownie: …………………………zł).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane po każdym wykonanym i odebranym przez Zamawiającego przeglądzie w wysokości wynikającej z ceny jednostkowej określonej w Formularzu ofertowym Wykonawcy.

3. Podstawą rozliczenia będą faktury wystawiane przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru przeglądu/naprawy, podpisanego przez osoby uprawnione.

4. Faktura będzie wystawiona na następujące dane Zamawiającego:

Politechnika Warszawska

Biblioteka Główna

Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

NIP: 5250005834

5. Faktura będzie zawierała sformułowanie: „Usługa zrealizowana na podstawie umowy nr

DABG.261………..2022 z dnia ..................... r.”.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT.

7. W przypadku, gdy w momencie dokonywania płatności okaże się, iż wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie jest ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

10. Strony zobowiązują się do pisemnego wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer rachunku bankowego, numer NIP itp. Zmiana danych, o których mowa powyżej następuje poprzez pisemne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji) powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

11. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ).

§ 7

1.W czasie realizacji przedmiotu umowy Strony mogą zgodnie postanowić o zmianie wysokości

wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) ogólnego poziomu cen materiałów lub kosztów, jeżeli zmiany te będą miały istotny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 30% pierwotnej wartości zamówienia.

2. W sytuacji określonej w § 7 ust.1 pkt 4 umowy zmiana wynagrodzenia może nastąpić przez zastosowanie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.

3. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi ze skutkiem na przyszłość od dnia zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:

1) za zwłokę w wykonaniu przeglądu i konserwacji gaśnic z częstotliwością co 6 miesięcy - w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w wykonaniu naprawy bądź wymiany gaśnic – wysokości 20,00 zł za każdy dzień.

2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli powstanie istotna okoliczność powodująca, że realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozwiązywane w drodze negocjacji w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

4. Zakres obowiązków Stron umowy w zakresie ochrony danych osobowych określa treść zał. nr 3 do Umowy.

5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**................................................... ………………………………………………………..**

Wykonawca Zamawiający

W zał.:

1/ lokalizacja gaśnic, załącznik nr 1 do umowy;

2/ opis przedmiotu zamówienia, załącznik nr 2 do umowy;

3/ klauzula ochrony danych osobowych, zał. nr 3 do umowy

Zaopiniowano pod względem formalno-prawnym .

Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948).

BOP PW 3819 11.10.2022r.

Zał. nr 3 UMOWA nr DABG.26……2022

Klauzula ochrony danych osobowych

**1.** W związku z realizacją Umowy Zleceniobiorca powierza Zamawiającemu w trybie Artykułu 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej ,,Rozporządzeniem” przetwarzanie danych osobowych, których Zleceniobiorca jest administratorem.

**2.** Zleceniobiorca w ramach wykonania Umowy powierza Zleceniodawcy dane osobowe swoich pracowników i współpracowników wskazanych w Umowie, tj. imię i nazwisko, adres email, numer telefonu, stanowisko służbowe. Powierzenie danych osobowych następuje w celu niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej Umowy, w szczególności sprawozdawczości, weryfikacji dokumentów związanych z wydatkami poniesionymi w związku z realizacją Umowy, kontroli, audytu i archiwizacji, realizacji i rozliczenia Umowy. Powierzenie ma miejsce na czas obowiązywania Umowy oraz czas wymagany do rozliczenia Umowy.

**3.** Z uwagi na dostęp Zleceniobiorcy do danych osobowych, których Zleceniodawca jest administratorem, również Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy w trybie Artykułu 28 Rozporządzenia przetwarzanie danych osobowych. Zleceniodawca w ramach wykonania Umowy powierza Zleceniobiorcy dane osobowe swoich pracowników i współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu, stanowisko służbowe i adres email oraz dane osób, do których Zleceniobiorca będzie miał dostęp w związku z realizacją przedmiotu zamówienia tj. imię i nazwisko, nazwę instytucji, stanowisko służbowe, adres email, nr telefonu. Powierzenie danych osobowych następuje w celu niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej Umowy. Powierzenie ma miejsce na czas obowiązywania Umowy.

**4.** Postanowienia Klauzuli określone w ust. 5 - 13 stosuje się odpowiednio do obu przypadków powierzenia przetwarzania danych osobowych wskazanych w ust. 2 i 3.

**5.** Strony oświadczają, że osoby przetwarzające dane osobowe w ramach Umowy zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz o odpowiedzialności za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.

**6.** Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu ww. danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w szczególności w Artykule 32 Rozporządzenia w tym zobowiązują się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

**7.** Strony przetwarzają dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie drugiej Strony.

**8.** Strony zobowiązują się, do przetwarzania danych osobowych powierzonych tej Stronie na podstawie niniejszej Umowy, nie korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego (subprocesor), bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody drugiej Strony. W przypadku pisemnej zgody Strona informuje drugą Stronę o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających dane osobowe, dając jej tym samym możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.

**9.** Jeżeli do wykonania czynności przetwarzania danych osobowych powierzonych tej Stronie na podstawie niniejszej Umowy, Strona ta korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają te same obowiązki ochrony danych jak na nią samą na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom Rozporządzenia. Jeżeli ten inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełna odpowiedzialność za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Stronie, która powierzyła mu przetwarzanie danych osobowych.

**10.** Strona zobowiązuje się przetwarzać powierzone jej dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

**11.** Strona, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga drugiej Stronie poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw, a także z obowiązków w zakresie zawiadomienia organu nadzorczego o wystąpieniu naruszenia oraz w zakresie zawiadomienia osoby, której dane osobowe dotyczą, o naruszeniu ochrony danych osobowych. Wobec powyższego procesor jest w szczególności zobowiązany do niezwłocznego, jednakże następującego nie później niż w terminie 36 godzin od dnia złożenia u procesora wniosku, informowania administratora danych osobowych o wniosku dotyczącym realizacji praw osoby, której dane dotyczą, złożonym u procesora. Strona zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 godzin od momentu powzięcia przez tę Stronę informacji o zaistnieniu incydentu związanego z przetwarzaniem danych osobowych powierzonych jej zgodnie z Umową, zawiadomić drugą Stronę (która powierza jej dane osobowe do przetwarzania) o każdym zaistniałym incydencie.

**12.** Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w Umowie oraz umożliwiają drugiej Stronie lub audytorowi przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji i przyczyniają się do nich. Strona może realizować prawo kontroli w godzinach pracy drugiej Strony z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem. Strony zobowiązują się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli we wskazanym terminie nie dłuższym niż 21 dni.

**13.** Strony, w przypadku zakończenia Umowy zobowiązują się zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało im powierzone, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.