

**WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE**

**„MELBUD”**

SPÓŁKA C

87-100 TORUŃ UL. TRAMWAJOWA 12

TEL. (0-56) 62-36-235, 639-47-39 FAX (0-56) 62 35 558 NIP – 956-00-09-024

e-mail: melbud@melbudtorun.pl

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. *Inwestor:* **Gmina - Miasto Grudziądz,  
ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz**

2. *Nazwa zamierzenia budowlanego:*

**„Budowa slipu (miejsca do wodowania łodzi) nad rzeką Wisłą na  
nabrzeżu gen. Gustawa Orlicz-Dreszera”**

3. *Adres i kategoria obiektu budowlanego:*

**Miasto: 86-300 Grudziądz  
Nabrzeże gen. Orlicz-Dreszera  
Kategoria obiektu – XXI – pochylnie**

4. *Identyfikator działek ewidencyjnych:*

**Jedn. ewidenc.: 046201\_1, Grudziądz; Obręb 46, dz. nr: 1, 2/4 – właściciel: Gmina Miasto Grudziądz**

5. *Projektanci:*

Imię i nazwisko	zakres opracowania	specjalność	Nr uprawnień	Data opracow.	Podpis
<i>Projektant:</i> mgr inż. Marcin Grzelczyk	Branża melioracyjna	konstrukcyjno-budowlana	ABIT-OT/7131/5/2001	10.2021r	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. Franciszek Trzaska	branża melioracyjna	konstrukcyjno-inżynierska	BP-RN-V/81/TO/80	10.2021r	

**TOM 1**

**Egz. nr 6**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **I. Część opisowa str. 3 - 6**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Podstawowe dane techniczne slipu
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Przepisy wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
9. Prawo Wodne jako przepis wpływający na zamierzenie budowlane.
10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
12. Wpływ inwestycji na środowisko

### **II. Dokumenty dołączone do projektu str. 7 - 13**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów (i projektantów sprawdzających – jeśli występują) biorących udział w opracowaniu projektu
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

### **III. Część rysunkowa str. 14 - 15**

1. Mapa pogładowa
2. Projekt zagospodarowania terenu

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotową dokumentację wykonano na podstawie umowy nr 98/21/IZP z Gminą Miasta Grudziądz ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu slipu do wodowania obiektów pływających przy niskich stanach wody w Wiśle w Grudziądzu przy nabrzeżu gen. Gustawa Orlicz-Dreszera.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania**

Na nabrzeżu znajdują się dwa slipy: jeden blisko zjazdu na nabrzeże, drugi przy wylocie Kanału Trynka. Slip przy nabrzeżu jest szeroki, płaski dobrze zachowany. Slip przy kanale Trynka jest krótki i w słabym stanie. Oba urządzenia ze względu na mocny nurt przy brzegu i istniejący tam uskok są nieprzystosowane do wodowania jednostek w czasie niskich wód. Służby mundurowe: policyjne i strażacy mają utrudnione możliwości wodowania swoich jednostek przy niskich wodach i przeprowadzania interwencji ratunkowych. W tym celu zlecono wykonanie projektu budowli wodnej w celu łatwego i bezpiecznego wodowania łodzi przy niskich stanach wody w Wiśle. Przy wysokich stanach wód statki wodne będą wodowane przez slip zlokalizowany przy istniejącym zjeździe na miejscu pod tymczasowy most. W miejscu wykonania planowanego urządzenia wodnego jest niezagospodarowany teren, nieutwardzony i porośnięty trawą.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Obiekt zostanie wykonany na działkach należących do inwestora stałe zajęcie terenu nr:1 i 2/4 obręb 46.

W skład obiektu wejdzie:

- a) umocnienie skarp
- b) teren manewrowy 22m x 22m – utwardzony, naturalny obsiany trawą, z umocnieniem płytami 9x6 (miejsca postoju samochodu)
- c) konstrukcja slipu – umocniony zjazd płytami betonowymi w osłonie ścian szczelnych
- d) w nurcie rzeki będzie dokonane korytowanie w celu ułatwienia wejścia do slipu.

Projektowany obiekt nie wpłynie na istniejącą zielen. Ukształtowanie terenu zmieni się, gdyż slip jest w ochronie ścian szczelnych umożliwiającym wodowanie łódek z poziomu terenu do poziomu wody w Wiśle. Plac manewrowy będzie umocnionym, wyznaczonym placem nie zmieniającym ukształtowania terenu.

Slip będzie ustawiony pod kątem do nurtu rzeki w celu łatwiejszego zwodowania obiektu pływającego.

#### **4. Zestawienie powierzchni**

- Plac utwardzony - manewrowy –  $22 \times 22 \text{m} = \text{około } 484 \text{m}^2$
- Slip –  $(15+13) \times 4 = 112 \text{m}^2$  (w umocnieniu ścianki szczelnej)
- Umocnienia skarp –  $80 \text{m}^2 + 2 \times 30 \text{m}^2 = \text{około } 140 \text{m}^2$
- Długość skrzydeł slipu –  $2 \times 4,3 \text{m} = 8,6 \text{m}$

#### **5. Podstawowe dane techniczne slipu**

Slip – różnica poziomów  $18,20 \text{m.n.p.m.} - 14,71 \text{m n.p.m.} = 3,49 \text{m}$

Szerokość zjazdu  $4,0 \text{m} - 3,70 \text{m}$

Całkowita długość slipu  $28 \text{m}$ .

Część pozioma  $8 \text{m}$

Pochylnia  $20 \text{m}$ , spadek około  $0,175$  - kąt około  $10^\circ$

W ścianach szczelnych slip będzie wykonany na dł.  $15 \text{m}$ .

Wlot do slipu od strony odpowietrznej ubezpieczony skrzydłami ze ścian szczelnych o długości skrzydeł  $4,24 \text{m}$ .

Na ścianie szczelnej będzie wykonany oczep żelbetowy.

Skarpy umocnione o nachyleniu  $1:2$  (umocnienie narzut kamienny w koszach), spód umocniony palisadami drewnianymi.

#### **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowany slip nie należy do obiektów, dla których ustala się kategorię zagrożenia ludzi ZL. W trakcie eksploatacji należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2021r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

#### **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Przedmiotowy obiekt nie wymaga dodatkowych instalacji w postaci instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Dojazd odbywać się będzie z istniejącej drogi publicznej aleja Królowej Jadwigi.

## **8. Przepisy wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu**

Obszar 2ZP (ZZ, OPP) znajduje się w obszarze dzielnicy Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków stanowi on jednocześnie strefę „A” ochrony zespołu staromiejskiego, strefę „OW” należy stosować zasady określone w §10 punkt 4. Budowla ta wpisuje się w zapisy, nie zasłania otwarcia widokowego, umieszczona jest od strony wody, za ciągiem komunikacyjnym Al. Królowej Jadwigi, poniżej wzniesienia drogowo, komunikacyjnego. Nie wpływa na teren zieleni miejskiej (teren zalewowy). Konstrukcja ma służyć służbom mundurowym ale i mieszkańcom, turystom, którzy przy niskich stanach wody bezpiecznie będą mogli spuszczać na wodę obiekty pływające i cumować

## **9. Prawo Wodne jako przepis wpływający na zamierzenie budowlane**

Obiekt jest urządzeniem wodnym i wykonanie jego z definicji wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z prawem wodnym na wykonanie obiektu uzyskano

Pozwolenie wodnoprawne na:

- wykonanie urządzeń wodnych: slip- urządzenie do wodowania i wyciągania statków wodnych (Art. 389, pkt 6 PW)
- usługi wodne obejmujące odprowadzenie do wód lub urządzeń wodnych wody z wykopu budowlanego (Art. 394 ust.1 pkt.8 PW)
- odwadnianie wykopów budowlanych i odprowadzanie wód z wykopów budowlanych (Art. 394, ust.1 pkt 5PW)

Wykonanie obiektu na terenie zalewowym art. 390 ust.1punkt 1.podpunkt b.

## **10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy opracowania

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Konstrukcja oddziaływać będzie tylko w obrysie swoich kształtów. Konstrukcja jest wykonywana na podstawie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. Zgodnie z zapisami miejscowego planu 2ZP (ZZ, OPP) §2.1.2 punkt 3 teren nabrzeża utwardzonego wraz z infrastrukturą związaną z ratownictwem wodnym, przystania wędkarską, rybacką, kajakową bądź turystyczną. Obiekt oddziałuje tylko na działki na których jest zlokalizowany.

## **12. Wpływ inwestycji na środowisko**

Konstrukcja znajduje się na terenie obszaru natura 2000, Dyrektywa Ptasia PLB040003 Dolina Dolnej Wisły. Znajduje się również na terenie GZWP Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 129 „Dolina rzeki Dolna Osa” .

Obiekt nie będzie ingerował środowisko, nie ma wpływu na łąchy związane z bytowaniem ptactwa. Obiekt powstaje w miejscu podobnego obiektu , który nie spełnia już swojej funkcji poprzez degradację i istnienie silnego nurtu tuż przy brzegu. Obiekt w czasie eksploatacji nie wymaga energii. Eksploatacja jego nie powoduje powstanie ścieków i odpadów. W czasie prac i eksploatacji może zachodzić potrzeba pogłębiania wejścia do komory slipu. Pogłębianie będzie potrzebne na działce 1 obręb 3 i działce 1 obręb 46. Zamulanie nie jest jednak związane z działalnością urządzenia a naturalnej pracy rzeki Wisły.