

WZÓR

**UMOWA Nr /Nazwa Wykonawcy
na „Świadczenie usług ubezpieczeniowych dla Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.”**

CZĘŚĆ Nr 2

Zawarta w dniu2024 r., w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) Nr postępowania 10/DK/24, pomiędzy:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społeczne Spółka z o. o. w Łodzi przy al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 00000158040, o kapitale zakładowym 93 067 000,00 zł; NIP: 728-00-08-695, REGON 471691321

reprezentowane przez: –

zwanym dalej **Zamawiający**

a

(Nazwa Wykonawcy)

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd rejonowy Wydział Gospodarczy KRS pod numerem, o

kapitale zakładowym; NIP:, REGON

reprezentowane przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

dalej łącznie zwanych **Stronami**, a każda z nich z osobna zwana **Stroną**, o następującej treści

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ubezpieczenia przez Wykonawcę, w zakresie:
 - 1.1. ubezpieczenie odpowiedzialności członków władz spółek kapitałowych (D&O)
2. Opis przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej SWZ
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w: SWZ, złożonej Ofercie, zaakceptowanej Umowie.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym prowadzone jest przy udziale brokera ubezpieczeniowego, któremu zostało udzielone stosowne pełnomocnictwo (SWZ, Załącznik Nr 5)

Termin realizacji zamówienia

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego określone w § 1 niniejszej Umowy:
 - 1.1. w terminie realizacji zamówienia: od 01.01.2025 r. godz. 00:00 do 31.12.2027 r. godz. 24:00,
2. Termin realizacji zamówienia to przedział czasowy, w którym przypada początek okresu ubezpieczenia i zakończenie okresu ubezpieczenia
3. Termin realizacji zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego może wykraczać poza termin realizacji Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W terminie realizacji zamówienia ustala się roczne (dwunastomiesięczne) okresy ubezpieczeniowe:
 - 4.1. 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r. (pierwszy roczny okres ubezpieczeniowy)
 - 4.2. 01.01.2026 r. – 31.12.2026 r. (drugi roczny okres ubezpieczeniowy)
 - 4.3. 01.01.2027 r. – 31.12.2027 r. (trzeci roczny okres ubezpieczeniowy)
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu zawartej umowy rozpoczyna się od 01.01.2025 r. godz. 00:00.

Polisy ubezpieczeniowe

§ 3

1. Dokumentem potwierdzającym świadczenie usługi opisanej w § 1 będzie polisa ubezpieczeniowa.
 - 1.1. Wykonawca wystawi polisę ubezpieczeniową potwierdzającą zawarcie Umowy Ubezpieczenia: zgodnie z:
 - 1.2. SWZ
 - 1.3. Ofertą Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić polisy najpóźniej na 7 dni przed:

- 2.1. terminem rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej
- 2.2. terminami rozpoczęcia kolejnych rocznych okresów ubezpieczeniowych
3. Dokument ubezpieczeniowy / Polisa ubezpieczenia członków władz spółek kapitałowych (D&O) będzie wystawiana na każdy roczny okres ubezpieczeniowy z uaktualnionymi danymi: przedmiotem i zakresem ubezpieczenia, sumami ubezpieczeń, sumami gwarancyjnymi, limitami i składką ubezpieczeniową, w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego, Wykonawcy).
4. Zamawiający co najmniej na 45 dni przed expiracją polis obowiązujących przedstawi Wykonawcy uaktualnione dane na kolejny roczny okres ubezpieczeniowy:
 - 4.1. w przypadku gdy Zamawiający nie przedstawi danych na kolejny roczny okres ubezpieczeniowy Wykonawca wystawi polisy co najmniej na 14 dni przed expiracją polis aktualnie obowiązujących - bezzwłocznie dostarczając dokumenty / polisy Zamawiającemu.
 - 4.2. w przypadku zmiany wartości ubezpieczanego przedmiotu / ryzyk - składki ubezpieczeniowe będą przeliczane zgodnie z taryfami: stopami składek, składkami jednostkowymi, składkami - zapisanymi przez Wykonawcę w ofercie,
 - 4.3. Wykonawca ma prawo do odmowy kontynuowania zawartej umowy lub do przedstawienia warunków kontynuacji umowy ubezpieczenia w przypadkach zgodnie z zapisami w § 4 ust. 8
5. Polisy ubezpieczeniowe i/lub Aneksy do polis ubezpieczeniowych są tożsame z fakturą.

Składki

§ 4

1. Cena oferty brutto za pierwszy roczny okres ubezpieczeniowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. podana przez Wykonawcę wynosi:.....zł./ PLN (słownie:)
i jest tożsama z wysokością składki za 12 miesięcy
2. Składka ubezpieczeniowa za udzieloną ochronę będzie płatna za każdy roczny okres ubezpieczeniowy - jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21.01. każdego bieżącego roku ubezpieczeniowego.
3. W przypadku płatności ratalnej Wykonawca nie będzie uzależniał wypłaty odszkodowania od zapłaty kolejnych rat składki ubezpieczeniowej za bieżący okres ubezpieczeniowy.
4. Za datę realizacji płatności składki uważa się datę stempla bankowego lub obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Niezapłacenie przez Zamawiającego składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje ustania odpowiedzialności Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o braku zapłaty składki z wyznaczeniem terminu jej płatności zgodnie z Klauzulą prolongacyjną.

7. Taryfy: stopy składek, składki jednostkowe, składki - zapisane w ofercie przez Wykonawcę obowiązywać będą przez cały okres realizacji zamówienia / realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniami zapisanymi w ust. 8
8. Wykonawca ma prawo do odmowy kontynuowania zawartej umowy w przypadku gdy:
 - 8.1. ocena kondycji finansowej Zamawiającego będzie negatywna. Ocena kondycji finansowej będzie możliwa po przedstawieniu na co najmniej 45 dni przed expiracją polisy, aktualnych dokumentów finansowych,
 - 8.2. wartość aktywów lub przychodów Zamawiającego wzrośnie o więcej, niż 25% lub kapitał własny Zamawiającego zmniejszy się o więcej niż 25% w porównaniu do danych finansowych przedstawionych Ubezpieczycielowi w momencie zawierania umowy.
 - 8.3. w okresie obowiązywania Polisy zostanie zgłoszona okoliczność lub szkoda lub zostanie wniesione roszczenie lub wszczęte postępowanie, bądź Spółka jest świadoma jakiegokolwiek okoliczności, która może prowadzić do powstania szkody, wniesienia roszczenia lub wszczęcia postępowania w kwocie przekraczającej 125 000,00 zł. / PLN
 - 8.4. W przypadku negatywnej oceny warunków zapisanych w pkt. 8.1., 8.2., 8.3., Wykonawca ma prawo przedstawić najpóźniej na 40 dni przed expiracją obowiązującej polisy zmienione warunki wznowienia umowy na kolejny okres ubezpieczeniowy, w tym składkę ubezpieczeniową.
9. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego zaproponowanych przez Wykonawcę zmian - Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem na ostatni dzień aktualnego rocznego okresu ubezpieczeniowego.

Wykonanie zamówienia

§ 5

1. Wykonawca wyznacza do technicznej obsługi ubezpieczeń (przyjmowanie wniosków ubezpieczeniowych, wystawianie dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową), obsługę zamówienia oraz zgłaszanie i likwidacja szkód:
 - 1.1. do przyjmowania wniosków i obsługi zamówienia oraz bieżących kontaktów:
 imię i nazwisko pracownika Wykonawcy:
 tel. stacjonarny:, tel. komórkowy:, fax,
 e-mail:, adres strony internetowej / linki:
 - 1.2. do likwidacji szkód (asysta szkodowa) oraz bieżących kontaktów:
 imię i nazwisko pracownika Wykonawcy:
 tel. stacjonarny:, tel. komórkowy:, fax,
 e-mail:, adres strony internetowej / linki:
2. Szkody mogą być zgłaszane:
 - 2.1. całodobowo pod numerami telefonów (z telefonu stacjonarnego)

- 2.2. całodobowo pod numerami telefonów (z telefonu komórkowego);
- 2.3. całodobowo pod nr faksu;
- 2.4. całodobowo pocztą elektroniczną;
- 2.5. całodobowo na stronie internetowej
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od momentu zgłoszenia szkody: telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, na stronie internetowej Wykonawcy.
- 3.1. Wykonawca każdorazowo będzie powiadamiać Zamawiającego i Brokera o zmianach podanych przez Wykonawcę w niniejszym §5, pkt. 1., pkt. 2..
- 4. Strony ustalają, że likwidacja szkód będzie przebiegała zgodnie z następującymi zasadami:
- 4.1. odszkodowania z ubezpieczenia mienia Zamawiającego będą wypłacane w kwocie uwzględniającej podatek VAT, który nie podlega odliczeniu. Podstawą do wypłaty odszkodowania będzie jeden z następujących dokumentów:
- 4.1.1. oryginał faktury,
- 4.1.2. refaktura,
- 4.1.3. kserokopia faktury poświadczona za zgodność z oryginałem,
- 4.1.4. kosztorys naprawy (usunięcia szkody) / przywrócenia stanu poprzedniego,
- 4.1.5. kosztorys szkody w przypadku gdy szkody nie da się usunąć.
- 4.2. odszkodowania będą wypłacane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

Ubezpieczenia uzupełniające, Doublebezpieczenia, Zmiany w przedmiocie i wartości mienia

§ 6

- 1. Zamawiający na podstawie art. 214 ust. 7 ustawy Pzp przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług (zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego) w wielkości nie większej niż 10% wartości zamówienia podstawowego.
- 2. Zamawiający przewiduje w terminie realizacji umowy możliwość dokonania doublebezpieczeń lub zmniejszenia posiadanego ubezpieczenia:
- 2.1. w związku z koniecznością odtworzenia sum ubezpieczenia, sum gwarancyjnych, limitów
- 2.2. wynikającymi z bieżących potrzeb Zamawiającego,
- 2.3. wynikającymi z przepisów prawa.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie, w jednostkowych przypadkach, możliwość zawarcia ubezpieczenia krótkoterminowego. Wykonawca udzieli ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z przedmiotem, zakresem i terminami określonymi przez Zamawiającego w składanych wnioskach.

4. Składki ubezpieczeniowe będą wyliczane z wykorzystaniem taryf: stóp składek, składek jednostkowych, składek - zapisanych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 3a do SWZ, z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
5. W przypadku braku taryf: stóp składek, składek jednostkowych, składek zapisanych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 3a do SWZ - składki będą negocjowane z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
6. W przypadku zmniejszenia przedmiotu i / lub zakresu ubezpieczenia składka do zwrotu będzie naliczana z wykorzystaniem taryf: stóp składek, składek jednostkowych, składek - zapisanych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 3a do SWZ, z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
7. W przypadku zaistnienia potrzeby Zamawiający wystąpi do Wykonawcy ze stosownymi informacjami oraz dokumentami w celu przeprowadzenia zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ustawy Pzp zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ dotyczącymi udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.
8. Zamawiający uprawniony jest do realizacji zwiększonego zakresu umowy, określonego w § 1 (zamówienie opcjonalne), maksymalnie do 35% wartości zamówienia podstawowego, w sytuacji:
 - 8.1. skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego skorzystanie rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek realizacji zamówienia opcjonalnego.
9. Realizacja zamówienia opcjonalnego z wykorzystaniem taryf: stóp składek, składek jednostkowych, składek - zapisanych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 3a do SWZ, z zastosowaniem zasady pro rata temporis
10. Łączna wartość zamówienia w opcji nie może przekroczyć kwoty. netto / bruttozł. / PLN (słownie: zł. / PLN),
11. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia opcjonalnego, całkowita wartość umowy (zamówienia podstawowego i opcjonalnego) nie może przekroczyć kwoty netto / brutto zł. / PLN (słownie: zł. / PLN),
12. W zakresie zamówienia opcjonalnego Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia świadczenia usług na podstawie pisemnego oświadczenia woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. Zamawiający przekaze Wykonawcy ww. oświadczenie w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez siebie zakresie w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem realizowania przedmiotu zamówienia ujętego w prawie opcji przy czym Wykonawca jest obowiązany do jego wykonania.
13. Korzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego może być dokonane jednorazowo na całą wartość zamówienia opcjonalnego lub w kilku częściach. W przypadku realizacji opcji w kilku częściach Zamawiający będzie składał Wykonawcy kolejne oświadczenia.

14. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia. Oświadczenie woli Zamawiającego o realizacji zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.

Zmiany w umowie **§ 7**

1. Zamawiający przewiduje, że strony mogą wprowadzić zmiany do umowy w formie aneksu. W szczególności zmiany mogą dotyczyć:
 - 1.1. zmiany, których uwzględnienia wymaga zmiana obowiązujących przepisów prawa,
 - 1.2. zmiany wynikające z zapisów w: § 4; § 6; § 8 umowy
 - 1.3. zmiany korzystne dla Zamawiającego polegające na obniżeniu taryf: stóp składek, składek jednostkowych, składek - zapisanych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 3a do SWZ stanowiący integralną część umowy,
 - 1.4. zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 1.5. zmiany dotyczące ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na wniosek Zamawiającego wskutek uzasadnionych okoliczności, o których Zamawiający nie wiedział w chwili zawierania umowy, m.in. o których mowa w § 6 oraz w § 8 umowy,
2. Zmniejszenie zakresu przedmiotowego umowy i/lub sum ubezpieczenia będzie dotyczyło nie więcej niż 12% zakresu podstawowego umowy,
3. zmiany wynikające ze zmian danych teleadresowych Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o zmianach określonych w ust. 1, pkt.1.7.

Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy **§ 8**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego :
 - 1.1. w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług – wysokość składki zostanie określona z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku,
 - 1.2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 1.3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- 1.4. w przypadku zaistnienia lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.2. zmiana umowy wymaga wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian; Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.3. zmiana umowy wymaga wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.4. zmiana umowy wymaga wykazania przez **Wykonawcę**, że zaistnienie/zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać, że prowadzi pracowniczy plan kapitałowy, przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy, jaka jest wysokość składek odprowadzanych za tych pracowników, lub jaka jest wartość wzrostu składek, oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian, Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionego powodu oraz nie kontynuuje realizacji zamówienia mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 1.3. w sytuacjach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym
2. W przypadku odstąpienia od umowy nie będą naliczane i pobierane żadne dodatkowe opłaty: odstąpienia, administracyjne, manipulacyjne, inne a związane z obsługą ubezpieczenia, etc.,
3. Składka ubezpieczeniowa za wykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej będzie naliczona z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
4. W przypadku już zapłaconej składki w całości przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu części składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej wyliczonej z zastosowaniem zasady pro rata temporis
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.

Rozwiązanie umowy

§ 10

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca nie wyrazi zgody na: doubezpieczenie, odtworzenie i/lub uzupełnienie sum ubezpieczenia, limitów, sum gwarancyjnych, sublimitów. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu składki od dnia rozwiązania umowy do końca aktualnego rocznego okresu ubezpieczeniowego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z minimum 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego rocznego okresu ubezpieczeniowego wyłącznie z ważnych powodów. Za ważne powody uważa się:
 - 2.1. zaprzestanie przez Wykonawcę prowadzenia działalności ubezpieczeniowej w grupie ryzyk ubezpieczeniowych obejmujących przedmiot zamówienia opisany w SWZ oraz w umowie.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 3.1. Wykonawca wykonuje umowę nienależycie, w szczególności nie dochowuje zapisów realizacji zamówienia lub terminów likwidacji szkód oraz wypłaty należnych odszkodowań,
 - 3.2. Wykonawca utraci pozwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w grupie ryzyk ubezpieczeniowych obejmujących przedmiot zamówienia opisany w SWZ oraz w umowie.
4. W przypadku rozwiązania umowy nie będą naliczane i pobierane żadne dodatkowe opłaty: związane z rozwiązaniem umowy, administracyjne, manipulacyjne, odstąpienia, inne a związane z obsługą ubezpieczenia, etc.,
5. Składka ubezpieczeniowa za wykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej będzie naliczona z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
6. W przypadku już zapłaconej składki w całości przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu części składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej wyliczonej z zastosowaniem zasady pro rata temporis
7. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Warunki ubezpieczenia określone w: SWZ, Formularzu oferty, Umowie będą zawsze miały pierwszeństwo przed: OWU, WU Wykonawcy - o ile będą korzystniejsze dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zapisy w: SWZ, Formularzu oferty, Umowie mają zastosowanie tylko w takim przypadku, gdy nie zawężają ochrony ubezpieczeniowej (odpowiedzialności Wykonawcy) wynikającej z: OWU, WU Wykonawcy.

W przypadku, gdy treść zapisów w SWZ w odniesieniu do: OWU, WU Wykonawcy zawęża odpowiedzialności Wykonawcy w danym przedmiocie ubezpieczenia / ryzyku, zastosowanie mają tylko te zapisy w SWZ, które odpowiedzialność Wykonawcy nie zawężają. Zastosowanie ma Klauzula Pierwszeństwa.

3. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich uzyskania, chyba że udostępnienie danych będzie niezbędne dla należytej realizacji zamówienia, np. likwidacji szkody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
6. Jeżeli Wykonawca działa w formie Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych to oświadcza, że przystąpienie do przetargu, złożenie oferty, zlecenie przez Zamawiającego zamówienia na usługi ubezpieczeniowe, przyjęcie zlecenia przez Wykonawcę, zawarcie umowy / umów ubezpieczenia nie może wiązać się: nabyciem przez Zamawiającego członkostwa w T UW; statusu udziałowca; przekazania udziałów przez T UW, przejęcia udziałów przez Zamawiającego oraz żadnymi zobowiązaniami i ograniczeniami wynikającymi z w.w. relacji z T UW, w szczególności:
 - 5.1. w pokrywaniu straty T UW-u przez wnoszenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji zamówienia,
 - 5.2. uzależnianiu wypłaty odszkodowania i/lub jej wysokości od sytuacji finansowej T UW-u
 - 5.3. uzależnianiu wypłaty odszkodowania i/lub jej wysokości od zapłaty kolejnych rat składki mających przyszłe terminy płatności,
 - 5.4. w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy nie będą naliczane i pobierane żadne dodatkowe opłaty: związane z odstąpieniem od umowy lub rozwiązaniem umowy, administracyjne, manipulacyjne, inne a związane z obsługą ubezpieczenia, etc.,
6. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
8. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*akceptacja pod względem formalnoprawnym
radca prawny Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

..... dnia2024 r.

Miejscowość

należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym